

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下——新时代新作为新篇章

新型职业农民走上乡村振兴舞台

□ 本报记者 梁瑜

近期,交城县47名农村干部在吕梁农校参加培训。经过十天紧张、有序的培训学习,学员们系统地学习了有关新型职业农民、乡村振兴等方面的理论知识。培训中还集体参观了中阳神圪塔村、方山前东旺坪村等几个美丽宜居示范村。

一位学员高兴地说:“感谢有关部门给我们提供的这次学习机会,经过理论学习和现场观摩等不同形式的充电,我们的心灵受到了很大冲击。”

当前和今后一个时期是职业教育发展的重要战略机遇期,我市全面建设小康社会中新农村建设、推进城镇化、解决“三农”问题、促进就业和再就业,都对提高农村劳动者素质、加快农村实用技能人才培养提出了迫切要求。

农村职业教育大有可为

今后一个时期是职业教育发展的重要战略机遇期,我市全面建设小康社会,城乡统筹发展,推进城镇化建设,解决“三农”问题,促进就业和再就业,都对提高劳动者素质、加快农村技能人才培养提出了迫切要求。

2019年以来,我市立足当地农业农村产业发展需要和人才振兴,力争用三年时间培训新型职业农民5万人。其中2019年保证培训1万人,力争完成1.5万人。在此过程中,我市将“学什么”的选择权交给农民,力求使培训清单与农民实际需求精准对接,确保农民通过培训掌握学得会、用得上、能致富的实用技能,成为在乡村振兴道路上有眼光、会算账、懂技术的新型知识技能型人才。

临县临泉镇后月镜村农民刘小飞,是全市“职业农民、乡村工匠”中药材专业培训班的学员,培训结业后,他在职业发展的道路上“一下子开了窍”。

“参加了这次培训,我学到了很多种植技术和生长管理知识,还知道了怎样将中药材深加工。去方山的现场实践更让我开阔了眼界,种植中药材的信心就更足了。”刘小飞这样介绍。他将家里原来的玉米地全部种上了黄芪、连翘等药材,收入一下增加了数万元。

“现在我市农民培训都是‘菜单式’培训,根据农民的需求来设计的,涉及到的专业可谓五花八门、应有尽有。”市农业局科教科工作人员介绍说,除了常见的小杂粮、中药材、果蔬等专业,在我市的乡村工匠培训计划中,还有一些林业管护、电焊工等专业技术培训

班,甚至还包括一些面塑剪纸等非遗手艺。

不折不扣加强农村职业教育

全市充分利用农村职业教育资源,培养农村科技致富人才。市直和各县市积极发挥职业中专的作用,开展农民职业技术教育培训。继续推进“农科教”结合,积极实施“绿色证书培训工程”、“十万特色人才培养工程”和“青年农民科技培训工程”,加快农业科技

的进村入户,提高农村劳动者的整体素质。

全市坚持每年开展冬春农闲集中培训和季节性培训相结合,大力组织开展新型农民素质培训工程,采取集中办班,专家讲授以及“走出去,请进来”等多种形式,组织编印农业农村政策、农业实用技术、新农村建设等专门培训教材,充分利用电视、报纸等新闻传媒迅速及时、覆盖面广的优势,开辟专题讲座和专栏,并在农业信息网络开通“12316”专家服务热线,每年培训农民达60万人次,有效提高了农民整体素质。

如今,通过参加新型职业农民培训,成为“职场宠儿”的农民越来越多,“参加过专业培训、懂得新技术、容易接受新思想”已经成为他们的标签。“以前是我上门找活干,现在换成了别人上门来找我,给出的价钱还挺满意,

这个转变是我培训之前没有想到的。”柳林县龙门垣乡李福财高兴地说。在吕梁农校参加了全市核桃经济林实用技术培训班后,他现在是龙门垣乡核桃示范园的技术员,工资一天120元,每年靠修剪核桃可以挣5000元。

依托阳光工程、雨露计划,按照“政府扶持,齐抓共管,统筹规划,分步实施,整合资源,创新机制,按需培训,注重实效”的原则,积极开展农村劳动力转移培训。按照农民教育培训需求,选择合理的教学方式,紧紧围绕当地主导产业,按照“三进村”模式,即“培训教师进村、媒体资源进村、人才培养进村”,把教学班直接办到方便农民的地方。年引导性培训农民达15万人,新转移劳力人数达5万以上。

这些经过职业培训走出去的农民工,在积累资金、掌握先进管理经验后,不忘家乡,纷纷出资捐款参与家乡新农村建设,成为全市新农村建设的亮点。临县城庄乡阳宇村125名外出务工人员自愿筹资40余万元,为全村完成道路村通工程5.6万平方米,安装路灯35盏,硬化校园2000平方米,栽植松、柏、柳树1000余株,新建了老年活动中心、文化广场,购置了文化娱乐设施,成为全市新农村建设的试点村。

市行政审批局

推行『企业开办一件事』提升企业开办便利度

本报讯(记者 阮兴时 通讯员 赵晓峰) 为进一步优化营商环境,向企业提供更加便利、优质的政务服务,市行政审批局在推出企业开办一日办结、全流程登记电子化、证照联办、政银合作等“组合拳”后再出新招,开通上线了“企业开办一件事”,切实提升企业开办便利度。

据了解,“企业开办一件事”是指依托一体化政务服务平台,把与企业开办有关的工商登记、公章刻制、税务发票领取、银行开户等六个环节作为“一件事”来办理,限时在一个工作日内办结。依托市一体化在线政务服务平台,企业办事人员只需上一张网、提交一张表,就可以将企业开办时间在一个工作日以内全流程办结。

“企业开办一件事”的开通,大大减少企业开办提交材料。对企业登记、公章刻制、银行预开户、申领发票和税控设备、社保开户登记、住房公积金开户登记环节需提交的材料合并去重,制定“企业开办一张表”,信息项由原来的267项减少至29项。大大减少企业开办办理环节。将原先分散在市场监督、公安、税务、社保、住房公积金的多个企业开办环节,整合为“一件事”,企业先办理企业设立登记,获取电子营业执照后,同步办理公章刻制、银行预开户、申领发票和税控设备、社保开户、公积金开户。大大减少企业开办成本。通过优选进驻刻章服务机构,将原来公章刻制的收费标准降低至一套章128元,确保大幅度节约企业开办成本。

自“企业开办一件事”上线以来,累计办理3000余件。市行政审批服务管理局还将通过开展企业开办满意度调查评估工作,把企业的满意度作为评判的主要标准,进一步提高企业对“企业开办一件事”工作的认可度和参与度。



日前,方山县大武镇到离石区公交已开通运营,为老百姓的出行提供了许多便利。

据了解,大武镇到离石区公交目前开通109、201两条线路,运行时间均为上午7点到下午19点30分,每间隔12分钟发一趟车,老百姓可通过刷卡或现金支付方式乘坐公交。其中,109线路为大武镇公交首末站——离石师范公交首末站,途经大武中桥、吕梁学院附中、火车站等站点,运行时间为60分钟左右;201线路为大武镇公交首末站——火车站公交首末站,途经吕梁大道北、如意湖公园、吕梁政务中心等站点,运行时间约为30分钟。

肖继旺 郝天鹏 李海燕 摄

浅析不动产单元号数字代码意义

□ 杨候勇

近年来,随着市场经济的快速发展,房地产行业出现了空前繁荣发展的局面,需求拉动了市场,特别是《不动产登记暂行条例》正式实施后,人们在办理不动产证的过程中,逐渐对不动产证有了新的认识。不动产证书上显示不动产单元号,大多人对不动产单元号数字代码的意义几乎闻所未闻,其实这个号码相当于房屋的“身份证号”,相当科学严谨,只有土地和房屋的信息叠加后才能生成,也是全国唯一的。

什么是不动产单元号

不动产单元号是按照每个不动产单元相对应具有唯一代码的基本要求,采用七层28位层次结构。不动产单元号的含义是指不动产单元的本子上的编码,“不动产单元”就是把原本各类的不动产登记单位进行了有机的融合和适度的扩展(譬如房屋登记的单位扩大项目),然后再组合成了新的登记单位,目的在于实现土地、海域和其定着物的一体登记。

对于不动产单元的划分也有一定的标

准,针对不动产单元划分以及编码规则,国家专门出台了相关的指导规范。目的就是为了让“不动产单元号”的唯一性,以及更加方便人们进行判断。

不动产单元号的结构

“不动产单元号”和我们每一个公民所拥有的居民身份证号是一个性质的号码,每个不动产证都会有属于它自己的“身份证号”。在一个房屋的基本单元上建立了对应的登记,就必须能够保证登记客体的唯一性。《不动产登记暂行条例》中规定:“登记机构要以房屋所在地行政区域、地段地号为序,相应地设置登记簿,房屋编码要按照一致、科学地标准进行编制。”

不动产单元号中有四段数字,每一段数字都有特殊的代表意义,国家专门做出了规范:第一层为行政区划。行政区划一般是指县级行政区划,与身份证一样都是6位组成,开头是GB或GT两个字母,后面跟着相应的行政区四个数字代码;第二层为地籍区和地籍子区。地籍区与地籍子区的代码都是3位的数字,从000-999范围内规定,而第二层总共就有6为数字,如:012038,其

中012代表地籍区,038代表地籍子区;第三层为宗地号。第三层宗地号的代码比较复杂,由2位的宗地特征码和5位的宗地顺序号共同组成。宗地特征码的第1位用G、J或Z表示,其中国有土地用G表示,集体土地用J表示,未确定所有权用Z表示,而第2位同样是字母构成,每个字母代表意思不同。宗地顺序号的5位构成范围为00001-99999的顺序编号;第四层为定着物号。定着物号包括了定着物特征码和定着物单元编号,共9位,其中定着物特征码只有1位,用字母F、L、Q、W表示。定着物单元编号有8位,是该宗地上住宅小区的栋数、楼层、户号代表。

不动产证与房产证的区别

《中华人民共和国不动产权证书》简称《不动产权证》,基本包含了房产证、土地证、林地证的绝大多数内容,而房产证的内容仅包括房屋所有权人、共有情况、房屋坐落、登记时间、房屋性质、规划用途、房屋状况和土地状况。不动产权证上,除了权利人、共有情况、坐落位置等原来房产证内容外,还增加了镭射区、不动产单元号、使用期限等内容。其中

不动产单元号,具有少有代码,相当于证书记录的不动产在全国范围内少有的“身份证号”,通过不动产单元号就可以锁定该不动产信息,“不动产单元号”其实指的是不动产单元的编码。

2015年3月1日起《不动产登记暂行条例》正式实施,城市居民的“房产证”,也就是中华人民共和国房屋所有权证将陆续换发成“不动产权证”,这具标志着不动产统一登记制度的落地。

不动产权证和现在的房产证相比,不动产权证产权内容更详细,但就权利人的实质影响而言,不动产权证证明只是房产证、国土证等不动产统一后的新证明,旧的房产证并非一定要换“新证”。不动产登记机构坚持“不变不换”原则,权利不变动,簿证不更换,依法办理变更、转移等登记工作时,逐步更换为新的不动产权证书。

(作者单位:吕梁市不动产登记中心)



政务动态

zhengwudongtai

市公安局召开基层党组织书记党建工作述职评议会

本报讯(记者 李雅萍) 1月18日,市公安局召开基层党组织书记党建工作述职评议会,对各党总支、支部书记履行党建工作第一责任人职责进行“政治体检”和“集中会诊”。市政府党组成员、市公安局党委书记、局长王文成出席会议。

会上,市公安局第二党支部、第十党支部、第十八党支部、第二十一党支部、第二十三党支部和第十三党支部书记围绕抓党建第一责任人履职尽责情况、基层党建工作的亮点成效、存在问题,以及下一步工作计划进行了述职。其他部门基层党组织书记

进行了书面述职。全体参会人员对党总支、支部书记抓基层党建工作情况进行了互评打分。

王文成进行点评,肯定了各党组织党建工作取得的成效,指出存在的问题和短板。他强调,要牢牢把握政治属性,坚持从政治上建设和掌握公安机关;做强基层基础工作,与时俱进做好机关党建工作;坚决扛起管党治警责任,进一步强化机关党的建设,推动全局“围绕中心、建设队伍、服务群众”各项工作争先进位,为开创吕梁各项公安工作新局面提供坚强的思想组织保证。

民生资讯

MIN SHENG ZI XUN

海南实名制监管系统纳入30余万名工人信息防欠薪

新华社海口1月16日电(记者 王存福 张鑫超) 记者从海南省住建厅获悉,海南推行建筑工人实名制信息化管理工作,以防止欠薪等事件发生,维护建筑工人和建筑企业合法权益。

据统计,截至2020年12月31日,实名制监管系统累计已纳入项目数3851个,共采集34.45万名工人信息,累计有29.02万人开展了用工考勤。

海南省住建厅副厅长刘联伟表示,建筑企业要落实主体责任,保障建设资金

到位,及时将工程款拨付到工资专用账户。市县住建部门要加强监督检查,按照《保障农民工工资支付条例》规定,对不落实的企业责令整改,不整改的责令停工、记诚信不良行为记录,屡教不改的,给予罚款。情节严重的,限制招投标,降低或者吊销企业资质证书。

下一步,海南省将力推实名制管理与诚信评价、招投标挂钩,将实名制管理作为企业在海南生存发展的基本要求,跟不上实名制管理要求的企业将淘汰出局。

未来2年重庆将培养培训康养服务人员逾20万人次

新华社重庆1月15日电(记者 黄兴) 记者从重庆市人社局获悉,为有效满足社会对康养服务的需求,未来2年重庆将培养培训各类康养服务人员20万人次以上。

重庆市人社局相关负责人表示,重庆60岁以上户籍老年人口达720余万人,养老服务刚性需求大,健康照护、家政服务、婴幼儿照护等康养服务需求也较大,但当前重庆康养产业人员流动性大,专业化人才缺口明显。为加快培养数量充足、素质优良、服务优质的康养服务技能人才,重庆市近期推出“康养职业技能培训计划”。

“康养职业技能培训计划”提出,到2022年,重庆将培养培训各类康养服务人员20万人次以上,其中,将

以在职职工为重点培养培训养老护理员6万人次以上;开发20个以上康养服务职业(工种)培训标准和课程体系,打造100人以上的技能培训专家智库队伍。

重庆市人社局相关负责人表示,重庆将按终身职业技能培训制度要求,全面推行康养服务人员就业上岗前培训、岗位技能提升培训、转岗转业培训和创业培训。同时,推动康养服务机构与职业院校、培训机构合作,开展企业新型学徒制培训。

该计划还提出,支持贫困地区开发适合当地产业和群众需求的康养服务特色职业(工种),面向贫困群体、失业人员、就业困难人员大力开展康养服务技能培训,为康养农业、康养旅游、康养文化等产业发展提供技能人才保障。

云南出台新规为实体书店免费提供场地

新华社昆明1月15日电(记者 李强) 云南省委宣传部、云南省发展和改革委员会、云南省教育厅等12部门日前联合印发《云南省支持实体书店建设发展实施方案》,明确乡镇和旅游景区、机场候机大厅、铁路客运枢纽站、高速公路服务区等要为重点书店建设免费提供场地、场所,全省公办高等院校要为实体书店免费提供场地,其他高校要尽量为实体书店减免场地租金。

方案明确,云南将推动实体书店与经济社会协调发展,形成以昆明为中心,覆盖城乡、布局合理、主业突出、业态多元、功能完善、便民利民的实体书店发展新格局。2021年,云南将整合现有资源,完成部分特色小镇、部分历史文化名镇和部分著名旅游景区实体书店建设;在部

分民用机场的候机大厅各建成1家实体书店(含智慧书屋);完成部分常住人口5万人以上农村乡镇和边境民族乡镇实体书店建设,完成万人以上易地扶贫搬迁集中安置点实体书店建设。2022年前,云南省各州市政府所在地至少建成1家中型实体书城,各县区政府所在地至少建成1家规模相当的实体书店,省内所有本科院校校园完成实体书店建设。

方案提出,云南鼓励企业与知名文娛品牌合作,引进社会知名品牌书店、网红书店、连锁书店,发展集文化服务和便民服务等功能于一体的“书店+便利店”模式,并鼓励有条件的地方探索向城乡低收入困难群众发放购书券,或对困难群众购书给予一定补贴等措施,更好发挥实体书店的社会服务功能。