

吕梁市人民代表大会常务委员会公告

吕梁市第三届人民代表大会常务委员会第五十六次会议初次审议了《吕梁市农村村民自建房屋用作经营场所质量安全管理条例(草案)》,为推进科学立法、民主立法,提高立法质量,现将初审后的条例(草案)向社会广泛征求意见,社会各界群众可以通过以下方式提出意见:

1.发送电子邮件至llsrdzfw@163.com

2.寄送吕梁市人大常委会法制工作委员会地址:吕梁市离石区永宁中路9号 邮编:033000

联系电话:0358-8495053

吕梁市人民代表大会常务委员会 2021年8月31日

吕梁市农村村民自建房屋用作经营场所质量安全管理条例(草案)

第一条【立法目的】 为了加强农村村民自建房屋用作经营场所质量安全管理,保障人民群众生命财产安全,依据有关法律、法规,结合本市实际,制定本条例。

第二条【适用范围】 本市行政区域内,村民在农村宅基地上的自建房屋用作经营场所质量安全管理,适用本条例。

经营场所消防安全和燃气、电力、供水、供热、通信、电梯等设施的安全管理,依照有关法律、法规规定执行。

所在行业领域法律法规对经营场所安全性能要求有明确规定的,从其规定。

本条例所称的农村村民是指取得农村宅基地审批手续时,具有农村集体经济组织成员资格的人员。

第三条【政府职责】 市、县(市、区)人民政府应当加强农村村民自建房屋用作经营场所质量安全管理,将其纳入社会综合治理范畴,建立住房和城乡建设、行政审批、市场监督管理、应急管理等多部门参与,县乡村三级联动配合,社会共治的预警、监管、查处工作机制。

第四条【监管职责】 住房和城乡建设主管部门负责对建筑面积在300平方米以内、两层以下(含两层)、跨度小于6米的村民自建房屋用作经营场所质量安全管理工作的指导,对其他村民自建房屋用作经营场所质量安全工作实施监管。

行政审批、市场监督管理、规划和自然资源、农业农村、应急管理等行业主管部门在各自职

责范围内做好村民自建房屋用作经营场所质量安全管理的相关工作。

乡(镇)人民政府、街道办事处应当履行村民自建房屋用作经营场所质量安全管理职责。

村(居)民委员会应当配合乡(镇)人民政府、街道办事处做好村民自建房屋用作经营场所质量安全管理的相关工作。

第五条【申请条件】 《中华人民共和国城乡规划法》施行之前的村民自建房,依法取得用地审批手续,可以申请用作经营场所。

《中华人民共和国城乡规划法》施行之后,本条例施行之前的村民自建房,依法取得用地审批手续和建设规划许可手续,可以申请用作经营场所。

本条例施行之后,村民自建房依法取得用地审批手续和建设规划许可手续,经有关部门竣工验收合格,可以申请用作经营场所。

禁止将非法建筑、不符合安全性能要求的房屋用于经营活动。

第六条【安全鉴定】 村民自建房屋用作经营场所的,应当符合经营项目要求的房屋质量安全标准,房屋所有权人应当委托有资质的鉴定机构进行鉴定。

第七条【申报承诺】 村民自建房屋用作经营场所营业注册登记的,实行申报承诺制。申请人应当书面承诺该经营场所质量安全符合有关规定,并对承诺的真实性、合法性、完整性负责。

第八条【核查要求】 市场主体登记部门应当

将村民自建房屋用作经营场所的市场主体基本信息和经营场所信息,通过信息共享平台推送或者函告经营场所所在地乡(镇)人民政府、街道办事处,由乡(镇)人民政府、街道办事处进行核查。

经核查不符合相关要求的,报告市场主体登记部门和行业主管部门。市场主体登记部门和行业主管部门收到乡(镇)人民政府、街道办事处的报告后,应当在三个工作日内通知市场主体,责令其限期变更经营场所。逾期未变更的,依法依规处理。

第九条【变更鉴定】 村民自建房屋用作经营场所经营项目变更的,应当按照经营项目对经营场所的质量安全要求重新进行安全鉴定,并按前述规定程序履行相关手续。

第十条【安全告知】 村民自建房出租、出借他人用作经营场所时,房屋所有权人应当将房屋主体结构、使用期限和结构改造情况等事项,在房屋租赁合同中注明,或者以其他书面方式告知经营者。

第十一条【安全责任】 村民自建房所有权人为经营场所质量安全责任人,监督经营者合理使用房屋,及时制止经营者危害房屋质量安全的行为。

经营场所经营者应当依照法律法规规定以及房屋所有者的合同约定,合理使用房屋,并承担相应的安全主体责任。

第十二条【建设规定】 村民自建房屋用作经营

场所改建、扩建、翻建的,应当停止经营活动,并依照有关规定履行程序。

第十三条【禁止行为】 禁止下列危害村民自建房屋用作经营场所质量安全的行为:

- (一)拆改房屋基础、梁、柱、楼板、墙体(屋内填充墙体除外)等建筑主体和承重结构构件;
- (二)在楼面板上砌筑、堆放重物等超过设计标准,增加房屋使用荷载;
- (三)在承重墙体、梁柱构件和楼面、楼梯结构层凿槽、钻孔,危害结构安全和耐久性;
- (四)将不具备防水要求的房间、阳台改为卫生间、厨房;
- (五)擅自挖建地下室或者降低房屋地坪标准;
- (六)在房屋顶部上擅自加层建房搭棚;
- (七)违反法律法规和设计要求,破坏房屋结构、危害房屋质量安全的其他行为。

第十四条【安全鉴定】 村民自建房屋用作经营场所有下列情形之一的,房屋所有权人应当向有资质的鉴定机构进行房屋安全鉴定:

- (一)房屋达到或者超过使用年限继续使用;
- (二)房屋承重构件出现结构裂缝、变形、腐蚀等结构损失;
- (三)房屋出现地基不均匀沉降,导致房屋倾斜或者承重结构受损;
- (四)因火灾、爆炸、垮塌等突发事件或者地震、洪水、大风等自然灾害造成房屋出现裂缝、变

形、不均匀沉降等损坏情形;

(五)其他可能危及房屋质量安全的情形。

第十五条【解危措施】 村民自建房屋用作经营场所被鉴定为危险房屋的,房屋所有权人应当履行下列责任:

- (一)通知经营者停止经营活动;
- (二)采取安全防范措施和解危处置措施;
- (三)向乡(镇)人民政府、街道办事处报送300平方米以内、两层以下(含两层)、跨度小于6米的村民自建房屋危险房屋鉴定报告;向住房和城乡建设主管部门报送其他村民自建房屋危险房屋鉴定报告。

住房和城乡建设主管部门和乡(镇)人民政府、街道办事处应当在接到危险房屋安全鉴定报告之日起三个工作日内,向房屋所有权人提出对危险房屋的处理意见,会同市场监督管理、应急管理以及行业主管等相关部门共同做好危险房屋解危工作。

第十六条【法律责任】 违反本条例规定,法律、行政法规、省人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规已有法律责任规定的,从其规定。

第十七条【法律责任】 违反本条例规定,在村民自建房屋用作经营场所监督管理工作中依法履行公职的人员有玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊行为的,依法给予处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第十八条【施行日期】 本条例自 年 月 日起施行。

奋斗百年路 启航新征程

学党史 悟思想 办实事 开新局

石楼县义牒镇「四色」实践力促党史学习教育成果转化

本报讯(记者 王洋 通讯员 赵良琼)连日来,石楼县义牒镇依托自身特点及优势创建“四色服务队”(红色党员服务队、蓝色法律援助服务队、绿色志愿服务队),努力把党史学习教育成效转化为推进工作的具体行动。

“红色实践”促宣讲。由全镇各支部精选优秀党员组成“红色党员服务队”,负责编写党史小故事,深入田间地头、村组、机关学校开展党史知识宣讲,以通俗易懂、贴近生活的宣讲形式,让群众学习党史、坚定信念。目前,全镇共有七支“红色服务队”,39名老领导、老党员、老干部通过现场教学、会议教学、平台推送等多种形式,在全镇的七个支部讲党课50余场。

“蓝色实践”保平安。由镇综治办、派出所、司法所等单位成员组成的“蓝色法律援助服务队”,组织开展法律援助、法律知识普及、镇域矛盾调解、镇村“三零”创建等活动。目前,七支服务队通过宣传教育、讲解民法典的运用案例等方式,协调解决矛盾纠纷56起。

“白色实践”护健康。由乡村医生、卫生院医师、汾阳医学院义诊团队共计44人组成“白色医疗服务队”,向群众普及保健常识,对常见病、慢性病提供专业指导,面对面为群众讲解新冠病毒接种和国家基本公共卫生服务项目等,提高群众健康保健意识。截至目前建立健康档案312份。

“绿色实践”美环境。结合农村人居环境“六乱”整治百日攻坚行动,成立7支“绿色志愿服务队”,由护林员、村公益岗位、志愿者等共计129人组成,在镇域范围内进行护林防火、卫生清理等行动,维护镇村环境,引导群众形成爱护环境、保护环境意识。

本报讯(记者 冯海砚 通讯员 刘宏伟)连日来,离石区枣林乡党委把党史学习教育作为激发干事创业的“动力源”,引导广大党员学党史、悟思想、办实事、开新局,推动党史学习教育“开花结果”。

为推动党史学习教育走深走实,该乡创新学习载体,统筹资源打造了“家门口”的党史学习教育基地,把党史知识“种”上墙,为党员群众学党史、悟初心,提供家门口的红色打卡地;丰富新形式。充分利用当地红色资源,丰富学习方式,把“讲堂”搬到枣林乡袁家坡底村山焉阻击战无名英雄烈士墓,现场开展互动式党课,情景交融、触及思想,提升党史学习教育的感染力、影响力;打造新阵地。依托“学习强国”“红色微信群”“习声回响”乡村



方山县行政审批服务管理局从各行各业代表中聘请了10名政务服务监督员,进一步加强全县对政务服务行为的监督,提升服务效能和服务质量,改进工作作风,全面落实服务绩效工作要求。图为在8月27日政务服务监督员走进该县行政审批服务大厅。 肖继旺 摄

孝义市公安局杜村派出所民警成功救助一欲轻生男子

本报讯(记者 王涛 通讯员 张如慧)近日,孝义市公安局杜村派出所民警成功救助一欲轻生男子。

8月23日,在孝义市杜村乡政府,一名男子爬上了乡政府楼顶,大声呼喊着想不开要自杀。孝义市公安局杜村派出所民警闻讯赶到现场,眼见男子坐在乡政府楼顶边缘,同时一条腿在楼顶外沿吊着,情况十分危险。

民警迅速爬上楼顶对该男子进行劝解,经初步了解,该男子刘某跳楼是因为劳资纠纷所致,看到该男子情绪十分激动,民警不敢

贸然上前营救,就苦口婆心对其进行劝导,为安抚该男子情绪,所长王一涛按照年轻男子的要求将劳动部门工作人员叫到现场。

僵持之时,民警一边询问相关人员情况,一边与年轻男子交谈了解诉求,吸引年轻男子的注意力。另一边民警绕到年轻男子后方,趁其注意力涣散之时,一把将该男子从楼顶边缘拖回,解除了危机。经过民警耐心劝说后,该男子情绪稳定,精神也无大碍。随后劳动部门人员到达现场,协助双方重新建立沟通。

据了解,刘某跳楼是为了索要劳动工

资。先前因为老板安排其照顾受伤住院的工人,承诺每天给予200元工资。工人出院后,刘某多次向老板索要工资,老板多次推脱不给工资。致使刘某心生冲动,便出现了开头跳楼的一幕。

警方表示,该年轻男子的行为虽有缘由,但是仍然危害了自身的人身安全,也影响了社会及政府的正常秩序。民警随后对该年轻男子扰乱秩序的行为予以警告,并积极联系老板,在民警的努力下,老板将该年轻男子的工资结清。

离石区枣林乡在学党史中激发干事创业动力

大喇叭,让党史学习教育向基层党员群众延伸“飞入寻常百姓家”。党组书记带头、包村领导落地,走进田间地头、在群众房前屋后,打通党史学习教育的“最后一公里”,在全乡形成了时时讲学习、处处皆课堂的浓厚学习氛围。

“党史学习教育,最终要落脚在学史力行上,枣林乡将坚持把党史学习教育与各项工作紧密结合,与解决实际问题相结合,以‘我为群众办实事’实践活动为主线,把党史学习教育成效转化为为民服务的动力,把党史学习教育成

果转化为乡村振兴发展的动力,让党史学习教育充满泥土气息和民生温度。”枣林乡党委书记李文生如是说。

党史学习教育以来,该乡开展入户走访、座谈交流活动,在与群众座谈、聊天、拉家常中征集群众的需求“菜单”,建立“我为群众办实事”项目清单。聚焦问题,启动了“制定一个规划、开展一次大调研、上马一个民生项目、开展一次大宣讲、制定一个村规民约”五个一活动,为老百姓解难事、做好事、办实事,让党史学习教育可见可观可感,深入人心。截

至目前,该乡累计开展走访座谈120余次,梳理突出问题5个,解决群众反映问题6个,为群众办实事203件。抓住农村人居环境整治、文明城市创建工作契机,对全乡19个村的村容村貌进行全面提升,打造出山清水秀、天蓝地绿、村美人和、宜居宜业的美丽新枣林;紧抓离石区“三新五大”发展机遇,多举措帮扶枣林泉和十里泉两个纯净水品牌发展壮大;积极协助投资1.5亿元的吕梁亿龙水泥厂智能绿色生态水泥项目落地,切实把党史学习教育的成果转化为了推动枣林乡村振兴发展的强大动力。

□ 郝丽华

党旗飘飘 辉映心中

百年壮丽辉煌,百年风雨兼程。在我的成长过程中,曾经有无数动听的歌拨动着我的心弦,然而最为难忘的却是一曲曲歌颂党的悦耳之曲。曾记得,小时候我唱妈妈教的歌《没有共产党就没有新中国》。是啊,党的恩情比山高,比海深,像阳光雨露哺育我们成长。从小爷爷对我说,吃水不忘挖井人,曾经苦难才明白,没有共产党哪有新中国。悠悠岁月,光阴荏苒,一百年过去,弹指一挥间。无数次里,我对鲜红的党旗,心里编织着无与伦比的憧憬和崇敬,热血沸腾,激情难捺无数次里,我把鲜血凝成的党旗深嵌在自己的心中,无数次里,我翻开史书,虔诚地在字里行间细细寻觅着你在祖国大江南北飘扬了百年的风采,无数次里,我为生长在党的怀抱里而由衷感到骄傲和自豪。

“共产党他辛劳为民族,共产党他一心救中国,他指给了人民解放的道路”。一百年前,风雨如磐,山河破碎,生灵涂炭,万马齐喑,炎黄子孙屈辱的泪水好似流不尽的江河之水,任人宰割,国将不国的厄运像沉重的大山一样压在中国人民心头。1921年7月,一声春雷震天响,开天辟地诞生了中国共产党,镰刀和锤子交织组成的壮美图案,犹如一道闪电划破夜空,嘉兴南湖游船载起了一个古老国度改天换地,走向新生的重任,光明灿烂从天而降,革命斗争史演绎出一个真理:没有共产党就没有新中国。中国共产党的诞生,成长和发展壮大,是历史发展的必然结果,是马克思、列宁主义理论同中国工人运动紧密结合的产物。无论是在大革命时期、土地革命时期,还是抗日战争、解放战争时期,我们党都扎根于人民群众之中,建立了水乳交融的亲密关系,我们党始终把人民利益放在首位,因而赢得了劳苦大众的拥护和爱戴。

从小老师教我唱,“唱支山歌给党听,几度风雨更懂得,跟着共产党才有新中国”。建国以后,党领导人民进行建设社会主义的伟大事业,消灭了剥削制度,逐步消除贫富差别,将贫穷落后的旧中国改造成了一个初步繁荣昌盛的新中国。

党的领导人高瞻远瞩,提出了社会主义初级阶段的理论,描绘了建设中国特色社会主义的壮丽画卷,改革开放给中国带来了新的活力和繁荣景象。香港、澳门顺利回归,“一国两制”构想得以实现。中国成功加入世贸组织、圆满举办奥运会、世博会……中国船舶劈波斩浪,扬帆远航。忘不了,承前启后的领导人妙手绘出中国新美的画卷,“三个代表”指向何方,我们党密切注重党群关系,成为广大人民群众的忠实代表;忘不了,危难之时见真情,党和人民心连心,无论是“非典”肆虐,或是汶川大地震,也无论是特大泥石流,或是旱灾、矿难,共产党人挺身而出,奋不顾身,用实际行动演绎出“沧海横流,方显出英雄本色”的内涵。在党中央领导下,全国人民众志成城,夺取了一个又一个胜利。忘不了,为了彻底根除腐败,中国共产党人廉洁自律,惩恶扬善,掀起了一个反腐倡廉的风暴。

抚今忆昔多感慨,昂首阔步新时代。回顾中国共产党成立100周年的光辉历程,让我更加坚定了为共产主义事业奋斗终身的理想信念,更加激励我在今后的教育工作中立足岗位做贡献,为鲜红的党旗添光彩。作为一名人民教师,我要时刻鞭策激励自己,爱岗敬业,无私奉献,把自己的青春献给党的教育事业。(作者系文水县汾曲小学校教师)

