

“今天的全球化需要我们脱胎换骨的蜕变”

□ 新华社记者 岳德亮



9月初,德马科技下属的德马工业中标泰国、越南大型物流中心的智能分拣系统,金额达1000多万美元。这对德马科技无疑是一个好消息。

面对从未遇到过的挑战,地处浙江湖州的德马科技股份有限公司管理层胸有成竹:市场不断开拓,产品得到了客户认可,全球小伙伴越来越多。

“这些都源于我们多年来对科技创新的不懈追求和准确的全球布局。”德马科技总裁卓序说。

在湖州市区一幢50多层的大楼内,记者跟着刚从国外考察回来的卓序走进公司的一处办公场所,“以前我到国外去参观,看到他们的设备很羡慕。但是现在我们已经是我们依靠的大树。”卓序边走边说。

太原:力争3年内基本解决“房本”遗留问题

新华社太原9月17日电(记者 王飞航)记者从太原市规划和自然资源局获悉,为妥善处理不动产登记遗留问题,太原市近日正式出台《太原市处理不动产登记遗留问题实施方案》,力争三年内,基本解决太原市不动产登记遗留问题,为符合条件的“无证”小区业主办妥不动产权证。

太原市规划和自然资源局相关负责人表示,太原市将按照先易后难原则,首批以企业自建房、群众反映强烈的建设项目和城中村范围内保留的既有建筑作为处理重点,优先处理整改难度小、手续基本齐全的项目;其次,处理建设主体存在且愿意配合补充完善手续的项目;最后,处理整改难度大、主体不存在或不配合办理相关手续的项目,力争三年内,基本解决太原市不动产登记遗留问题。

对于利用单位自有国有

建设用地建设经济适用房、拆迁安置房、房改房等认定可予以保留,但存在房屋用途与土地用途不一致问题的,按照“地随房走”原则,不动产登记部门直接按照现状办理首次登记。如办理转移登记时,购房人应补缴土地出让价款,其中住宅按照税务部门房屋评估价值的1%核定缴交,非住宅按照税务部门房屋评估价值的5%核定缴交。

对于房地用途一致,且土地性质为出让的,实施不动产统一登记后由于历史原因造成房屋跨宗、越宗等问题,导致无法办理不动产转移登记的,由不动产登记机构按照房地现状分别进行标注,直接办理转移登记手续;存在房地用途不一致等问题的,由不动产权利人缴纳土地出让价款,办理不动产变更登记。其中住宅按照税务部门房屋评估价值的1%核定缴交,非住宅按照5%核定缴交。

上海试行“五证齐发”:高效推动产业项目落地

新华社上海9月17日电(记者 李荣)为进一步优化营商环境,加快推进产业项目落地,上海在奉贤区试行“五证齐发”。17日,上海中临供应链管理有限公司经办人员在上海奉贤区行政服务中心办事大厅规划和自然资源局业务办理窗口同时领到了“五证”,成为率先高效实现产业项目“拿地即可开工”的企业。

据了解,以前,社会投资类项目从取得土地到拿到“五证”,到开工,往往需要很长时间。此次上海奉贤规划和自然资源局部门进一步加大审批改革力度,探索“五证齐发”,争取在签订土地使用权出让合同后,以“快速度和高效率”努力实现产业项目“拿地即可开工”,加快企业项目的落地速度。此次上海中临供应链管理有限公司成功竞得园区相关地块,签订了国有建设用地使用权出让合同后,在规划和自然资源部门的帮助下,仅

仅用了一个工作日,就拿到了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程设计方案批复、建设工程规划许可证和不动产权证书。

上海奉贤区规划和自然资源局相关负责人说,探索“五证齐发”,推行审批服务流程再造,按照审批环节“只少不多”的原则,精简审批事项、压缩审批时限,将可以并联审批的事项全部并联,落实“一张清单制”。

此外,在风险可控的情况下推行“容缺受理”承诺制,为急需开工的项目开通绿色通道,通过企业先行承诺、审批“容缺受理”、事后监督管理的方式,探索建立审批新模式。一旦发现企业存在承诺不兑现或弄虚作假等行为并查实的,记入企业和个人诚信档案,采取整改、撤回许可或禁止选择告知承诺制的惩戒;情节严重的,列入严重失信企业名单。



9月17日,河北省唐山市丰润区宇轩农产品农民专业合作社社员在收获核桃。

近日,河北省唐山市丰润区核桃喜获丰收,近10万亩优质核桃陆续下树,销往全国各地市场。 新华社记者 牟宇 摄



河北清河:山楂红了

9月17日,果农在河北省清河县葛仙庄镇花园村采摘山楂。近日,河北省清河县葛仙庄镇两万余亩山楂树迎来收获期。近年来,当地在引导农民集中连片发展无公害山楂种植的同时,积极推动农旅融合,带动了13个村2100余户种植户致富增收。 新华社记者 邢广利 摄

5357米!世界最高海拔输变电工程开工

新华社拉萨9月17日电(记者 姜琳 刘洪明)西藏阿里与藏中电网联网工程17日开工建设。这一工程是迄今为止世界上海拔最高的输变电工程,建成后将结束阿里电网长期孤网运行历史,并有效解决和改善沿线近38万人的安全可靠用电问题。

据介绍,这一工程起于日喀则市桑珠孜区多林220千伏变电站,止于阿里地区噶尔县巴尔220千伏变电站,跨越西藏10个县区,工程总投资74亿元,输电线路长度1689公里,计划于2021年建成投运。

目前,西藏尚有10个县电网规模小、安全水平低、供电质量不高,现有覆盖范围及供电能力相对落后。阿里与藏中电网联网工程将使其中的仲巴、萨嘎、吉隆、聂拉木、普兰、改则和措勤等7个县连上大电网、用上稳定电。

工程的建设,将使西藏形成统一电网,助力脱贫攻坚和提升人民生活水平,保障国家能源安全,推动形成面向南亚开放的电力大通道,对促进西藏清洁能源开发外送具有重大意义。

不过,高原的光明来之不易。阿里与藏中电网联网工程的塔位平均海拔4572米,最高海拔5357米,将穿越永久性冻土区域和无人区、沼泽地,施工环境极为恶劣,道路交通极为艰险,后勤保障极为困难,环保要求极为严格,将是一条超高难度的“电力天路”。

经过国网公司多年来的艰苦建设,青藏联网、川藏联网、藏中联网、新一轮农网改造升级、“三区三州”电网建设等一批重点工程,已让西藏打破了能源短缺的发展瓶颈。

8月份70城房价上涨城市数量减少“金九银十”楼市走势如何?

□ 新华社记者 王优玲 郑钧天

17日,国家统计局公布的数据显示,8月份房地产市场总体延续平稳态势,70个大中城市商品住宅销售价格上涨的城市数量有所减少。业内专家认为,当前楼市正值传统“金九银十”住宅销售季节,房地产市场和预期较为平稳,购房刚需正在逐步释放。

刚需:房价趋稳 选中合适再出手

毕业3年、准备购买婚房的上海白领李涛看房已有半年,还在筛选观望。

“趋稳的房价给我们吃了一颗‘定心丸’。”李涛告诉记者,现在不会因为担心房价上涨太快而匆忙出手,能够好好衡量各处楼盘的利弊,以便为未来选一个适宜的安身之处。

购房者变得更为从容,这在国家统计局公布的最新房价中得到印证:8月份,4个一线城市二手住宅销售价格同比下降0.2%,是去年6月以来的首次转降。

国家统计局数据显示,8月份70个大中城市同比房价涨幅连续3个月放缓,一二三线城市新建商品住宅销售价格分别同比上涨4.2%、9.9%、9.0%,涨幅分别比上月回落0.1、0.8、1.2个百分点;二三线城市的二手住宅销售价格同比涨幅亦连续4月回落。

中秋小长假期间,记者走访多地楼市发现,不少开发商采取积极策略刺激销售,但

“金九”并未现火热局面。新房交易市场持续降温,市场上可选房源的持续增多使购房者更为从容,交易节奏有所放缓。

根据对国家统计局最新房价数据的梳理,从环比来看,8月份,新建商品住宅价格环比上涨的城市数量达55个,比上月少5个,最高增幅为南宁的2.3%;下跌的城市有10个,比上月多7个,广东韶关以-0.9%领跌;5个城市房价环比持平。

易居智库研究总监严跃进说,8月份70个大中城市新房房价环比上涨城市数量明显减少,环比下降的城市数量明显增多。预计楼市9月将呈现以价换量的走势,10月或现量增价稳的趋势。

开发商:尽快开盘 冲刺传统购房旺季

根据初步测算,8月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅与上月相同,其中北京上涨0.5%,上海上涨0.3%,广州和深圳均上涨0.2%;同比上涨4.2%,涨幅比上月回落0.1个百分点。同时,二手住宅销售价格环比持平,上月为上涨0.3%,其中北京下降0.4%,上海和广州均持平,深圳上涨0.2%。

国家统计局城市司首席统计师孔鹏分析称,一二线城市新建商品住宅和二手住宅销售



9月17日,河北大城县臧屯镇九间房村村民缴艳霞在焙烫工艺葫芦。近年来,河北大城县大力推进县域文化产业发展,立足特色资源优势,打造出一批红木、乐器、工艺葫芦等行业的“领军者”。目前,该县文化产业相关企业达1300余家,从业人员4万余人,年产值达80亿元。 新华社记者 李晓果 摄

我国建立健全企业家参与涉企政策制定机制

新华社北京9月17日电(记者 安蓓)国家发展改革委17日称,我国对企业家参与涉企政策制定提出机制性规范性要求。

经国务院同意,国家发改委近日印发《关于建立健全企业家参与涉企政策制定机制的实施意见》。意见明确,建立政府重大经济决策主动向企业家问计求策的程序性规范,集思广益、发扬民主,推动企业家积极参与涉企政策制定,调动广大企业家积极性、主动性、创造性,更好发挥企业家作用,坚定企业家信心,稳定企业家预期,促进经济持续健康发展。

意见明确了分类听取意见建议的规范性要求,指出研究制定对企业切身利益或者权利义务有重大影响、影响企业生产经营的专项政策,起草部门应充分听取企业家的意见建议;研究制定经济社会发展重大战略、重大规划、重大改革、重大政策、重大项目,除依法需要保密和重要敏感事项外,牵头部门应通过适当形式、在

一定范围听取企业家意见建议。

意见还提出了充分听取企业家对涉企政策的意见建议,畅通企业家提出意见诉求的渠道,健全企业家意见处理和反馈机制,完善涉企政策宣传解读和执行监督等主要任务。

意见明确,健全涉企政策评估调整程序。涉企政策实施后,适时开展第三方机构主导、企业家代表参与的政策落实情况评估。对确需调整的涉企政策,要听取企业家和有关方面意见建议,按程序调整。对可能增加企业成本、影响企业正常生产经营的政策调整,应在听取相关行业企业意见的基础上合理设置缓冲过渡期。对因政策调整造成企业合法权益受损的,要依法依规予以补偿。

意见强调,强化政府与企业家常态化沟通联系,地方各级政府要加强与当地企业家的日常沟通联系,帮助企业解决实际困难和问题。

北京大兴国际机场迎来第三阶段试飞

新华社北京9月17日电(记者 齐中熙 叶昊鸣)17日晚,北京大兴国际机场迎来了第三阶段试飞,南航、东航等圆满完成IIIB进近着陆及A-SMGCS(高级机场场面活动引导与控制系统)4级功能验证。至此,中国民航具备IIIB运行能力的航空公司有东航、南航和首都航空三家,涉及机型有B777、A330、A321、A320四种,中国民航低能见度运行进一步普及。

20时06分、20时39分、21时,南航一架空客A330、东航一架波音777、南航一架空客A321飞机,在华北空管的指挥下,依次在大兴机场平稳着陆,完成ⅢB类验证飞行,其后还对部分机位保障作业空间、廊桥对接、地面电源和空调对接等进行测试。中联航一架波音737飞机已于14时23分

飞抵大兴机场,主要任务是对航空器保障流程、旅客流程、行李流程等进出港各环节进行全流程的演练,并对A-SMGCS系统进行滑行测试。

截至目前,大兴机场共开展了三个阶段试飞,共有8家航空公司、9种机型、13架飞机参与。其中,第二、三阶段的试飞重点是低能见度运行和保障。对低能见度运行进行先期验证,可有效提高未来该机场在低能见度天气条件下的航班正常率,尽可能地减少恶劣天气对旅客出行的影响,使旅客能够享受到更安全、更便捷的航空出行服务。

民航局相关负责人表示,未来大兴机场将在国内率先实现跑道视程最低至75米以上的起飞和降落,也是我国目前低能见度运行保障能力最高的机场。

然是下半年的主旋律。

机构统计显示,今年前7个月,全国房地产调控次数超过300次;8月,中央和各地出台的房地产调控政策约60次,为春节后的月度新高。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉说,一城一策让每个城市结合自己的情况,选择合适的调控手段和措施,对调控结果承担责任。把好楼市资金“水龙头”,防止楼市炒作,有利于保持市场稳定,实现房住不炒。

记者梳理发现,从5月份开始,各地银行房地产信贷政策持续收紧,苏州、杭州、宁波、大连和长沙等地近期多次上调房贷利率,部分银行暂停受理房贷业务。从信托到境内外发债,涉房地产资金渠道都被收紧。

国家统计局数据显示,1-8月份,土地市场成交量价降幅双双超过20%。其中,房地产开发企业土地购置面积12236万平方米,同比下降25.6%,连续8个月超过20%;土地成交价款6374亿元,下降22.0%,连续6个月超过20%。

大发地产CEO廖鲁江说,当前,住宅市场正逐渐回归居住属性,开发商在投资拿地过程中,城市人口流入比率和未来市场容量正成为筛选城市和项目的重要标志。

新华社北京9月17日电