杨候勇:爱钻研有爱心的“房屋登记官”

□ 本报记者 冯海砚

初见杨候勇,给人的感觉是庄重而冷峻,沉着而内敛。他是吕梁市不动产登记中心的一名普通工作人员。看似普通,业务能力特别强。“候勇是我们中心的业务通,全能手,是我们不动产的骄傲”,面对刚刚获得国家专利的杨候勇,同事们这样介绍着。

杨候勇专利的名称叫“一种不动产登记档案整理一体化模型”,这一名称念起来比较拗口,但是却真的实用。“本实用新型通过在登记柜内安装固定机构,固定机构的打包绳,通过与滑动机构配合,滑动机构夹持携带打包绳的一端,顺着滑轨滑动将文本文档缠绕捆绑在一起,自动打包捆绑的方式,将同一批次的文件封装在一起。”杨候勇介绍说。

不同类型的不动产配备需要的资料各不相同,有的配备有相应的图纸等资料,在对不动产进行登记的时候,必须资料齐全,工作人员核实各项信息,才能办理登记等操作,工作人员只是通过简单的办公设备进行操作,登记完毕之后的档案需要整理入库,这些整理过程都需要工作人员事后分类整理,然后统一入库,后续工作比较多,容易给工作人员带来麻烦。这样看来,杨候勇的这一专利对于不动产工作人员来说不仅可以减少一些工作麻烦,而且也可以大大提高工作效率。

这一专利之所以能够申请成功,得源于杨候勇的爱学习爱专研。

当过兵的杨候勇一直以来就有一股不服输的牛劲。在部队参加公安学专业课程,他是“优秀学员”;在“八一”军事训练比武竞赛中,他又是“优秀士兵”。退伍以后来到吕梁市房地产管理局工作,每年不是先进典型就是模范代表。2012年11月19日,通过自学,一举拿下由中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的房屋登记官考核合格证。在当时,整个吕梁持有这个证的人屈指可数。

2016年吕梁市不动产登记中心挂牌成立,全市不动产登记制度改革,在房管战线上的摸爬滚打了十多年的杨候勇,服从组织决定,成为了不动产登记战线上的一名“新兵”。没有太多的准备,他迅速从熟悉的角色中抽离,投入到崭新工作环境。房地一体登记、首次登记、权籍调查……一个个陌生的领域、不同的内容、严格的标准,对于一个习惯了已有工作模式的人来说,并不是一件轻松的事儿。然而,杨候勇没有畏怯、没有懈怠,无数的“第一次”反倒是激起了他内心遇强则强的韧性。他充分利用上下班一切闲暇,虚心求教、刻苦钻研、攻坚克难,迅速从一名业务新兵,成长为窗口一名不动产登记“全网通”的行家里手。

面对新岗位、新业务、新挑战,杨候勇暗暗发誓:一定要把受理工作干好,把队伍带好。为尽早掌握不动产登记受理业务和流程,他一遍遍地翻阅不动产登记工作手册和相关法律法规,一条条的整理出来,寻找问题解决的办法。有时候结束了一天的忙碌,同事们互相招呼着下班了,可他依旧纹丝不动地坐在那里,埋头琢磨业务。同事们见此情景,颇为感慨:“杨候勇的敬业精神,值得大家学习”。在他的办公桌上,始终放着一沓沓厚厚的笔记本,上面密密麻麻记录着他的学习心得和工作体会,他也成为了吕梁市不动产登记中心的“活辞典”。

2018年11月1日,吕梁市不动产登记中心入驻吕梁市政务大厅。杨候勇更加深知明确不动产登记改革的初心就是“便民利民”,确定了“始于群众需求,终于群众满意”的工作导向和“我们乐于为您服务”的服务理念,并将此贯穿自己服务便民的始终。先后就权籍调查,解决历史遗留问题,不动产登记数据整合提出了整改措施和解决方法。权籍调查入库数据量:首次登记7871户,预告登记3020户,首次转移登记3147户,存量房转移登记2016户。

杨候勇是单位公认的闲不住的人。手头的事情做完了,他会帮助同事处理事情,利用午休时间就一头闷下来看书学习。法律法规方面的、产权政策方面的,只有是对工作有帮助的书他都去看。他先后撰写发表不动产理论文章《浅析房地数据整合对不动产登记工作的重要性》《浅析夫妻共有房屋不动产登记的几点思考》《浅析不动产地下空间使用权的确权和登记》《预告登记与商品房预售合同备案的区别》等,得到了业界专家的好评。

面对诸多不容易,杨候勇总是坦然面对,他说,“作为不动产战线上的一名‘新兵’,我要去做的事情还有很多,要在繁琐细致的服务中,展现一个不动产人的动人风采。”

在同事和朋友眼里,杨候勇还是一个热心肠人。从2016年开始,在他的带动下,许多朋友加入到了他的热心公益事业,他们自发组建了一个公益爱心群,自筹资金、购买慰问品,先后慰问看望一些孤儿和农村留守儿童。

离石区信义镇的一对孤儿永远不会忘记,是杨叔叔帮助为他们办理了孤儿证,他们每人可以领取到民政部门7200元的生活费;枣林乡梁家岔小学、信义镇背石村小学、城南中心校、呈祥路小学、方山县峪口镇东坡村小学的孩子们总会想起杨叔叔,每到“六一”儿童节之际,他们翘首以盼,等着杨候勇的到来。也不知道有多少次,杨候勇带着热心人走进一些因病致贫的贫困户、抗战老兵、农村留守儿童,为他们带去了精神的安慰和生活的希望……

这就是杨候勇,简简单单。但在他身上,总能够发现有一种力量鼓舞人心,有一种品质平凡又最闪光。

人物速写 RENWUSUXIE

王利荣:护工培训让我苦尽甘来

有奖征文
人人持证 技能社会
吕梁市人力资源和社会保障局 吕梁日报社 联办

□ 实习记者 王卫斌

“7月10日,我走进离石贝亲职校参加护工培训,选择了养老陪护专业,我觉得很幸运。经过为期一个月的培训,我从中学到了很多,作为一名护理员首先要有一颗爱心、耐心和责任心,要关爱老人及病患者,为他们提供周到的生活照料,为他们提供康复护理和家属般的精神支持。结合自己曾经北漂的经历,我也加深了对困难和出路的理解。所谓‘困难’,困在家里就难,‘出路’走出去就有路。培训结束后,我毅然决定再次踏上外出的道路,经离石贝亲职业技能培训学校推荐,我跟随今日东方家政公司的招聘老师来到北京,用自己在贝亲学校培训所学的知识、技能去努力奋斗,创造自己的美好未来,真心感谢政府给我的机会,让我上岗之初,每个月就有4800多元的收入,现在已经增加到月收入6000元,正是护工培训让我苦尽甘来,走上了致富的道路。”

这份来自临县的吕梁山护工王利荣给吕梁贝亲职校的感谢信中,用质朴的语言和感恩的心,由衷而真诚地表达了一名吕梁山护工感恩母校、感恩社会的肺腑之言,也生动描绘了她苦尽甘来的幸福人生。今年39岁的王利荣于1981年出生在临县三交镇严家圪垛村一个农民家庭,父亲一个月300块钱的收入支撑她和弟弟妹妹的上学非常艰难。为了减轻家里的经济负担,18岁的王利荣以一个月150元的工资给别人当保姆,任劳任怨,每个月发了工资尽快给妈妈送回去,供弟弟妹妹上学使用。一家人为了让日子好过,母亲在务农同时,在家里喂羊贴补家用。王利荣22岁结婚后,又与丈夫为结婚欠下的债务而奔波劳碌。丈夫外出打工一天仅35块钱,再加上孩子小时体弱多病,家里日子过得紧巴巴。无奈之下,她也开始打工。她早晨把孩子送去幼儿园,然后骑自行车到火车站等工地上去卖矿泉水、啤酒、红茶、绿茶,冬天工地停工没生意,王利荣又踏入安华瑞商铺做卖鞋销售员,依靠自己的诚实肯干,得到雇主和顾客的认可,一直干了九年,但家庭生活仍然捉襟见肘。为了增加收入,2019年她踏上北漂之路,10月13日在北京开启了月嫂职业,一天24小时的工作,看着宝宝每天的成长,宝妈妈们开心,她心里特别高兴。尽管不怕脏累,不分白天黑夜地干活,但由于缺乏技能,收入非常有限。今年三月底,她被迫返回老家,好多宝妈给她介绍客户。在别人动员鼓励下,2020年7月10日,她带着好奇心走进吕梁贝亲职校参加了吕梁山护工培训,培训结束后再次踏上北京,迎来了自己苦尽甘来的幸福人生。

“我坚信心里有目标,行动有付出,一定能换来幸福的生活!”王利荣对未来的美好生活充满信心。

临县交警 严把农村摩托车安全关

本报讯 近日,临县交警大队依托农村阵地,以整治农村二、三轮摩托车为入手,采用“三强化”全面推进农村道路交通安全管理。

一是强化宣传力度。该大队要求10个辖区基层中队,深入辖区乡村、学校、集市宣传道路交通法规,引导人民群众认识摩托车无证、不戴头盔、非法载人、酒后驾驶的危害性,自觉抵制交通陋习,增强道路交通安全意识。二是强化农村“两员”责任。该大队要求辖区各中队在乡镇主导、农村依托、交警推进中,严格落实农村“两员”责任,当好农村“两员”的向导,充分引导“两员”在农村道路交通,红白喜事中的宣传、劝导、管理作用。三是强化查处力度。该大队要求各辖区中队在县、乡道路中严格查处二、三轮摩托车,农用车无牌无证、超员、超载、酒驾等违法行为。确保农村道路交通,宣传、纠违两手抓两手硬,实现事故预防“减量控大”的目标。 (郭生全)

交口交警 站好“护学岗”撑起“平安伞”

本报讯 近日,交口县交警大队不断完善提升“护学岗”常态化守护机制,加强校园周边重点时段、重点路段、重点车辆的管控,为广大师生筑牢“安全线”,撑起“平安伞”。

当放学的铃声响起,学生队伍蜂拥来到马路边,民警在马路两旁,及时叫停过往车辆,使学生们井然有序穿过马路,让家长平安接回家,是我们不变的责任与使命!

同时,民警加大学校周边道路的巡查力度,严查接送学生车辆乱停乱放等交通违法行为,净化学校周边行车、停车秩序,营造一个安全、和谐、有序的道路交通环境。 (张晓琴)

近日,石楼县交警大队民警走进贫困户家中,宣讲三轮车载人存在的严重安全隐患,增强贫困户的交通安全防范意识,全力预防和减少涉及农村地区道路交通事故的发生。臧媛慧 陈钰 刘晨晨 摄

一路平安
吕梁交警支队 吕梁日报社 联办

孝柳铁路公司举办党员集中培训班

□ 陈亚宾 摄影报道

近期,孝柳铁路公司在汾阳贾家庄党员干部培训中心举办2020年党员集中培训班。公司230余名党员分两批先后参加培训学习。

此次培训每期两天。公司特邀中国铁路太原局集团党校和吕梁市委党校三位教授,分别主讲了《百年历史看共产党的伟大》、《习近平治国理政》第三卷、《贯彻落实党章、支部条例,发挥支部堡垒、党员先锋模范作用》。根据课程安排,学员们还参观了贾家庄村史展览馆。

培训中,授课老师按照指定的课题要求,精选资料,做了精心的备课,授课过程中充分将理论知识和实践结合起来,形象生动,使大家对新时代中国特色社会主义思想和党的历史有了一个全面的了解,进一步增强了党性修养和党性锻炼,进一步端正了生活和工作态度,坚定了永远跟党走、为党的事业奋斗终身的信心和决心。该公司希望广大党员以这次集中培训为新的动力,坚持把学习作为一种常态,一种追求,一种境界,在学习提升自己的同时,能够团结好、指导好、带动好周围的广大职工,发挥出党员的凝聚效应和培训学习的辐射作用,实现党员和职工群众共同提高的目的。同时树立系统思维,把学习和工作有机结合起来协同推进落实,真正把培训成效体现在增强党性、提高能力、改进作风、推进工作上来。通过集中培训学习,该公司广大党员对党的历史和十九大精神有了更深入地认识和思考。大家纷纷表示,要更加自觉地用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑、指导实践、推动工作,要不忘初心、牢记使命,为公司高质量发展努力学习。

这支共产党员服务队不简单

□ 张娟娟 秦国栋

新闻长镜头 XINWENCHANGJINGTOU

在我市电力系统,有这么一群凡事冲在前,无私奉献的人,他们就是国电吕梁供电公司的共产党员服务队。“谢谢你们帮我更换了新的灯泡,还帮我对家里的电线进行了详细的检查,你们的服务真真实实的给我吃了一颗安全用电的定心丸。”9月7日,家住岚县社科乡圪垛村的村民张福来对上门服务的共产党员服务队赞赏有加。

近几年来,农村青壮年劳动力基本都外出打工,农村“留守家庭”增多,为解决留守老人和小孩的安全用电问题,岚县供电公司多次组织共产党员服务队深入供电服务辖区为农村客户送“安全”。共产党员服务队还利用小喇叭进村入户方式开展宣传,以通俗易懂的语言及现场模拟等方式,向村民讲解农村常用常见的安全用电知识。

在文水供电公司也活跃着这样一支党员队伍,他们进单元、访家户,积极向当地居民宣传推广“网上国网”APP,让这种便捷的供电服务平台走进千家万户。“你们的供电服务越来越好了,只要家里有用电故障,一个电话所有问题就都解决了。”交城供电公司的共产党员服务队组成反窃电小组,切实打击违规、违约用电行为,保障电费颗粒归仓。汾阳供电公司的共产党员服务队主动入校检修电路,确保安全开学季节。精心安排,提前行动,开展安全用电大检查,针对校园内配电设施和老旧用电线路进行检查维护,提前为学校开学做好用电安全准备工作。

在高温烈日下,在雨后泥泞不堪的道路上,他们始终都冲在第一线。走村进乡,扶贫下乡,在条件艰苦的农村地区,他们从来没有抱怨过。入社区,进企业,主动上门服务,他们始终热情饱满。他们真正践行了一个共产党员的初心和使命。

孝义市医保局 约谈28家定点医疗机构

本报讯(记者 李雅萍) 连日来,为引深定点医疗机构规范使用医保基金行为专项治理工作,进一步加强基金监管,孝义市医疗保障局联合该市卫生健康和体育局召开定点医疗机构检查情况通报暨约谈会。

会上,围绕不合理收费、串换药品、不规范诊疗、虚构服务、违规纳入医保结算等5大类问题,对20家公立医疗机构和8家民营医疗机构专项治理检查情况进行了通报,并针对存在的问题,提出整改指导意见,要求被通报单位负责人现场作出表态承诺,主动认领问题,积极落实整改。

该市医保局要求,各定点医疗机构要对存在的问题引起高度重视,深入剖析问题根源,及时制定整改措施,进一步明确完成时限和责任人,确保存在问题真改、实改,改彻底、改到位。下一步,该市医保、卫健部门将继续加大监督检查力度,加强案件移送力度,以零容忍态度严厉打击欺诈骗保行为,规范定点医疗机构诊疗服务和收费行为,确保医保基金安全、高效、合理使用。

深入学习《民法典》 保障人民合法权益

“以人为本”执政理念在《民法典》中的体现

□ 延芳

全心全意为人民服务是中国共产党的根本宗旨,以人为本、执政为民是检验党的一切执政活动的最高标准。《民法典》是新中国第一部以法典命名的法律,经过几代人的努力,现已颁布并于2021年1月1日起实施。《民法典》除了将既往的相关法律进行调整修订外,还将我党“以人为本”的执政理念不同程度体现在法典中,将“以人为本”的执政理念从政策层面上升到法律层面。

“以人为本”就是说人是当今社会的一切,是根本、是核心。我们需通过各种政策、体制、机制来保障人民群众的根本利益,但法制中国更需要用法律来为人民保驾护航。《民法典》中多处体现我党“以人为本”的执政理念。

一、在紧急情况下被监护人的生活处于无人照料时,有关单位或组织有义务为被监护人安排必要的临时生活照料措施。

无民事行为能力人或限制民事行为能力人是社会的弱势群体,尤其是生活在边远山区的人们,在日常生活中经常能见到或听到因突发事件或紧急情况的发生,致使无民事行为能力人或限制民事行为能力人处于无人监护状态,其生活和人身权利得不到保障,针对这种情况《民法典》第三十四条第四项明确规定“因发生突发事件等紧急情况,监护人暂时无法履行监护职责,被监护人的生活处于无人照料状态的,被监护人住所地的居民委员会、村民委员会或者民政部门应当为被监护人安排必要的临时生活照料措施”,这从法律层面上规定了责任主体及其义务的范围。

二、人格权的完善。

人格权是民事主体即人对其特定的人格权益享有的权利,关系到每个人的人格尊严,是民事主体最基本的权利。《民法典》中的人格权是在现有的相关法律法规和司法解释的基础上,又结合新时期发生的社会现象,多角度编纂而成,内容更加丰富全面。个人信息具有人格权的特征,与肖像权等一样重要,同时随着经济社会的发展,个人信息逐渐具备了财产权的属性,但是随着大数据、云计算等技术的发展,公民个人信息泄露的情况也越来越多。为此,新颁布的《民法典》对个人信息的概念、处理、权限、保护措施等各方面进行了详细的规定,成为了保护个人信息的有力武器。

三、登记离婚三十日冷静期的人性化规定。

男女婚后因多种原因发生矛盾是必然的,但走向离婚却不是必然的。如果双方当事人选择诉讼离婚,那么是否离婚需要由主审法官或者合议庭成员根据双方感情是否已经破裂来进行裁判。如果双方当事人选择协议离婚,只要双方签订了书面离婚协议,民政部门就应登记离婚,但现实中有很多都是冲动离婚,根本达不到感情破裂的程度,而离婚不仅对双方家庭及孩子会有负面影响,给社会的稳定也带来了一些挑战。为此,《民法典》第一千零七十七条规定“自婚姻登记机关受到离婚登记申请之日起三十日内,任何一方不愿意离婚的,可以向婚姻登记机关撤回离婚登记申请”,这条关于离婚冷静期的规定,是给夫妻双方更多的时间与空间思考与另一半的婚姻问题,以及对未来的期待与构想,从而遏制昨晚吵架、今早离婚、明天后悔的现象,在维护家庭和谐稳定方面发挥了不可替代的作用。

《民法典》内容丰富,除了基于法律的基本规定外,涉及到“以人为本”执政理念的条文内容诸多,因本人水平、时间有限,仅作以上几点阐述。 (作者单位:汾阳市人民法院)