

按照市委、市政府决策部署,市住建局党组切实提高政治站位,从抓作风建设入手,狠抓工作落实,加快推进老旧小区改造、综合展示馆项目建设、快速路项目、物业管理能力提升、建筑节能改造、绿色建筑推广、违法建筑整治、安全生产等重点工作,牵头落实自建房安全整治、高层建筑消防安全排查整治、“半拉子工程”排查整治、“保交楼”等专项工作,吹响市县两级住建部门党员干部抓作风抓落实提升执行力冲锋号,全面打响冲刺年度目标任务攻坚战。



真抓实干 践行初心使命

——市住建系统抓作风抓落实提升执行力

讲政治 把民生好事办好

市住建局党组牢牢站稳政治立场,深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,不折不扣推动党中央和省市委决策部署落地落实,把人民高兴不高兴、答应不答应、满意不满意作为衡量讲政治的根本标准,自觉扑下身子到群众中去,思群众之苦,想群众之需,扎实办好各项民生实事,把党和政府的温暖送到群众心坎上。

站稳政治立场,心系群众把好事办好。

一段时间以来,群众对老旧小区改造工作意见非常大,去年开工的项目,现在还迟迟不能竣工。老旧小区改造工地雨天两脚泥、晴天一身灰,民心工程变成“闹心工程”,市民群众反响极大。市住建局党组把老旧小区改造作为一件事关民生、事关政治的大事来抓,召开专题会议,组建工作专班,成立志愿队伍,进驻工地现场,一线督导进度、倒排工期,扑下身子抓进度,扛起担子抓落实,确保已开工的142个老旧小区今年全部

完工,积极谋划一批新开工改造项目,梯度推进。制定严格考核机制,第一次延误工作在局党组会议作深刻检查,第二次停职留用,第三次免职不用,以重实绩的用人导向,倒逼责任落实、工作落地。

提升党员干部政治能力,开拓创新办好民生好事。

居住老旧小区的大部分为低收入群众,经济状况较差。党和国家为了改善这部分人的居住环境,出台了一系列惠民政策,投入了大量资金,改善老旧小区,是一件民生工程。老旧小区加装一部电梯按照标准需要投入40万元,省级补贴10万元、市级补贴10万元,其余资金居民自筹解决。在实施过程中,由于部分居民经济困难,民生好事变为难事。

市住建局党组想群众之所想、急群众之所急。创新工作思路、主动担当作为,将加装电

梯工作纳入老旧小区改造范围,在保证安全、不降质量的前提下,研究安装小型电梯,老旧小区改造资金兜底,切实解决群众后顾之忧,一举破解既有住宅安装电梯难、惠民政策惠及群众难的困境。

党员干部勇于自我革新,主动担当作为。

市住建局党组深刻汲取临县“5.7”、汾阳“5.8”高层建筑火灾事故教训,进一步提高政治站位,勇于担当作为,重塑住建新形象,牵头开展全市高层建筑消防安全排查整治工作,邀请第三方专业机构全程参与全市在建建筑工地安全排查整治百日攻坚行动,对全市153个在建建筑工地进行两轮全覆盖检查,以严查重处改善安全形势。统一思想、坚决执行,向全市违法建筑开战,持续抓好保障办整改工作。抓调度、抓督查、抓落实,全力推进全市住建事业高质量发展。

抓作风建设 开创住建工作新局面

市住建局党组重拳整治“躺平”思想,深入开展“亮晒评”活动,全面推行“工作项目化、项目清单化、清单责任化、责任具体化”的工作机制,极力打造“目标上一个调、工作上一盘棋、力量一股绳”的住建队伍。在全局推行“马上办”工作机制,全面落实首问责任制、限时办结制、责任过错追究制,着力解决作风效能低下问题,加强作风建设,提高工作效能,树立住建一流形象。

坚持“事不过夜”抓作风,领导安排的工作,当天必须有汇报、有回应。坚持追求卓越抓作风,与兄弟市看齐,对标一流做工作。坚持敢于担当抓作风,营造能者上、庸者下、劣者汰的用人导向,让真正想干事、能干事、干成事的干部有舞台、有作为。坚持“三不”一体推进抓作风,坚决遏制腐败问题和不正之风,坚决杜绝不给钱就不办事、给了钱乱办事等吃拿卡要的现象发生。

全市住建系统初步形成了一令下下,全体党员干部头拱地、往前冲、雷厉风行的工作作风。全局人员满负荷工作,加班加点抢进度、比效率、争先进。局领导、项目负责人每天早晨7点进工地,一直坚守到凌晨。郭玉增,是一位年龄60多岁的老同志,晚上十一点多,还在老旧小区改造项目现场加班加点赶工期。办公室工作效率大幅提高,从7月开始,市住建系统的12345的回复率达到100%。

抓工作落实 推动全市住建事业高质量发展

市住建局党组坚持问题导向、目标导向、结果导向,牢牢把握抓工作落实的主基调,聚焦老旧小区改造等重点工作,弥补短板,攻克难点,打造亮点,做出精品,为打造幸福吕梁、美丽吕梁提供强有力支撑。

一把手带头抓落实。新上任的局党组书记、局长白旭平每天7点深入项目工地检查督导,分管领导坚守一线办公,各部门、各下属单位一把手率先垂范树榜样,把标杆立起来,在增强自觉性上作示范,在依靠群众、造福群众上作示范,在坚持标准、从严从紧抓项目作示范。领导抓思路,为每项工作定好盘子、理清路子、开对方子;项目负责人抓推进,明确每周、每日工程量,把握时间节点,快速推进;基层干部抓落实,要求基层干部把政策和基层实际“两头吃透”,开拓创新、知难而进。

工作专班抓落实。举全局之力组建了老旧小区、物业管理、“半拉子”工程、高层建筑、绿

色建筑5个工作专班,党组书记、局长白旭平任班长,分管副局长任常务副班长,以专班攻坚,推进重大项目、重点工作,打开住建工作新局面。

工作专班组建以来,成效显著。原市房产局机构改革为市房产管理服务中心后,领导班子、内设机构、工作职能不清晰。该中心负责的“半拉子工程”专项整治,牵涉18个行业、16个部门,情况复杂、任务艰巨,工作进展缓慢。通过组建业务精、干劲足、成效实、作风硬的工作专班,全体党员干部知重负重、加班加点、紧锣密鼓、不辱使命,专项整治快速推进。

一线工作法抓落实。市住建局定了一条硬规矩,抓项目的必须到现场,管工程的必须进工地,大力倡导、积极推动科长、项目负责人到一线掌握第一手资料,在一线推动工作落实。

强化奖优罚劣抓落实。在起草工作专班组建方案时,市住建局党组决定,专班各组长、副组长

人选不能论资排辈。不一定非得是科长、副科长、四级主任科员、普通人都可以担任。在全局上下、全系统上下树立注重实绩的工作氛围,在工作第一线识别干部、使用干部,这是新一届党组班子的鲜明导向。对于“不落实”的人和事,不管有多少理由,也不管是什么背景,发现一个追究一个,发现一起追究一起,决不姑息。

组建老旧小区综合改造服务队抓服务。近日,住建局组建了由分管负责人任队长的老旧小区综合改造服务队,身穿印有“倾听百姓改造心声、共建美好老旧小区”字样的红马甲,深入老旧小区、居民家中,倾听百姓心声、讲解小区改造政策、调解矛盾、解决施工困难、督促工程进度、紧盯工程质量。

目前,市住建系统风清气正、朝气蓬勃,全体党员干部凝心聚力,大力弘扬“说干就干、马上就办、办就办好”的工作作风,扎根工作一线,为建设美丽幸福吕梁努力奋斗、再立新功!

