

无物业小区治理有实招 老旧小区焕新颜

——离石区开展无物业管理小区清零行动纪实

□王晶晶

无物业小区一直是社区管理的一个棘手问题,也是文明城市创建工作的重点、难点所在。提升物业管理水平,让小区居民住得安心,是今年离石区解决民生实事的一项重点工作。

走进离石区生态园社区祥和小区,让人感觉焕然一新,在小区内多条道路都做了以“旧”改“新”,往昔楼前楼后的乱堆乱放已清理一空,车辆规范、有序地停在划线清晰的停车位上,各单元也统一安装上了电梯,小区的整体面貌进一步提升。

“过去小区垃圾多,雇人清扫也不及时,小区也没有监控,经常丢东西,现在,我们小区发生了翻天覆地的变化,曾经的‘脏乱差’再也不见,取而代之的是环境干净整洁,还设立了一个文化活动中心、安装了监控设备、修建了电梯,感觉现在生活的特别舒坦!”离石区生态社区祥和小区居民王大妈开心地说道。

据了解,祥和小区始建于2005年,共四栋楼,15个单元,全部为一梯两户,共有居民184户,496人。小区人口密度大,流动人口多,一直存在着规模小、设施旧,且长期处于无人管理、无人清洁、无人维护的“三无”状态。现如今,小区采取了“自助物业”服务模式,成立业主委员会,自聘人员做好物业管理工作,小区的环境得到进一步改善,同时,在小区各个关键地点安装了监控设备,实现了全时段、全方位的安全监控,并设置了监控室,专人专职24小时对闭路电视监控系统进行监控,保证了小区监控无盲点,有效保障了小区安全,让居民更放心。

祥和小区的改造只是离石区开展无物业管理小区清零行动的一个代表与缩影。

今年以来,离石区坚持以问题为导向,聚焦民生热点诉求,按照“党建引领、市区联动、街道主抓、业主自治、试点先行、打造标杆、集中推进、全面清零”的总体思路,多措并举加强对老旧小区小区的改造提升,清零工作取得了初步成效。

加强领导,狠抓落实。为加快统筹协调,落实责任分工,确保无物业管理小区清零工作顺

利开展,离石区多次组织召开专题会议,研究无物业小区提升管理改造等相关工作,成立领导小组,出台工作方案,结合城镇老旧小区改造,实现无物业管理住宅小区“有组织机构、有清扫保洁、有物业维修保养、有绿化养护、有安全防范、有停车管理”的基本服务功能,切实解决无物业小区无人管、管理混乱、管理不到位等顽瘴痼疾。

全面摸排,底清数明。为准确、全面掌握辖区内的无物业小区相关数据,成立工作专班积极开展摸底排查工作,按照因地制宜、先易后难、试点先行的原则,先行试点,发挥以点带面的作用,实现对无物业小区摸排全覆盖,为下一步清零提供了第一手资料。

党建引领,居民自治。充分利用“党建引

领+全科网格+居民自治”这一破解基层治理难题的有效模式,在居民小区设立党支部,遴选政治素质强、群众威望高、善于管理、热心公益的老干部、居民和网格员担任党支部书记,在街道、社区的指导下,开展无物业小区清零工作。目前,经摸底排查出的35个无物业小区,已有8个成立了小区党支部,在党支部的领导下,清零工作得以卓有成效地开展。

科学研判,合理分类。因地制宜分类推进无物业小区清零工作,对具备市场化运作条件的无物业小区,要求街道、社区充分征求业主意见,选择优质物业企业接管,实施专业化物业管理;对未具备市场化运作条件的住宅小区,实行“自助物业”的服务模式,由街道指导组建业委会(物管会),采取业委会(物管会)自管形式,自

聘人员做好小区保洁安保物业管理工作;对零散楼栋,在街道的指导下,实行社区托管兜底,由社区居委会组织无物业管理小区成立“社区物业服务自管会”实施托管,并根据小区划分基本情况,制定“一小区一对策”方案,采取利用小区公共收益和适当收费的原则,落实基础性物业服务。

把握重点,示范先行。为进一步树立老旧小区改造标杆,增加改造效益,强化改造效果,确定了凤山街道生态园社区祥和小区、滨河街道永宁社区康裕佳苑小区(吕梁市食品厂小区)为试点小区通过试点先行、以点带面开展清零工作。通过积极的工作,试点小区做到了组织机构、职责上墙,各项制度制定完备,各类台账比较齐全,小区从无人管理,居民怨声载道,走向了“六有”基本服务功能完备,共建共治共享格局基本形成。截至目前,已有12个小区完成清零工作。

下一步,离石区将进一步细化工作举措,集中力量开展无物业社区清零攻坚战,确保年底前圆满完成无物业管理小区清零行动,为美丽宜居城市建设和小区治理增添新动能。



全国第一首户外劳动者爱心驿站主题歌曲上线发布

本报讯 由离石区人大常委会副主任、总工会主席王喜祥作词,山西省青年作曲家高云强作曲,专为全国工会“爱心驿站”创作的主题曲《爱满驿站》日前在国内各大音乐平台陆续发布,歌曲由山西省青年歌手姜雪、白雪剑演唱。

歌曲满怀深情地歌颂了普通劳动者在平凡岗位上赤诚奉献的伟大精神,表达了全社会对他们的深切关爱,抒发了劳动者感恩社会、昂扬奋进的时代情怀。歌词深情质朴、呼应相谐,曲调明朗洒脱、雄健激昂,是一首点燃爱、

传递爱、凝聚爱、弘扬爱的主旋律歌曲。

据悉,《爱满驿站》是全国第一首“爱心驿站”主题曲,它将激励更多的人团结友爱、携手同行!

“爱心驿站”是由中华全国总工会发起,由全国基层工会组织承建的,为广大户外劳动者提供“累可歇脚、渴可喝水、热可纳凉、冷可取暖”的免费服务场所。今年以来,离石区将建设“爱心驿站”作为“我为群众办实事”的有力抓手,作为贯彻落实市第五次党代会精神、建设美丽幸福吕梁的具体举措和创建文明城市

的特色载体,高位谋划、科学布局。区总工会认真实施,精心打造,以第四批统一揭牌启动的25个驿站为标志,全区50个“户外劳动者爱心驿站”全部建成投用,提前实现了“城乡驿站全覆盖、城区五分钟爱心圈”的既定目标。

通过三级驿站工作人员共同努力,驿站的服务项目已经从最初的6项拓展为80项,驿站服务的对象包括环卫工人、交通民警、城建执法人员、市政维修工人、园林工人、出租车司机、快递小哥等20类人群,总人数达到31000多人。

(本报通讯员)

寻找身边的红色印记

□王晶晶 祝李娜

回望历史足迹,每一处红色印记都是一堂常学常新的生动课堂。也许是一间旧窑洞,也许是一座古楼,也许是一座墓碑,也许是一个村庄,曾经的革命热土,如今也许寂静安然,但却蕴含着丰富的政治智慧和道德滋养。

走进信义镇千年村,踏着坚硬而又狭窄的旧石台阶,掠过大自然的纯绿色草甸,两间古老而又陈旧的窑洞浮现在我们眼前,这就是1940年的离东县旧址。站在这里,仿佛能够看到离东县广大人民群众奋勇抗敌的一幕幕。

走进信义镇归化村,一座抗战烈士纪念馆展现在我们眼前,不忘初心、牢记使命八个大字时刻提醒不忘党的初心和使命,铭记历史,做一名新时期的优秀共产党员。

走进信义镇严村,跨过农园里记录广大农民群众农耕生活点点滴滴的塑像,来到严村的烈士楼,烈士楼内有青石质碑两通,一通为战斗英雄王老虎纪念碑,碑上刻着战斗英雄王老虎是信义雷家山村人,于1947年在陕西榆林与日军作战中英勇牺牲。王老虎在每次战斗中都表现的机智勇敢,在北麻村战斗中王老虎他们以一个排抵挡敌人两个排的兵力,子弹打完了,他拿起掷弹筒往墙上一碰就直接扔到敌群群里。在王茆战斗中,三枪毙三名,连住投了七十余颗手榴弹,在榆林的三湾战斗中,王老虎率先冲入敌人的工事,敌人被打垮了,王老虎同志却壮烈牺牲了;另一通是张英贤、郭三大等二十名烈士的纪念碑,他们都是在与日军作战的战场上或在信义未化村敌据点的战斗中牺牲的。其中张英贤烈士于1938年春参加八路军,牺牲时是一师三十六团排长,在每次战斗中表现都很英勇。1940年春,在大咀与日军战斗中壮烈牺牲。

一间旧窑洞,一座古楼,一座墓碑,一个村庄,一股又一股红色怀旧风潮加速了红色记忆的升温。让我们一起牢记身边的红色印记,在新时代的大背景下,为党的事业继续奋勇前进。



奋斗百年路 启航新征程

学党史 悟思想 办实事 开新局

市区妇联共同举办“颂党恩·传家风”红色家风故事宣讲活动

本报讯 近日,由市区妇联联合举办的“颂党恩·传家风”红色家风故事宣讲活动在吕梁山革命博物馆圆满落幕。活动中,来自不同行业、不同岗位的宣讲员通过宣讲《一方砚台的故事》《铁钉穿身志不屈》《可爱的中国》《巾帼英雄刘胡兰》《悠悠战刀情》等老一辈无产阶级革命家的家训和家风故事,让

参会人员感受到了一脉相承的红色家风,鼓舞着全市家庭弘扬和传承中华优秀传统文化和优良家风,赓续红色血脉。活动还为“红色家风”宣讲人颁发了聘书,并赠送了《习近平关于注重家庭家教家风建设论述摘编》《红星照耀中国》《百年信仰》《讲好中国共产党故事》等红色书籍。活动最后,市区妇联组织了“春蕾计划——

梦想未来”爱心捐赠活动,大家通过捐款的形式传递爱心,营造希望,支持贫困女童继续学业、追逐梦想。

下一步,离石区还将深入各乡镇(街道)开展“颂党恩·传家风”为主题的家风家教宣传活动,团结引领广大家庭成员坚定不移听党话、跟党走,传承红色家风。

(王艳)



为推动党史学习教育走深走实,近日,九三学社离石区小组组织医疗服务队在生态园社区开展免费义诊活动,普及疾病预防和保健常识。

刘云 摄

小蛋糕 大温暖

——离石区残疾人康复服务中心的特殊生日侧记

□王艳

我为群众办实事

“祝你生日快乐、祝你生日快乐……”近日,在离石区残疾人康复服务中心的病房里传来了欢快的歌声,萦绕在病房,热烈的掌声和祝福声打破了病房的寂静。原来今天是患儿冯笑的手生日,康复中心的医护人员正在为她办生日Party呢。

冯笑是柳林县孟门镇罗家坡村人,在一岁的时候经吕梁市人民医院、太原儿童医院、北京304医院检查确诊孩子患了严重的脑瘫,这个噩耗对于冯笑的父母犹如晴天霹雳,对于一个农村出生

本不富裕的家庭,顿时让夫妻俩失声痛哭。长这么大第一次听说这种病,让两人束手无策。没办法只好带着失望的心情回到家中,尽管这样,夫妻俩还是没有放弃为孩子治疗,只要有一线希望决不放弃。几经周折他们来到了——离石区残疾人康复服务中心。经过院长李楠顺七年的悉心治疗,如今,冯笑由刚开始的不会翻身、不会坐、不会爬康复到现在会自己坐、爬,拽着东西站起来,更开心的是爸爸妈妈可以拉着冯笑的手走路了,语言间断性的表达爸爸、妈妈,理解能力有了很大的提高,能听懂日常简单指令,冯笑一家很高兴。

在冯笑生日即将到来的前几天,院长李楠顺得知8月15日是冯笑的生日,便萌发了为冯笑庆

生的想法,于是,专门为冯笑定制了生日蛋糕、找了专业的婚庆公司策划。

生日宴会上,看着满屋子的气球、漂亮的生日蛋糕冯笑露出可爱的微笑。看到孩子许下心愿,快乐吹熄生日蜡烛那一刻,冯笑的妈妈眼睛也禁不住湿润了。

在医护人员及亲友的祝福声中,冯笑的妈妈眼中闪烁着幸福的泪花,感动地说:“孩子从出生到现在,我们家还没给庆祝过生日。今天冯笑能过这么一个有意义的生日,我真的太开心了,谢谢你们!”在医护人员的陪伴下,冯笑度过了一个温馨而又特殊的生日。

生日对于每个人来说都有着非同寻常的意义,代表着生命、代表着希望。为住院患者庆生的场景,在离石区残疾人康复服务中心经常上演,仪式虽然简单,但充分表达了中心对患者真心的关爱。为创建优质服务,提升患者就医体验,医院每一位医护人员都各显其能,各尽职责,用心为病友解决各类问题,努力营造温馨、安全、舒适,充满温暖的就医环境,让医患情谊更深厚,医患关系更和谐!

本报讯 连日来,离石区坚持“政府统一组织、多方协作配合、便民高效服务、有序稳步推进”的原则,明确部门责任、细化目标任务、强化工作举措,做细做实2022年度医保征缴工作,确保全面完成参保工作任务。

强化思想引领力。居民医保征缴工作是一项系统工程,涉及面广、社会关注度高、工作难度也很大,是当前一项十分重要的任务,全区各级、各部门统一思想认识、提高政治站位,增强征缴工作的责任感、紧迫感、使命感,把医保征缴工作摆上重要议事日程。10月20日全区召开了城乡居民基本医疗保险缴费工作安排部署会议,压实责任、分解任务到各部门、各乡镇(街道办)。

凝聚工作向心力。各部门结合自身职能职责,紧盯参保征缴时间节点、目标任务、资助政策等重点,实行数据共享,加强沟通配合,确保数据准确完整,确保资助参保政策有效落地,确保特殊困难人群100%参保。10月18日全区相关部门召开了协调会,明确了征缴工作的全名单个人身份信息核实认定、资助资金对接、信息推送等流程、步骤,为征缴工作有力有序开展夯实了基础。

提高宣传引导力。对2022年度医保征缴工作的参保范围、缴费标准、缴费时间、缴费方式等进行大力宣传,为参保人提供多元化便捷化缴费渠道,提升群众对缴费政策的知晓率和认可度,充分调动群众参保缴费积极性,引导动员群众主动参保。10月21日各乡镇(街道)医保经办人员开展了医保征缴业务培训,保证基层对医保征缴业务应知尽知,做好参保人员的身份确认、登记、缴费等各项工作。

用好制度保障力。为推动参保缴费工作严时效、高质量,全区认真执行参保缴费工作进展周报制度、半月通报制度及督导检查制度,对参保登记质量较差和参保工作进展较慢的乡镇(街道办)进行全区通报。

(侯艳平)

离石区行政事业单位举行财会人员专业能力提升培训

本报讯 为进一步规范区直预算单位的会计基础管理工作和加强内控制度建设,不断提高财会人员的整体素质和专业胜任能力,10月19日,离石区财政局举办的全区行政事业单位财会人员专业能力提升培训班开班。区直预算单位的财会人员及财政局全体人员参加培训。

据悉,此次培训为期三天,授课老师就《行政事业单位财务管理规范》《政府会计制度》疑难问题、绩效评价实操及案例、行政事业单位内部控制等内容进行详细解读,为全区会计人员带来了一堂堂精彩的财务会计干货知识课。培训既有理论深度,又有知识广度,更有实战高度,真正解决了实际操作中疑点、难点、焦点问题。培训期间,授课人员讲解深入细致、条理清晰,广泛引用工作中的实际典型例证,内容生动详实,学员认真听讲,及时记录各个知识点,踊跃互动交流,受益匪浅。

此次培训内容丰富,针对性、实用性强,具有实用性和可操作性,有助于行政事业单位财务人员丰富业务知识、提升业务能力、交流财务管理经验,为进一步开启离石区财务管理工作的新篇章奠定良好的基础。与会人员纷纷表示,此次培训培训内容贴合业务实际,既帮助我们广大学员提升了理论和业务能力,又充分调动了工作的积极性,同时对我们今后的工作起到了教育警醒作用。培训结束后我们要紧密联系自身工作实际,找出自身业务薄弱环节,补齐短板,把学到的知识熟练掌握,更好地运用到今后的工作中去。

(郭跃华 王夏夏)

离石一企业挂牌上市晋兴板

本报讯 近日,山西建国科技股份有限公司成功挂牌山西股权交易中心晋兴板。

山西股权交易中心有限公司是经省政府批准设立,省内唯一的区域性股权市场的运营机构。区域性股权市场是我国多层次资本市场的塔基,是我省中小微企业的私募股权市场,是地方人民政府扶持中小微企业政策措施的综合运用平台。晋兴板是该中心最高层次板块,在晋兴板挂牌企业,可享受培育孵化、股权托管、股权定价、投融资对接、股权交易转让等服务,最终实现企业成功登陆新三板、创业板等更高层次资本市场。

支持金融发展就是支持经济发展,当前,全区上下正在深入学习贯彻吕梁市第五次党代会精神,围绕“十四五”期间离石发展思路和“三新五大”发展导向,区委、政府要求各级各部门,科学分析形势、坚定发展信心,对照中央、省、市出台的各项优惠政策,抓住资本市场的发展机遇,主动深入企业走访调研,大力宣传企业改制上市的价值意义,引导企业家解放思想,树立新的发展理念,积极主动推动规范化股份制改造,走企业上市之路,到资本市场融资,促进民营企业快速健康发展。

下一步,离石区将继续加大服务民营经济发展力度,下大功夫、做大文章,充分利用多层次资本市场,帮助民营企业解决融资难、融资贵等问题,为全区民营经济发展壮大做出更大的贡献,实现政银企三方共赢。

(本报通讯员)

坚持党的领导 充分发挥民主 严格依法选举