



市委常委、纪委书记、监委主任徐德峰深入文丰路拓宽改造一线。

# 聚力征拆显担当

## ——离石区文丰路拓宽改造征拆工作纪实

数九时节,寒风凛冽。

12月28日清晨,离石区文丰路拓宽改造项目现场,拆迁工作如火如荼地进行着:大型拆除设备挥臂掘进,对征收房屋主体进行拆除;街道两旁,移动雾炮机、水车全程喷雾降尘,避免二次扬尘污染;警戒线外,房屋征收指挥部工作人员、交警、街道工作人员、村干部有序指挥,保障现场秩序和拆迁安全。在轰鸣的挖掘机声中,文丰路拓宽改造第三轮拆迁井然有序地进行,后瓦村4813.2平方米14户老旧房屋渐渐消失在道路两侧。

至此,离石区仅用43天时间,完成了文丰路凤山段22户主房签约拆除任务;滨河段完成了100户主房签约拆除任务。实现了文丰路拓宽改造项目“平安征拆,文明征拆,和谐征拆”的目标,创造了征收拆迁工作的“离石速度”。

### 领导重视 高位推动 没有打不赢的“攻坚战”

文丰路是连接新区和老城区的重要交通道路,吕梁新区作为未来发展新的增长极,多年来,由于连通新旧两城的主干道道路狭窄,堵车严重,极大地制约了城市发展。因此,文丰路拓宽改造项目不仅是连通主城和新区、服务沿线群众、缓解交通拥堵的重点民生工程,更是推进我市全方位高质量发展的重要支撑,是事关吕梁长远发展、造福子孙后代的民生之举。

4月6日,市委书记孙大军在深入市区调研城建工作时强调,要坚定践行以人民为中心的发展思想,强化生态文明理念,着眼长远,立足当前,做好城市建设“加减法”,让吕梁城市面貌更美丽、群众生活更幸福。

文丰路拓宽改造,势在必行!

10月11日,离石区人民政府公布了《吕梁市离石区文丰路拓宽改造项目房屋征收与补偿实施方案》(征求意见稿),公开征求公众意见;市新区建设管理中心委托第三方机构就文丰路拓宽改造项目的实施进行了社会稳定风险评估;11月15日,离石区人民政府作出关于吕梁市离石区文丰路拓宽改造项目房屋征收决定公告,正式拉开了文丰路拓宽改造项目征拆工作的大幕。

都说房屋征收工作是天下“第一难”!面对征收拆迁涉及面广、历史与现实错综交织等实际问题,加上被征收人不理解、不信任等一系列难题,离石区委、区政府加强领导,统一调度,迅速成立了房屋征收指挥部,抽调住建、征收补偿中心、街道办事处精兵强将成立工作专班,夯实责任、明确分工,紧密配合、合力攻坚,力争在50天内完成房屋征收拆除任务。

12月15日,市委常委、纪委书记、监委主任徐德峰深入拆迁一线,详细了解征收推进情况,徐德峰强调:要以“一主三大”专项行动为切入点和突破口,锚定任务书和时间表,挂图作战、攻坚克难,切实在拆迁中体现执政初心、体现公平正义、体现惠民政策,保障项目用地在规定时间内交付到位。

12月16日,离石区区长张海文深入文丰路现场调研,了解房屋征收拆迁中遇到的困难和问题。张海文要求,要统一思想、坚定信心,鼓足干劲,采取超常举措,树牢安全底线,加快征拆进度,按照市委要求高质量如期完成征拆任务。

文丰路房屋征收指挥部迅速升起“中军帐”,敲响“开场锣”,开展政策培训、悬挂宣传标语、张贴征收公告、选定评估机构、依法实施评估、耐心沟通解释……各项工作迅速开展、依次推进。与此同时,各级领导身先士卒,亲力亲为,离石区住建局、征收补偿中心等职能部门就征拆工作进行专题调研,多次实地走访,认真查看征收拆迁范围,详细了解征收工作进展情况,及时解决征收工作推进中遇到的问题。

离石区副区长维保延18次主持召开征拆工作会议,多次深入征拆现场督促检查,听取工作进展情况,确保实情在一线掌握,难题在现场解决。

领导高位推动、部门密切联动。所涉及部门、街道、村社“两委”党员干部、工作

人员,抱着强烈的事业心和高度的责任感,戮力同心,实干笃行,汇聚起项目征拆强大合力。

### 舍我其谁 冲锋在前 没有挡得住的“拆迁路”

征拆伊始,离石区委、区政府就对征拆工作提出了几点要求:把征拆工作从“强制性”的意识误区向关注民生的“和谐性”转变;强化法治意识,切实维护群众的合法权益;坚持服务宗旨,主动帮助百姓解决实际困难;和谐拆迁,以群众利益为根本出发点。正是这样的刚性要求,体现了最温馨的两个字——和谐。

在离石区委、区政府的领导下,房屋征收指挥部组织一线工作人员深刻领会文件精神,认真学习征收政策,要求每个工作人员对征收政策了然于胸,对群众的各种补偿疑问对答如流;同时,注重沟通技巧和工作方式方法,努力在征拆一线,在服务群众的最后一百米,优服务、树新风,求真务实地为群众办实事。

政策制定好了,执行的关键在人。为确保征拆工作顺利推进,项目指挥部从住建局、征收补偿中心、街道办事处抽调了50余名“精兵强将”冲锋在征拆一线,大家铆足了干劲,群策群力,抢时间、赶进度,决心啃下这块“硬骨头”。

拆迁工作启动以来,“5+2”“白+黑”成为了指挥部全体工作人员的工作常态。每当有拆除工作时,大家天不亮就到拆迁现场,清场、拉警戒线、有序指挥拆除……累了,就在路边的石头坐会儿;困了,就在办公室躺椅上休息一会儿;晚上加班饿了,泡碗方便面对付一下……从头至尾,未曾有一句抱怨,见到的都是耐心与被拆迁群众交谈、解释。

“任阿姨,我又来看你啦,咱再进屋唠唠吧。”这是凤山街道主任牛梅第三次来到乔家沟社区居民任文岐的家。面对群众打不开的心结,解不开的思想“疙瘩”,牛梅耐心地为群众讲道理、讲政策,算经济账、算长远账。正是这份刚中柔外的亲切感,让牛梅很快走进群众心里,赢得群众的信任。仅用10天时间,就完成凤山街道乔家沟社区涉及征拆的22户主房全部签约,签约率达到100%。

“任主任,今天过来的这么早呀。”“任主任,来我们家坐坐吧,我还有点疑问想和你请教。”……征拆口中的“任主任”,是滨河街道主任任文君。征拆方案下达后,任文君立说立行,第一时间安排部署辖区内的征拆工作。白天,任文君约征拆户算账,晚上,为征拆户答疑解惑。无论多晚,他都坚持回到办公室汇总一天的工作情况,安排好第二天的工作。星光不负赶路人,在任文君的努力下,辖区内104户征拆户,完成签约100户。

在不舍昼夜的工作中,房屋征收补偿中心副主任卢杰德突发急性胆囊炎需要接受手术治疗,然而手术后一周,卢杰德就返回工作岗位。面对身边亲人和同事的劝说,他只是淡淡一笑:“工作没做完,总觉得放心不下。”

有这样一支队伍,何愁完不成征拆工作!时间刚刚过半,喜讯相继传来,126户主房完成签约122户,签约率达到97%。这成绩,是汗水浇灌出来的,也是用实干的双手铸就的,广大党员干部在这个战场上高高竖起了一面飘扬的旗帜!

### 以民为先 情理交融 没有拆得散的“群众情”

面对征拆,不少群众担心:“房子拆迁后,我们住哪里?”面对群众的发问,房屋征收指挥部根据方案,为被征拆户发放36个月的房屋租赁费、搬家费,以及主房400/平方米、副房300/平方米的按期拆除奖金,妥善解决了被征收户过渡期的住房困难。

生活便利、交通快捷、环境舒适……这是被征拆户对安置房的普遍要求。为了

贯彻落实市委孙大军书记做好城市“加减法”的要求,在房屋征收指挥部和滨河、凤山两个街道工作人员的耐心解释和宣传引导下,打消了群众对新安置小区周边交通、教育、医疗的顾虑,122户被征拆户全部在新城区的李家沟安置小区和国投北川绿洲两个小区进行选房安置。

“征拆不伤心,征拆不伤情!征拆工作就像一条纽带,一边连着干部,一边连着群众,所以,群众有什么顾虑、希望解决什么问题、还有什么期待,我们将最大限度为大家争取、解决。”离石区城建局副局长、房屋征收指挥部副主任高福平说。征拆工作开展以来,指挥部先后起草了《党员干部带头支持房屋征收工作倡议书》、《致被征收人的一封信》等材料,在征拆过程中,采取了公开工作程序、公开处理问题、公开接受监督等举措,做到了拆迁补助政策、房屋评估补偿、协议签订进度“三公开”,保障了群众的知情权,并在房屋征收指挥部悬挂安置小区项目实景图、户型图,让百姓一目了然,消除了群众对拆迁工作的疑虑。

“针对不同的困难群体,我们具体分析,因人而异精准施策,解决了许多征收安置中的难题。”高福平告诉记者,“每为群众办好一件实事,他们都记在心里,只要群众满意了,征收难题就迎刃而解,征收进度也自然加快了。”

将心比心、以心换心、以诚换诚!细致而扎实的前期工作,让群众吃下了“定心丸”,暖心的服务换来了被征收户的支持和配合,获得了被征收户由衷地点赞。

“老羊信”任文岐,在征拆中涉及拆迁面积448平方米,任文岐主动来到征收指挥部办公室,郑重地签下了自己的名字:“我是吃过苦的人,如今能过上这样的好日子,最应该感谢的就是党和国家,所以我第一个支持党和政府做的决定!”

乔家沟社区居民任建民在拆迁过程中涉及楼梯拆迁问题,全部拆除不符合征拆政策,在社区支部书记任应军和房屋征收指挥部的工作人员耐心劝导下,任建民决定牺牲自己一楼门面的采光,将楼梯内让,在征拆合同上签下了自己的名字。

“文丰路的拓宽改造,是完善城市路网结构、打通微循环、加快城市更新、改善居民生活和出行环境的利民举措,吕梁泰化集团作为民营企业,更应当主动作为,积极承担社会责任。”泰化集团负责人如是说。针对泰化农贸市场征拆,在不计赔偿款多少的情况下,率先在征拆合同上签了字。

冲锋的号角在耳畔回荡,奋进的脚步不曾片刻停歇,根据市房屋征收指挥部要求,文丰路拓宽改造征拆的地下室和楼梯的征收补偿方案正在研究起草,全力以赴为文丰路早日通车再发力、再提速,为全方位推动吕梁高质量发展,建设美丽幸福吕梁交出离石答卷,贡献离石力量。



李家沟安置小区效果图



工作人员详细地解释征拆政策。



工作人员耐心细致地做着被征拆户的思想工作。



文丰路拓宽改造项目现场。



乔家沟居民任文岐在房屋征收指挥部办公室签下自己的名字。



12月28日,文丰路后瓦村房屋拆迁现场。