

《山西省综合立体交通网规划纲要》印发

到2035年 全省设区市30分钟通勤

近日,省委、省政府印发《山西省综合立体交通网规划纲要》,提出要着力构建现代化高质量综合立体交通网,加快交通强省建设。到2035年,基本建成布局完善、便捷顺畅、经济高效、绿色集约、智能先进、安全可靠的现代化高质量综合立体交通网。

届时,我省将拥有发达的快速网、完善的干线网、广泛的基础网,实现省内省外互联互通、设区市立体畅通、县级节点多路连通、乡镇节点有效覆盖,全面建成我省“3223出行交通圈”(设区市30分钟通勤、太原市到省内其他设区市2小时通达、设区市到本市域内的县2小时通达、太原市到国内主要城市3小时通达)和“123快货物流圈”(省内1日送达城市、2日送达农村、省外3日送达),交通基础设施绿色化、智能化、安全化水平全面提升,交通科技创新能力明显提高,基本实现交通治理体系和治理能力现代化,支撑全省高质量发展能力显著增强,跨入全国交通强省行列。

加快建设高效率综合运输通道

结合未来交通运输发展和空间分布特点,我省将构建联通京津冀、中原、关中平原、呼包鄂榆等城市群,以及长三角、粤港澳大湾区、成渝地区双城经济圈、中蒙俄国际经济走廊等重点区域的“两纵四横一环”综合运输通道,提升能源、矿产、粮食等运输保障能力。

加快构建“两纵”通道,强化与京津冀、成渝地区双城经济圈、粤港澳大湾区和中蒙俄国际经济走廊的联系,建设综合性、多路径、

立体化、大容量、快速化的综合运输通道。

加快构建“四横”通道,主动融入京津冀、山东半岛、呼包鄂榆等城市群,积极对接国家“一带一路”倡议,建设多方式、多中心、多路径、便捷化的综合运输通道。

加快构建“一环”通道,强化省内中心城市之间的衔接协调,加强资源产业集聚地、人口密集区、旅游板块间的连接覆盖,建设多方式、韧性强的综合运输通道。

构建完善的综合立体交通网

聚焦山西“一群两区三圈”城乡区域发展新布局,以全方位推动高质量发展为目标,以统筹融合为导向,以构建发达的快速网、完善的干线网、广泛的基础网为重点,着力补短板、强衔接、优网络、提效能,优化存量资源配置,提升增量供给质量,形成以铁路为主干、公路为基础以

及民航、水运、邮政快递比较优势充分发挥的山西省综合立体交通网。

到2035年,山西省综合立体交通网实体线网总规模约18万公里,其中公路17万公里左右,铁路预计8000公里左右,航道1800公里左右。民用运输机场9个,邮政快递枢纽11个。

建设多层次一体化综合交通枢纽

以太原、大同全国性综合交通枢纽城市和临汾、长治区域性枢纽城市为依托,加快完善山西综合交通枢纽空间布局,构建与“一群两区三圈”城乡区域发展新布局相契合,面向全球、辐射全国的多层级一体化综合交通枢纽。

依托内畅外联的山西省综合立体交通网,全面提升枢纽能级,培育发展太原国际性综合交通枢纽,建设大同全国性综合交通枢纽,培育发展临汾、长治全国性综合交通枢纽,建设晋中、阳泉、吕梁、忻州、朔州、运城、晋城地区性综合交通枢纽,使之成为支撑国内大循环的重要支点和国内国际双循环的重要节点。

依托多层次综合交通枢纽城市,以铁路公路客货运输站、民航机场等为主体,建设综合交通枢纽站场60个左右。

推动枢纽空间综合利用,促进交通枢纽与旅游集散、邮政快递、商务会展、贸易金融、文化休闲、购物餐饮等融合发展,打造依托综合交通枢纽的城市综合体。完善枢纽站场管理咨询、金融、保险、贸易、通关等服务功能,推动传统客货运枢纽转型升级。

提升互联开放的 国际运输网络

围绕构建全方位开放格局,完善面向全球的国际运输网络。依托中欧、中亚班列,强化与中蒙俄、中国—中亚—西亚两条国际通道的衔接,提升太原和大同对俄罗斯、欧洲的能源、商贸物流集散能力。对接秦皇岛港、唐山港、天津港、青岛港、黄骅港、日照港等沿海港口,发展更多铁海联运线路,形成内陆和远洋有效衔接的山西出海新通道。着力提升太原国际航空枢纽功能,开通更多洲际国际航线,构建联通全国、沟通世界的立体式交通网络。

(薛建英)
据《山西晚报》



房屋被抵押,也能过户了

依法破除 房产交易难、痛、堵点

不动产登记是一项基本公共服务,关系人民群众最普遍的重大财产权益。推动不动产“带押过户”,是民法典的明确要求。

法定职责必须为。在2023年全国自然资源工作会议上,自然资源部部长王广华明确表示,要总结推广“带押过户”等改革创新举措,不断提升不动产登记规范化便利化水平。

做好不动产“带押过户”,就要坚持以人民为中心,提升政府创造性执行效能,聚焦企业、群众在不动产交易过程中的难点、痛点、堵点,进一步深化改革举措,提升为民服务水平。

自然资源部自然资源确权登记局副局长赵燕说,民法典第四百零六条明确规定“抵押期间,抵押人可以转让抵押财产。当事人另有约定的,按照其约定”。这为不动产“带押过户”提供了法律依据。

2021年,自然资源部印发了《关于做好不动产抵押权登记工作的通知》,明确已抵押不动产转移的具体办理要求,在登记制度方面做好了与民法典的衔接。此次两部门在全国部署不动产“带押过户”工作,民法典的有关要求终于落地。

自然资源部、中国银保监会3月30日正式发布通知,全面部署不动产“带押过户”。这是依据民法典明文规定,提升服务水平,降低制度化交易成本,满足人民群众对财产权高质高效保护的需求的重大举措。

让老百姓 省钱、省时、省力气

不动产“带押过户”实行以前,已抵押不动产买卖转移,需要先筹集资金归还贷款、办理不动产抵押注销,再办理不动产转移、申请新贷款、办理新抵押权登记,交易成本高、时间长,流程繁琐,让老百姓不胜其烦。

“带押过户”实现了大幅度减环节、减材料、减时间、减成本。据济南市不动产登记中心主任杜建刚介绍,济南推出不动产“带押过户”改革后,办理时限减少近10个工作日,实现2个工作日左右办结,单笔平均交易成本从1.2万元左右降至千元以下。

据浙江省自然资源厅确权登记局局长方剑强介绍,2023年1月全面部署推出二手房交易“带押过户”新模式以来,初步统计全省已办理1000余笔业务,总交易金额达到95.4亿元,涉及按揭交易金额约48.5亿元,给群众和企业节省过桥资金约47.3亿元。

赵燕说,要将做好不动产“带押过户”作为当前加快推动经济运行稳步回升的重要举措之一,加强组织领导,深化部门协同,压实工作责任,破解实践中存在的登记机构和金融机构在系统融合、流程优化方面有堵点,新旧贷款跨行办理难度大,相关市场主体配合度不够高等难题。

守住“防风险 保安全”底线

房地产买卖,防风险是大家最关心的。做好不动产“带押过户”,必须加强组织,畅通沟通协调机制,梳理风险点,制定应急预案,实现全流程闭环监管。

中国银行保险监督管理委员会法规部处长周兰领说,将指导银行业金融机构围绕“带押过户”贷款业务新特点,建立健全对应的服务制度,加快贷款业务流程改造,制定操作规程或业务指南,完善风险管控机制,及时升级改造信贷审批放款、还款结算等系统,实现自动放款、还款、资金支付、尾款结算等,确保资金安全高效。

“带押过户”既要更方便,也要更安全。济南市创新二手房资金监管模式,在交易未完成之前,所有资金均由第三方的“提存账户”监管,避免发生资金纠纷,杜绝其他资金监管主体及账户的风险隐患;通过推动业主与银行直接对接交流,避免高额垫资费用,实现不动产解押、过户、抵押全流程公开透明,杜绝虚假申报和非法挪用购房资金。

据新华社

