

政务动态

zhengwudongtai

王延峰、李怀玉来我市调研指导柴油货车和散装物料运输车污染治理联合执法专项行动

本报讯（实习记者 王卫斌）8月26日，省政府副秘书长王延峰与省交管局副局长、省联合办副主任李怀玉来我市调研柴油货车和散装物料运输车污染治理联合执法专项行动，并召开联合办公会议，副市长、市联合办副主任李安林参加会议。

王延峰、李怀玉在我市的交城、文水、汾阳等地进行了实地调研，认真听取了我市的相关工作汇报，并提出了意见和建议。李怀玉指出，联合执法专项行动要坚持联合执法、综合施策、优化线路、管控重点污染区。

王延峰强调，吕梁各级政府要优化通行线路，坚持目标导向，领会联合执法专项行动的精神实质，坚持优化通行和防治污染相结合，多措并举，科学施策，做好应急预案，把工作做细做实。

李安林要求我市相关单位要各司其职，联合行动，坚持问题导向，强化准确研判，在如何治理上下功夫，找准短板，压实责任，确保线路优化通行，加强宣传引导，做好应急处置准备，推动专项行动健康有序发展。

我市举办高规格公益慈善讲座

本报讯（记者 张剑平）8月24日，由市民政局和市慈善总会联合举办的慈善公益讲座邀请了北师大中国公益研究院院长王振耀就当前慈善事业的宏观形势及一些具体问题做了阐述。这是我市近年来举办的规格较高的一次慈善公益讲座。

省慈善总会秘书长张文忠，市人大副主任孙晋军，市政协副主席高永安，市级老领导、市慈善总会会长解金亨，市县慈善总会及各理事单位、有关部门共200多人听了讲解。

王振耀院长以国际视野阐述了当前慈善事业所处的宏观形势，就面对极为发达的生产力和海量的财富，如何畅通有益流动渠道，搞好机制设计等做了很好的讲述。同时，还结合吕梁市情，从理论层面探讨慈善事业与精神文明发展、公益慈善的社区普及、探索建设财富体现于社会体系、文化体系、宗族体系、政治体系之间的良性互动模式，拓展财富的社会价值，对今后做好慈善工作给予很大启发。讲座旁征博引，深入浅出，既是一次宏观理论培训，又是一次现实问题会诊，对参会者受益匪浅。

多省不动产登记联网提速 专家称房地产税渐近

国务院日前印发的《全国深化“放管服”改革转变政府职能电视电话会议重点任务分工方案》提出，2019年6月底前所有直辖市、副省级城市和省会城市全面实施“互联网+不动产登记”。

“虽然我们不能说建立不动产统一登记制度就是为了征收房地产税为目的，但随着不动产统一登记制度的逐渐建立完善和全面铺开，其庞大的不动产信息客观上已经成为开征房地产税的基础性建设。”吉林省财政科学研究所所长张依群对《证券日报》记者表示，可以说，不动产统一登记制度和全国信息数据联网制度的建立，意味着房地产税离我们越来越近了。

据记者了解，近日多个省份发布了推进不动产登记方案。例如，8月17日，河北省发布的《关于推进不动产“最多跑一次”改革的指导意见》提出，加强房屋交易、税费收缴、不动产登记业务协同，推进“一窗受理、并行办理”“互联网+不动产登记”，分批实现不动产登记“最多跑一次”。全面推进不动产登记信息管理基础平台与房屋交易管理信息平台相互对接，确保相关业务办理的连续、安全、便捷。税务部门办理房地产交易涉税业务时，可直接调用土地、房屋登记共享信息进行税源信息采集，并留存纳税人确认的调用信息记录。

8月10日，山东省发布的《优化不动产登记专项行动方案》提出，国土资源部门要在确保个人财产隐私和商业秘密的前提下，将涉及房屋的不动产登记相关结果信息实时提供给住房和城乡建设（房管）部门，保障住房和城乡建设（房管）部门做好房地产市场监测、监管和调控等工作。不动产登记机构受理不动产登记申请后，要即时将税款征收的审核材料和相关数据信息共享给税务部门，确保税务部门落实税收政策、核收税款。

张依群表示，当然，开征房地产税还需要完成法案起草、公开征求意见、修订完善、表决通过等立法程序，而房地产税的立法好比水龙头，而不不动产登记就好比铺设的水管，当不动产登记这个水管铺好，房地产税就完全具备了开征的条件。同时，不动产登记制度所形成的大量信息，也可以有效减少房地产税开征成本，避免税收流失和税收负担不公开问题，促进政府治理能力和效率质量的全面提高。

“是否借助不动产统一登记联网，为房地产税提供相应的数据支持，进而提升房地产税征收的效率值得研究。”刘哲说。 包兴安

兴县农商行依法诉讼 收回不良贷款102万元

本报讯 不良资产是制约商业银行发展的一大瓶颈，为有效解决这一困境，打击逃废债行为，兴县农商行积极联合县人民法院，加大法律诉讼清收力度，通过法律诉讼累计收回不良贷款8笔，金额102万元，拔掉了一批“赖账户”和“钉子户”，有效提升了资产质量。

今年以来，兴县农商银行将不良清降当作各项工作的重中之重，多措并举，加大不良贷款清收力度，严厉打击逃废债，对拒不归还的赖账户，提起法律诉讼，依法维权，保全资产。截至2018年8月20

方山县农信社 多举措清收盘活不良资产

本报讯 今年，方山县农信社依托农商行改制工作这一机遇，深化改制转型，多举措清收盘活不良资产，努力拓宽发展空间。

该社一是继续推进老股金规范工作。对处理老股金过程中出现的难点特事特办，一户一策，通过上门服务、联系亲友等方式，全部规范、消化不愿参与改制的账面挂账股金。二是加快土地房屋确权。聘请有资质的公司对不用的土地，房屋进行评估拍卖；对用的土地，通过勘界后，尽快办理不动产证。三是清降不良常态化。坚持集中清收与分散清收相结合，专业清

收与全员清收相结合，内部清收与社会清收相结合，调动各方面的积极性，不断拓宽清收重组渠道，努力实现不良贷款清收的效益最大化和损失最小化；与此同时，认真落实责任追究制，加强对不良贷款清收盘活工作的组织调度和督导，并进一步加大对不良贷款的考核力度，将员工的绩效工资与不良贷款下降及清收盘活挂钩，加强对不良贷款控制的考核工作，建立激励与约束并举的清收盘活机制。四是用好起诉手段。抓住机遇申请执行一批赖账户来震慑老赖，打击老赖。

（肖继旺 薛晓明 白明珍）

诚信建设万里行

吕梁输电运检室强化责任促电网安全

本报讯 积极服务经济社会发展是电力工作者的光荣职责，也是对电力工作者的基本要求。为了吕梁电网的安全和千家万户的正常用电，吕梁输电运检室运维人员在实际工作中，积极履行电力先行官的光荣职责，不断强化责任担当，取得了吕梁电网迎峰度夏工作的伟大胜利。一是领导到岗到位，率先垂范。不断深入线路易发生隐患地段，对采空区实行动态跟踪，及时掌握线路隐患的最新变化，努力做到心中

有数，做好工作引领；二是使命当先，巡检人员大力弘扬老区精神和铁塔精神，不管天气再热，时间再晚，环境再恶劣，都能自觉做到工作优先、任务优先，从迎峰度夏工作开始，巡检人员几乎牺牲了全部的节假日，一天完成10基杆塔的登塔巡视和20基杆塔的无人机巡视任务，在泥汗夹热的巡检道路和持续不断的雨季中，用自己的辛苦捍卫了吕梁电网的安全，履行了人民电业为人名的神圣使命。

（郭健）

汾阳市太和桥街道“三举措”做好招商引资工作

本报讯（记者 罗丽 通讯员 樊壮壮）近日，汾阳市太和桥街道大力开展招商引资工作，推动辖区经济发展。

该街道一是以党建引领招商引资工作。以学习教育活动为契机，狠抓干部作风建设，焕发党员干部勇于担当、主动作为的精神面貌，从本质上解决一些党员干部在招商引资工作中思想解放深度不够、作风转变力度不大等问

题，保证招商引资的项目引进、留得住、做得大。二是以文化开发带动招商引资工作。充分挖掘汾州故事、汾州传说、九街十八巷等历史文化，以文化带动招商引资，以招商引资推动文化保护和发展。三是以旧城改造推动招商引资工作。加快辖区城中村改造项目推进速度，做到成熟一个、启动一个，改造一个、拆迁一个、成功一个。

华润中阳一期120MW风电项目成功并网发电

本报讯（记者 罗丽）近日，华润中阳一期120MW风电项目成功并网发电。华润中阳风电项目位于中阳县车鸣峪乡，项目规划装机容量为220MW，分三期建设，本期工程装机容量为120MW，安装60台GW115/2000低风速型风力发电机组，单机容量为2000kW，项目总投资约10亿元，目前累计已投资金额约9.2亿元。该项目的建成，标志着我市新能源开发利用和新能源建设取得了又一重大成果。

华润中阳120MW风电项目作为我市重点工程重点推进项目，自2017年3月项目奠基动工以来，为保障项目顺利实施、如期完工，市发改委、中阳政府、电网公司等全力配合，多次召开现场推进会，逐项梳理、剖析解决项目推进过程中的土地纠纷、电网接入等难点问题，主动服务协助项目单位加快工程进度，保障项目按原定计划实现并网发电。该项目的投产对我市加快发展新能源产业、促进新能源建设、改善地区大气环境具有重要意义，为吕梁经济的转型发展将增加新亮点、做出新贡献。



转型项目建设年在吕梁

化解农信社不良资产的隐性风险，既是守住风险底线、维护金融稳定的硬性要求，也是提升山西农信支农水平、促进转型提质、实现高质量发展的重要基础性工作，因此，未雨绸缪，做好信贷资产的预警工作，及时掌握贷款发放以后的情况至关重要。近日，汾阳市联社本着“早发现、早介入、早化解”的原则，成功追回一笔隐性不良贷款，将信贷风险及时“扼杀在摇篮里”，保全了信用社资产。

案例简介 马某于2017年11月9日，向汾阳市联社杏花信用社贷款9.5万元，到期日为2018年11月8日，担保人为同村的褚某。

2018年6月12日20:15借款人马

某，而是进一步完善了贷款清收办法的细节。

2018年6月17日9:00 社主任带领客户经理参加马某的出殡仪式。

2018年6月18日9:00 社主任与客户经理再次来到褚某家，与之协商还款事宜，告知其利害关系，褚某再次表示在追偿无效的情况下愿意代替借款人归还贷款。

丧失丈夫的精神打击致使马某的妻子生病住院，该社也未再对其施加还款压力，而是继续做担保人褚某的工作。付出终于有所回报，褚某于2018年6月28日，主动到社内结清该笔贷款利息。

在得知马某妻子出院回家后，社主任、客户经理与担保人褚某第一时间前往马某家中对其妻子进行慰问，

一起隐性不良贷款清收案例的启示

某在当地发生重大交通事故，在事故中当场身亡，年仅42岁，留下毫无经济来源的妻子和两个在校读书的孩子，致使该笔贷款面临无法收回的风险，成为一笔典型的隐形不良贷款。

2018年6月12日20:30 杏花信用社村镇联系人第一时间将借款人马某出车祸并死亡的信息反馈给该社主任，该社主任得到消息后立即联系发放该笔贷款的两名客户经理，商议化解该笔贷款风险的办法并达成一致意见。

2018年6月13日10:30 社主任与两名客户经理前往马某家吊唁，慰问其家人并送上500元抚慰金，关心询问家中的生活困难并帮他们想办法解决，增强他们对信用社的归属感。

2018年6月13日14:20 社主任与客户经理马不停蹄地前往担保人褚某家中，告知褚某应尽快联系借款人家人归还贷款，如果借款人不能归还贷款，担保人需要代偿还款。经过细致、耐心、平和的交谈，做通了褚某的思想工作，当场答应在最坏的情况下愿意代其偿还贷款。

接下来的几天，考虑到马某家人丧失至亲的痛苦，该社未对贷款进行

见其精神状态有所恢复，与其就偿还贷款事宜进行了商议，并告知其贷款若进入征信不良后对本人、对孩子及家庭的影响。马某妻子表示家庭困难确实无力偿还，但从其言语中可以体会到其有归还款意愿。于是，在之后的两天时间，该社员工在主任的带领下，带着关怀、带着职责多次上门催收、做思想工作。

功夫不负有心人！2018年7月2日12:30 马某妻子与担保人褚某共同还清了该笔贷款，本息共计9.5万余元，其中马某妻子承担6万元，剩余金额由担保人褚某代为偿还。一笔隐性不良贷款风险在杏花信用社员工的坚持、爱心中成功化解！

案例启示 近年来，随着外部经济环境变化和信用社改革步伐的加快，不良资产风险处置工作日益紧迫，难度也越来越大。当贷款“患病”后，及时对症治疗，绝大多数不良资产是可以很快“痊愈”重回“健康”的。结合这例成功化解隐性不良贷款的案例，笔者认为贷款清收工作应该做好以下几点：

一、打好“预防针”。发放贷款前，与借款人和担保人做详细的介



离石区森林公园从绿山、塑水、拓谷三个方面建设布局，形成以生态为基底、悠然谷为核心、道路为轴线、景观节点为点缀的空间布局，是我市目前集中规划面积最大、景点布局最多、功能设置最全的休闲娱乐场所。图为正在建设的悠然谷。 李小明 摄

要提高山区农村金融服务水平

□ 梁瑜

截至今年，全市农村已经设立各类银行业机构网点865个，初步形成种类齐全的机构网点体系，实现了乡镇一级金融服务全覆盖，然而在广大农村区域，金融网点少、贷款难的现象仍然存在，广大农民和涉农企业对金融服务的渴求得不到满足。

比起存款缴费难，更让山区群众苦恼的是贷款难。由于农业生产规模小，效益偏低，农业保险和农村担保机构发展滞后，农业贷款风险分散和转移难，农民有效抵押担保物不多等，使得农村金融服务相对落后，“三农”金融需求还远未获得充分满足，符合当前农村经济社会发展的金融产品还较少，服务方式还相对单一。

农村基层金融组织区域分布不平衡的问题还表现在，一方面，农村金融服务成本高，风险大、利润薄，如果没有一定的利率水平，农村基层金

融组织就无利可图；另一方面，部分金融组织在一些农村地区形成了事实性的垄断地位，由于竞争不充分，存在着有的金融组织自主定价的现象。这导致了最需要低成本获得资金的农民承受着很高的利率。

鉴于这种情况，迫切需要制定相应的财政补贴、担保或者税收减免等政策，吸引金融机构增加涉农信贷投入，引导和带动更多的社会资金投入农村，鼓励金融机构提高服务质量和效率。应进一步降低农村金融市场准入门槛，加快促进民间资本进入，拓宽涉农信贷资金来源，让农业、农村和农民能够得到更高效、更便捷、更实惠的金融服务。

对金融机构开发的一些适合农民需要的、适合农产品需要的、适合农业生产发展需要的金融产品要予以政策支持。设立专项资金，对在金

融机构空白乡镇设置服务网点的金融机构进行补贴，帮助其建设营业场所和结算通信网络；对在农村地区进行ATM、POS机、转账电话、自助服务终端等各类自助设备布放和发行银行卡的金融机构予以财政补贴。

加快拓展农民进行质押的有效抵押品的范围，使得农民的耕地、房屋等财产既能保证农民基本生活，又能实现经济发展。加快推动建立政策性保险、商业性保险、相互保险和再保险体系，构建政府、金融机构、保险机构和农民之间的合作机制，对涉农贷款风险予以财政补贴，实现农业贷款风险分担。

