

弘扬吕梁精神 奋进新时代

——纪念改革开放40周年

广厦千万间 百姓俱欢颜

——改革开放四十年住房的变化

□ 陈绍岐

房子是家,房子是安宁,房子是幸福,房子是避风港。历代以来,房子于人有不同寻常的意义。我国是一个农业大国,小农经济思想根深蒂固,有一套好的房子住是老百姓一生的梦想。改革开放前,临县广大农村房屋以土窑洞和砖石结构为主,且年久失修,房屋破旧,有的甚至岌岌可危。那时没有电灯,黄昏后,人们守在家中,一盏昏暗的煤油灯孤独地陪伴先辈们度过一个又一个夜晚。“点灯不用油,耕地不用牛”“电灯电话楼上楼下”成为农民美好的期盼和希望。城里人“三代同居一间房”是当时城镇居民住房条件的真实写照。机关工作人员,住房实行福利分房和低租金公房制度,大都挤在十来平方米的“筒子楼”里。

翻开当年的《人民日报》,当时人均住房建筑面积仅7平方米左右,约有47.5%的城镇居民无房租房,人们把这种现象称作“房荒”,当时流传着“找媳妇容易找房子难”的民谣。的确,在我们已到婚龄的那个年代,因为没房子住,找不到媳妇或

推迟婚期的男女不在少数,有的婚后直到有了孩子仍和父母住在一起。改革开放以来,传统住房制度的弊端日益显露,为寻求解决方案,国家在不断探索的基础上推出了一系列新的住房政策,开启了城镇住房商品化的转化。1980年国务院“加快城市住房建设”,准许职工私人建房、私人买房,准许私人拥有自己的住宅,并正式宣布将实行住房商品化政策。自此揭开了临县城镇住房制度改革的序幕。神州大地上“神话般地崛起座座城,奇迹般地立起座座金山。”住房从福利分房、低租金房到住房的商品化、市场化、社会化;从住公房交租金到房屋产权的私人财产;从居者“忧”其屋,到居者“有”其屋,住房条件实现了数次质的飞跃。二十世纪80年代中期,县城许多人住进了带卫生间、厨房的新楼房,筒子楼已成为人们记忆中的一道风景,这在改革开放前是根本无法想象的,新的住房时代开始了。到了21世纪,随着高层住房的普及,许多人搬进了新式的高层

楼房,改变了人们的生活,人们选房的眼光也发生了巨变。居民十分重视居住条件的优雅舒适,室内装修和美化成为家庭消费的热点,据有关统计资料,2017年城镇居民用于居住类消费7987元,农村居民用于居住类消费3361元,比上年分别增长8.3%和12%,农村比城镇高3.7个百分点,一年一个台阶,一年一个流行,一家一个风格,一家一个选择。有的选择了高层住宅区,有的选择了复式楼,花园小区成为居民的首选,甚至有的选择了单门独户的特色别墅,绝大多数人家,特别是工薪阶层的家庭居室,房屋空间选择越来越大,三室两厅,两厨两卫。在追求宽敞的同时还追求居住环境和各种配套设施的完善,要住得安全、住得环保、住得舒服、住得开心。

来自农村的老百姓,一方面抱怨房价太高,一方面也把居住目光瞄准城内,看房购房的热情有增无减,一些价格适中的楼盘,一抢而空。他们要提高家庭的生活品位,享受和城里人一样的待遇,努力满

足自己在教育、文化、医疗、健身、出行等方面的需求。据统计,临县2017年城镇化率达45%。无论农村还是县城居民住房,从几代人共居一室的“必需品”成为今天享受生活的“奢侈品”。

改革开放40年,住房的成就遍布全国,也遍布临县城乡,国家富强了,临县开始奔小康了,人民的生活水平发生了翻天覆地的变化,经历了居者“忧”其屋到“优”其屋的人们,脸上挂上了幸福的笑容,城市乡村到处充满生机和活力。

习近平总书记在党的十九大报告中指出“坚持房子是用来住的,不是用来炒的定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,让全体人民住有所居。”这段话直抵人心。“有房可居”是百姓的热切期盼,“住房不炒”托起幸福安居梦。在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下,临县人民撸起袖子加油干,脱贫攻坚奔小康,临州大地神话般崛起广厦千万间,七十万人民住有所居俱欢颜。

关于建立社会诚信体系云平台的建议

离石区政协委员杨斌反映:随着经济社会的发展,我市在脱贫攻坚、转型发展、机构改革、环境保护、扫黑除恶等诸多方面取得了可喜成绩。但是,在发展的过程中,一些企业、社会团体、个人经常发生诚信缺失行为,借钱不还、拒支工人工资、编造、制假售假、偷税漏税、商业欺诈等现象层出不穷,社会诚信度在逐渐下降,诚信危机、秩序混乱成为当前人民群众关心的“热点”话题。

良好的社会信用是经济社会健康发展的前提,增强公民社会诚信,促进社会诚信体系建设,让“老赖”“一处失信、处处受限”,政府部门应整合社会各类资源,充分利用吕梁大数据云平台优势,建立社会诚信体系云平台,实现信息互联互通,积极营造诚实守信、自律、守信、互信的良好信用社会环境。

为此建议:

一、政府推进诚信制度建设。加强政府系统内部的诚信制度建设,制定市场准入、失信约束和处罚机制,建立信用评估准则、评估方法和管理办法等符合市场规律的诚信体系的“游戏规则”,制定、完善和推进数据库结构和标准、信用数据格式、内容、指标和标识标准等的统一,数据库技术支持软件的相互兼容等,实现各部门、地区和企业的信用数据互联互通,信息即时交换和共享。

二、建立和完善个人信用制度。实行个人信用实名制,并逐步扩展个人基本账户,逐步建立起包括个人信用登记、查询、评估制度以及个人信用风险预警、管理及转嫁制度在内的完备的个人信用制度,引导个人增强诚信观念,抵制失信行为。

三、完善诚信信息披露制度。建立依法、规范、统一的诚信信息披露制度,通过诚信信息广泛披露形成的社会性惩戒,将形成有效的失信约束力量,使失信者的具体失信行为转化为对全社会的失信,使失信成本大大提高。

四、建立诚信激励和惩罚机制。通过评级活动遴选守信企业,并对信用良好、信用等级较高的,在贷款、税收等方面给予优惠和便利;对信用记录不好的企业和个人,给予信贷、经营等各方面的严格限制,对屡次违约的企业令其退出市场等,如失信被执行人的个人信息上网后,实现失信被执行人的个人信息自动显示,失信被执行人需要办理的事项自动拦截,加大执法力度和对失信行为的惩处力度,使不守信者名誉扫地,直至被绳之以法。

五、健全诚信法律法规制度。健全诚信法律法规体系,实行依法治“信”,依法治理诚信缺失现象,及时修订完善地方法规,以更加严厉的法律责任制设定,震慑失信行为,维护良好的诚信环境,出台诸如《政府信息公开管理办法》《企业信用管理条例》《个人信用管理条例》《信用信息公开条例》等基本的地方法规。

相约吕梁 激情蹦床

“体彩杯”2018全国U系列青少年蹦床冠军赛总决赛近期将在我市举行

本报讯(记者 曹永亮)10月12日—14日,“体彩杯”2018全国U系列青少年蹦床冠军赛总决赛将在我市体育馆举行。

据悉,本次比赛由国家体育总局体操运动管理中心主办,山西省体育局、吕梁市人民政府承办,山西省体操运动管理中心、吕梁市文化局协办。来自河北、天津、陕西、广西、山西、西安体育学院等地的运动员将参加比赛。比赛共设蹦床、单跳和双蹦床三个大项;每个大项分设男子团体、男子个人、女子团体、女子个人以及双人同步等小项。

“体彩杯”2018全国U系列青少年蹦床冠军赛总决赛在我市举行的意义在于:一是丰富吕梁人民的体育文化生活,让老百姓零距离欣赏国家顶级赛事的风采;二是通过组织赛事推动吕梁群众体育和竞技体育的协调发展;三是为二青会蹦床比赛和艺术体操比赛在吕梁举行营造声势;四是进一步锻炼队伍、积累办赛经验,提高吕梁办大赛的能力和水平;五是以全国大赛为契机,展示英雄吕梁、红色吕梁形象,提升吕梁城市品位和知名度。

全国U系列青少年赛事是面向青少年健康发展的全国综合性计划内体育赛事体系,包括足球、篮球、排球、网球、蹦床等各类奥运会运动项目,也是符合国际通用规则的青少年赛事体系。其中U是英文“Under”第一个字母的缩写,意思是“在下面、小于”。U系列青少年比赛,是指该类赛事报名运动员限定在某个年龄段之内,比如U16比赛指16岁以下青少年比赛。

今年,国家体育总局体操运动管理中心按照国家体育总局的整体规划正式将蹦床项目纳入U系列赛事体系后便形成了完整的全国U系列青少年蹦床赛事体系。根据U系列赛事体系规则,U系列分为两大序列赛事,即U系列锦标赛和U系列冠军赛,这两大赛事序列分别由每年的资格赛和总决赛组成。

全国U系列青少年蹦床赛事参赛队员的个人信息和比赛成绩将正式进入国家体育总局官方运动员数据库,相关成绩得到政府认可,有志于从事竞技体



图为投放于吕梁市文化局办公楼侧面的赛事广告

育的儿童也可通过此渠道参与多种国内、国际专业赛事并有可能直接晋级为专业运动员。

比赛未开,宣传先行。据了解,本次比赛由具有丰富赛事组织推广经验的中国一级广告企业吕梁市华宇广告有限公司(以下简称华宇广告)负责运营。为做好大赛的宣传工作,华宇广告提前准备,精心策划宣传。早在9月30日前,其在青银高速、吕梁火车站、吕梁机场、滨河北路高崖湾大桥等多个路段的大型户外广告牌上投放大赛的宣传广告。与此同时,近段时间以来,市区火车站、宏泰广场、体育馆等多个路段的大型LED电子屏以及市区450辆出租车电子LED屏,市区公交车车载电视每天多次循环播放赛事举办广告。市区近百座公交站张贴海报。截止到10月9日,体育馆场内

外所有的宣传布景已全部完成。

除此,为了进一步扩大大赛影响力,华宇广告将邀请中央、省、市等200余家媒体宣传报道大赛。届时,《三晋都市报》融媒体中心以及吕梁电视台全媒体中心将进行网络直播。观众和体育爱好者可通过电脑或者手机观看比赛。

体育赛事合理的市场化运作也是本次大赛的一大亮点。以门票为例,大赛得到了山西良泉酒业有限公司的鼎力支持。大赛门票价格为20元,凡购买大赛门票的观众,可获赠由山西良泉酒业有限公司提供的价值15元人民币的125ml鑫良泉酒一瓶。观众也可以通过购买体育彩票的方式获得门票,凡是一次性购满20元彩票者也可免费获赠一张门票。



吕梁市政协研究室 吕梁日报社晚报版部 联合