

抓党建促基层治理能力提升

给老旧小区找“管家”

——孝义市新义街道党建引领探索社区基层治理新路径

□ 文/张丽妍 图/武斌

小区环境脏乱差、基础设施老化、“无人管”“管不好”……老旧小区的管理是基层治理中的一大难题。如何做到既有效地治理了社区,又得到居民的支持,成了老旧小区管理者面临的问题。孝义市新义街道在基层治理工作中,突出党建引领,从居民最关心处着手,积极探索老旧小区治理新路径,给老旧小区找“管家”,破解老旧小区失管难题。

支部建在小区里

迎宾南社区新国土小区属于新义街道的一个老旧小区,房子老、设施旧、环境差,成为居民的心病和街道党工委的牵挂。

“靠社区、街道一次次整治,只能是治标不治本,让大家都行动起来就是根本。经过走访调研,我们把目光放在了小区老党员身上,让他们发挥先锋模范作用,把大家带动起来。”迎宾南社区党委书记、居委会主任高旺芝说。

在机关干部职工居住较集中的小区,社区党委牵头组织小区党员会议,引导党员把公益事业心强、公道正派的党员干部推选为小区党支部委员,委员可兼任各楼栋(单元)党小组组长或代表。

如今,新国土小区已通过成立小区党支部,推动党员作用在小区发挥,把居民

有效地组织起来,解决了卫生保洁、化粪池和路灯安装等问题,同时还负责小区的矛盾调解、政策宣传、安全隐患排查等工作。

“小区党支部定期开展小区管理‘会诊’,提出整治提升项目,再由各单元的党小组组长入户收集意见、签字。”小区党支部委员张冠雄表示,他们会把所有的收费内容和花费均在业主群和宣传栏进行公示,让大家清楚每一笔费用的收支情况。“业主们也对我们的工作很认可。”

新国土小区党支部的成立,搭建了居民共商、共建、共治的平台,引导业主们转变“等、靠、望”思想,坚持民事民管,立足自治、自立、自强现实情况,让居民群众在邻里活动、小区改造中增进了解、融洽感情。



府中社区党群服务中心

物管会“上马”解难题

“墙体亮化美观了、地面干净整洁了、垃圾也能及时清运,变化真的特别大!”每每环视自家居民楼所在的小区,家住绿城社区盐业小区的居民姚茂武都难掩喜悦,住了二十多年,他一直盼着家园环境能好起来,如今愿望终于实现了。

绿城社区盐业小区建于1999年,住户30户,多年来,由于产权单位的失管,垃圾清运、管线维修、安全保障等物业管理服务一直处于缺失状态,居民对改善小区居住品质的呼声越来越高。

“我同意!”“我也同意!”……时间回到2021年6月,新义街道和绿城社区在广泛征求意见、开展充分协商的基础上,由盐业小区和市药材小区58户居民共同选举产生了物管会,姚茂武当选物管会

主任,至此,失管二十多年的老旧小区于近日终于迎来了新“管家”。“将2个以上规模小的小区合并为一个物业管理区域,实行一套人马连片管理,可以有效解决居民经济承受能力不足的问题。”绿城社区党支部书记、居委会主任李宏鹏介绍说。

这是新义街道和绿城社区充分发挥党建引领作用,探索物业管理新模式的一个缩影,越来越多的社区居民已经切实感受到了“红色物业”的成果实效。

针对改制、破产、倒闭企事业单位建设的小区,由社区党委牵头成立小区物管会,引导居民把“老厂长”“老职工”选为物管会负责人,党员、网格员、热心居民共同参与,协商解决小区管理中存在的问题。



背街小巷亮化美化



府中社区怡馨苑小区选举产生物管会



老旧小区施工改造

“托管”服务见实效

看到外来车辆主动拒绝,看到牛皮癣随手清除,看到陌生人进访上前询问信息……随着小区党小组的成立,府东社区城建小区居民文明意识不断提高,积极参与基础设施改造、协商议事等内容,小区内的党员示范作用得到充分体现。

“现在环境卫生有了很大提升,每天都有新变化,大家有信心把小区建设得更加美好!”居民张晓云洋溢着幸

福的笑容,虽然没有物业、业委会,但靠着社区的关心和支持,今年城建小区维修了污水管道、实施了路面硬化、安装了楼宇门、施划了停车位,小区环境有了翻天覆地的变化。

城建小区属于老旧小区,租户多、党员少、流动性大,由于没有统一的物业管理,给公共设施维护管理带来了困难。针对这种情况,社区党委牵头成立小区党小组,直接隶属社区党委,在社

区党委领导下对小区进行管理。同时,积极调动网格员、网格辅助员,负责征求意见、征收费用,由小组成员、热心居民监督。

“社区托管兜底管理只是目前暂时性的管理方法。”府东社区党委书记、居委会主任刘廷宏告诉笔者,下一步,将进一步扩大社区托管服务的影响力、辐射力,通过不断入户走访,全方位了解、多角度考察,引导居民把公道

正派、公益事业心强的人推选出来,带领大家成立物管会,开启业主自治模式。

居民小区是城市基层治理的“最后一百米”。新义街道通过街道指导、社区牵头、党员带头、群众参与的方式,将基层治理力量汇聚在各个老旧小区,形成共驻共建共享的强大合力,与居民一同奏响奔向美好生活的大合唱。



物管会工作人员疫情防控值守



改造后的小区焕然一新



社区工作人员入户征求居民意见