

大国基建提速 释放发展活力

2022 中国经济观察之投资篇

新华社记者 樊曦 王优玲 周圆

做好稳投资工作,加快推进基础设施项目建设,是扩大国内需求、稳住经济大盘的重要支撑。今年以来,面对复杂国内外形势,各地各部门落实党中央、国务院决策部署,更好统筹疫情防控和经济社会发展,把扩大有效投资作为稳经济的关键举措,加快推进基础设施建设,积极发挥基建项目牵引和政府投资撬动作用,促进投资平稳增长。

稳投资 基础设施建设加码发力

千冬百业兴,先行在交通。寒冬时节,内蒙古阿拉善左旗。包银高铁银巴支线施工现场一派热火朝天的景象:挖掘机有序作业、工程车来回运输、工人在钢筋水泥间忙碌穿梭……

“这条铁路建成后,阿拉善盟将接入国家高铁网,迎来发展新契机。”中铁十五局项目负责人崔宝红说。包银高铁银巴支线全长115公里,投资估算约69亿元,建成后将明显改善边远地区对外通行条件,促进区域经济加快发展。

今年以来,稳投资力度持续加大。据统计,前10个月,我国新开工项目计划总投资同比增长23.1%,投资项目(不含房地产开发投资)到位资金增长22%。同期,国家发改委审批核准的固定资产项目总投资额达到14233亿元,主要集中在能源、交通、水利等行业,是去年同期的2.9倍。

政策性开发性金融工具成为稳投资的关键一招。央行数据显示,截至10月末,两批金融工具合计已投放7400亿元,支持重大项目2700多个,开工率超过90%。

进入四季度,各地各部门进一步抢抓拓展经济回稳向上态势的关键窗口期,一批重大项目密集开工:“八纵八横”高铁主通道之一京(台)通道的重要组成部分昌九高铁开工建设;成渝地区双城经济圈重要通道成渝中线高铁开工建设;“十四五”水安全保障规划工程山东蒙河双垌水库开工建设……

中国宏观经济研究院投资研究所研究员刘立峰表示,基建投资增速保持稳定增长,对稳投资稳增长发挥了重要基础作用。在专项债、政策性开发性金融工具等支持下,基建投资增速将延续回升态势。

促发展,新基建释放新动能

新型基础设施建设,是支撑新业态、新产业、新服务发展的战略性基石。

在宁夏中卫市西部云基地数据中心,建成不久的机房内,一排排服务器高速运转,海量信息数据在这里汇聚、分流;机房外,中国联通中卫云数据中心三期项目施工现场,机械声轰鸣、切割声不断……

中卫市云计算和大数据发展局局长薛军勇表示,当地以新基建持续赋能高质量发展。今年前三季度,云计算和大数据产业带动全市信息传输、软件和信息技术服务业增加值同比增长约18%。

从数据中心、5G基站到特高压、人工智能,从“东数西算”到北斗导航定位,梳理各地项目清单,新基建频频成为发展关键词。

今年2月,“东数西算”工程全面启动,一个个数据中心项目在贵州、甘肃、宁夏等地加快落地,为数字经济发展开拓新空间;9月,西南地区首个特高压交流工程——国家电网川渝1000千伏特高压交流工程开工,建成后每年可输送清洁电能超过350亿千瓦时;11月,深圳出台24条措施支持新型信息基础设施建设,打通经济社会发展的信息“大动脉”……

今年以来,面对需求收缩、供给冲击、预期转弱等多重压力,更多企业开展“5G+工业互联网”创新实践,以新基建打造发展新优势。最新数据显示,我国5G基站数量超过222万个,“5G+工业互联网”在建项目超过4000个。

国务院发展研究中心研究员冯文猛表示,推进新基建项目投资建设,为稳住经济大盘注入动力,长期来看还能够赋能生产、消费、社会治理等多领域,助推经济高质量发展。

补短板,持续发力惠民生

日前,贵阳电网迎峰度冬重点项目——220千伏赵斯变电站3号主变扩建工程顺利投运。

“扩建工程投运后,将为贵阳北部地区65万多户居民提供坚强电力保障,让大家温暖过冬。”南方电网贵阳供电局项目管理中心主网项目管理科经理罗轶说。

悠悠万事,民生为大。当前我国基础设施和民生领域存在不少薄弱环节,正是投资持续发力的方向。

12月6日召开的中共中央政治局会议在分析研究2023年经济工作时提出,要着力扩大国内需求,充分发挥消费的基础作用和投资的关键作用。

国家发展改革委副秘书长杨荫凯表示,下一步,要加强社会民生领域补短板建设。加强保障性安居工程及配套基础设施建设,加快推进城市燃气管道等老化更新改造和排水设施建设,着力加强社会领域建设。

推进社区适老化、适儿化改造,建设公共活动场地和公共绿地,开辟健身休闲运动场所……在河北,由中铁十六局集团承建的保定市重大民生工程——主城区城中村改造二台村安置区项目正式交付,居民翻开社区生活新篇章。

据统计,今年1至10月,全国新开工改造城镇老旧小区5.21万个、859.25万户,按小区数计开工率为101.7%。到“十四五”末,我国将力争基本完成2000年底前建成的需改造的城镇老旧小区改造任务,预计拉动投资达到万亿元级。

“老旧小区改造、提升水电气信等基础设施方面的城市更新是解决老百姓‘急难愁盼’问题的重要民生工程,也是‘稳增长、调结构’的重要方面。”住房和城乡建设部总经济师杨保军表示,各领域补短板空间大,蕴含着巨大的投资潜力。

欲筑室者,先治其基。随着稳经济一揽子政策持续显效和接续政策措施落地落实,一项项惠及当下、着眼未来的基础设施工程正加速落地,为经济高质量发展释放强大活力。

新华社北京12月13日电

确保中国人的饭碗牢牢端在自己手中

——透视粮食生产攻坚克难夺丰收的关键之举

□ 新华社记者 于文静 关俏俏 李鹏 周楠

国家统计局12日发布数据显示,2022年全国粮食总产量达13731亿斤,比上年增加74亿斤,粮食产量连续8年稳定在1.3万亿斤以上。粮稳天下安。在今年新冠肺炎疫情、极端天气、农资涨价等多重挑战下,我国粮食生产实现增产丰收,得益于以习近平同志为核心的党中央始终牢牢把住粮食安全主动权,统筹部署的一系列粮食稳增产举措落地见效,印证我们充满信心、有底气把中国人的饭碗牢牢端在自己手中。

“人特别努力、天比较帮忙”

严冬将至,确保河南全省8500多万亩小麦安全越冬成为新课题。自秋收秋种以来,河南省南水具张庄镇南陵村的种粮大户邱守先就忙得一刻不停。“冬小麦刚种上,就已经签约了买家。”最近他又忙着走村串户,与更多有意愿的农户协商流转土地。

民以食为天,粮价是百价之基。今年粮食生产经历多重挑战,实现高位再增产,全年粮食产量保持在1.3万亿斤以上,为经济社会发展奠定基础。

农业农村部种植业管理司司长潘文博介绍,今年粮食面积继续增加,在粮食增产中发挥了关键性作用。各地严格落实粮食安全党政同责,加强耕地种植用途管控,清理“非粮化”,复耕撂荒地,推行间套复种,千方百计挖掘面积潜力,夏粮、早稻面积分别增加138万亩、31万亩,秋粮面积也增加较多,奠定了丰收基础。

大豆扩种取得实质性进展。我国启动实

施国家大豆和油料产能提升工程,在东北地区推广轮作扩大豆,在西北、黄淮海、西南和长江中下游等地推广大豆玉米带状复合种植。今年大豆面积超过1.5亿亩,是近60多年来大豆面积最高值。

今年粮食生产经历罕见秋汛、夏季干旱等挑战,局地灾情重,各地各部门攻坚克难、多措并举。

潘文博表示,夏粮遭遇上年罕见秋雨秋汛,三分之一小麦晚播,长势差,通过落实促弱转壮、“一喷三防”等措施,加上入春后天气比较好,夏粮最终实现增产,是“人特别努力、天比较帮忙”的结果。

秋粮生产方面,长江流域遭遇严重高温干旱,这些省份通过水库调水、人工降水、地下打水、河湖抽水等措施增加抗旱水源。同时,占全国秋粮产量70%左右的北方主产区大部旱涝灾害少,秋粮增产较多,有效弥补了灾区损失。

稳产能关键:藏粮于地、藏粮于技

近日在湖南省汨罗市罗江镇罗江村,刚忙完手上的农活,村党总支书记周艳就带领村干部们测量田地面积。“今年村里有1200亩稻田要开展高标准农田建设,以后机械化作业更方便,增产更有保障。”

高标准农田建设的内容之一是完善水利设施,早能浇、涝能排。

据了解,南方夏季高温少雨,对秋粮造成了一定影响,但对产量影响总体有限。主要原因一是水源灌溉条件较好。南方2亿亩中稻大部分有水源条件,7600多万亩双季稻田大

部分也有水源,高温干旱主要影响丘陵岗地、“望天田”和部分灌区末端等没有灌溉水源条件的地块。

同时,当南方高温干旱发生时,早稻已经收获;部分中稻抽穗扬花,影响了结实率,但占比较小;双季晚稻大多处于分蘖拔节期,对高温干旱不敏感,影响较小。

据农业农村部调度,南方12省(市)粮食作物因高温干旱受灾3119万亩,分别占南方秋粮、全国秋粮面积的6.1%、2.4%。通过及时落实“一喷多促”等稳产增产措施,一方面促进受灾作物生长恢复,减少了产量损失,另一方面促进未受灾地区秋粮单产提高,实现非灾区多增产,部分弥补灾区损失。

科技是稳产增产的关键。农业农村部持续开展下沉一线包省包片联系指导,组织防灾减灾专家指导组、科技小分队赴主产区和重灾区蹲点指导,采取喷施叶面肥、以水调温等技术措施。各地也多渠道调度水源科学抗旱,能浇尽浇,对确实没有灌溉条件因灾绝收的中稻田,蓄留一季再生稻以弥补损失。

真金白银支持粮食生产

日前,在位于新疆巩留县的山东登海种业股份有限公司伊犁分公司库房,工人们正把玉米种子搬运上大型货车,这批种子将被运到山东。“现在企业年加工玉米种子4万吨,产品面向全国销售。”伊犁分公司经理许福生说。

今年农业农村部提出稳口粮、稳玉米,扩大豆、扩油菜。

潘文博表示,确保粮食产量保持在1.3万

亿斤以上是底线任务,扩种大豆油料、提高食用油自给率是硬任务。今年小麦、稻谷两大口粮基本稳定,玉米面积稳中略减,但单产提高,总产稳中有增,大豆面积增加较多,实现扩面增产,总产创历史新高。

各地通过复耕复垦、减垄增地、水改旱、推行杂粮杂豆马铃薯与大豆轮作等方式,挖掘大豆扩面潜力,大豆玉米带状复合种植示范推广超过1500万亩。在东北、西北等主产区集成推广玉米密植、精准调控等高产技术模式,在黄淮海地区推广玉米适当晚收技术模式。

面对农资价格上涨等情况,今年中央财政先后向实际种粮农民发放400亿元一次性补贴。稳定实施玉米大豆生产者补贴和稻谷补贴。扩大耕地轮作休耕项目实施规模,用于支持稳定南方双季稻、扩种东北大豆、开发冬闲田扩油菜和大豆玉米带状复合种植。

同时,我国继续提高稻谷和小麦的最低收购价水平,稳定农民收入预期。实现三大粮食作物完全成本保险和种植收入保险主产省产粮大县全覆盖,启动大豆完全成本保险和种植收入保险试点。

“今年中央财政安排16亿元实现小麦‘一喷三防’在主产区全覆盖,在南方抗高温热害关键农时,安排100亿元支持南方中稻抗旱丰收,力度之大是多年少有的。”潘文博说,随着全球气候变暖,我国极端气象灾害事件增多,粮食生产的过程,就是不断与自然灾害斗争的过程,我们始终立足抗灾夺丰收,采取一系列政策措施、技术措施,努力做到“防灾就是增产,减损就是增粮”。新华社北京12月12日电

湖南宁乡 食品企业 加工忙

12月13日,工作人员在皇氏集团湖南优氏乳业有限公司饮品生产车间包装饮料(无人机照片)。

近日,湖南宁乡经济技术开发区内的多个食品加工企业开足马力忙生产,保障市场供应。

湖南宁乡经济技术开发区是国家级经济技术开发区,园区拥有食品生产企业超100家,其中规模以上企业达到50多家,可实现产值过亿元企业30多家,国家级农业产业化龙头企业2家。

新华社记者 陈思汗 摄



中国第一高楼出租率逆市上扬背后的经济韧性密码

□ 新华社记者 姚玉洁 桑彤

平方米扩张到26000平方米。

摩根大通中国区首席执行官梁治文表示:“落户浦东、落户中国第一高楼上海中心,让我们紧贴中国金融市场的脉搏;不断推进自身发展,确保我们能继续为国内外的客户提供最有力的支持。”

持续扩租,正是近年来观察中国金融市场开放广度和深度不断提升的直观窗口。上海中心大厦建设发展有限公司党委书记、副总经理严明认为,中国金融市场开放步伐不断加快,外资金融机构业务需求快速增长,落地的愿望也更为迫切。近年来,西班牙桑坦德银行、意大利圣保罗银行、俄罗斯外贸银行、德国巴登-符腾堡州银行、安联保险以及劳合社等国际知名专业机构和咨询企业也纷纷入驻。

“逆市”增长看“韧性”

11月28日,全球化行业头部企业利安德巴赛尔入驻上海中心;11月21日,德硕管理咨询有限公司位于中国的全球开发中心也在陆家嘴这座最具地标意义的高楼里举行了开业仪式。

“受到全球疫情、经济下行等多重因素影响,办公及商业租赁市场难免受到冲击,但上海中心招租情况近年来表现出较强的韧性,出租率不降反升,三年连续增长。”严明说。

2017年,国内第一高楼上海中心正式投入运营。因办公楼起租面积超过20万平方米,商业面积超3万平方米,上海中心楼宇出租率,也一直备受外界视为观察上海经济热度和活力的指标之一。

目前,上海中心办公出租率达到80%,商业出租率约为98%,其中世界500强企业租户面积占比达30%以上。值得注意的是,从2019

年初到目前,上海中心引入外资客户数量、外资客户租赁面积的占比分别从15%、9%,攀升至43%、41%。

“我们客户总部遍及15个国家和地区,已形成了颇具规模的‘国际社区’。这与国家推进高水平对外开放,发挥外资积极作用的决心和努力分不开,外企看好中国市场,特别是世界500强或头部企业占比的提升,优质租户持续快速扩租。”严明说。

高品质的“国际社区”,必然也是高品质的“文化社区”。上海中心吸引了包括观复博物馆、朵云书店旗舰店、极氪全球首家旗舰店、隐溪茶馆景观店和著名漫画IP混知小酒馆等纷纷入驻,形成了独特的商业及文化生态。

商业运营的总体稳定,不仅保持了大厦餐饮、休闲等配套服务的稳定、有序,还实现了大厦商业的整体营收增长。在践行国企担当、积极落实非国有(商)户租金减免政策,缓解部分租户资金压力的同时,上海中心大厦2021年商业整体营收分别比2019年和2020年增长40%和49%。

拥抱“新赛道”,迎接新风貌

上海中心显然是陆家嘴乃至整个上海租赁市场的一个缩影,也体现了上海经济发展的新趋势和新信号。

“眼下,陆家嘴商务楼宇的整体出租率已达到86.6%,创下年内新高。”世邦魏理仕华东区研究部负责人陆燕介绍,“前三季度,上海全市商务楼宇新增需求约50万平方米,与2020年全年49.9万平方米相当。上海楼宇抗风险能力和复苏情况已超越了2020年疫情发生的初期阶段。”

新经济、新赛道动力强劲是上海楼宇租赁

市场坚挺的“基本面”所在。世邦魏理仕的报告显示,2021年上海写字楼市场供需两旺,租金止跌反弹。从行业来看,TMT和金融行业合计贡献全年新增需求的45%,银行、保险、融资租赁等扩租需求明显,其中70%选址陆家嘴地区。尽管疫情带来了不确定性,但专业服务业、金融业、科技企业等扩容意愿仍强烈。

“互联网、新能源汽车、生物医药、时尚奢侈品细分产业甚至元宇宙已逐步成为高品质楼宇的新客户。新兴行业进入陆家嘴的比例正在不断升高。”陆家嘴管理局楼宇办副主任陈晨观察发现,智能制造、数字经济成为新的发展方向,陆家嘴正在不断升级增能、焕活新生。

随着“双碳”理念深入人心以及相关政策的不断落地,写字楼市场也出现了环保绿色、新能源革命的新风貌。陆燕透露,不少客户正在用实际行动拥抱ESG(环境、社会和公司治理)。他们对灵活办公、弹性工位的设想,以及对室内空气质量、绿色物流等指标要求,正在不断提升。世邦魏理仕的调查发现,拥有LEED(能源与环境设计先锋绿色建筑评价体系)认证的楼宇,租金溢价水平要高出20%左右。

在超甲级、甲级写字楼加速迭代的同时,陆家嘴地区一些楼龄较高的楼宇也在加速二次更新,以降低科技创新企业入驻的成本。“针对一些楼龄超过20年的写字楼,我们引导业主进行局部改造,吸引科技型、创新型企业入驻,受到市场欢迎。宝钢大厦、嘉兴大厦等楼宇内新近改造的部分楼层,都实现了100%的出租率。”陈晨说。

数据显示,目前陆家嘴金融城共有商办楼宇285幢,超甲级和甲级写字楼超过50幢。其中,税收“亿元楼”数量达到113幢,国金中心则是浦东新区首栋“百亿楼”。