

吕梁市：“六提一降”优化住房公积金管理

□ 王富贵 苏凤凤 贺宇利

吕梁市运用提高个贷率、提取率、网办率、整改率、增值收益率、满意度及降低逾期率“六提一降”工作法,优化住房公积金管理,推动经济社会高质量发展。

一、市内外双拓展,提升个贷率。确立了“市内外双拓展”贷款方略,贷款业务实行项目化运营,将全市住房公积金贷款业务分为12个县市、市直+离石、太原市三大板块,分别成立了工作专班深入市场调研,实地走访新开发楼盘,强化政策宣传,挖掘二手房贷款潜力,多措并举持续加大贷款发放力度。截至9月底,市内贷款额为8.15亿元,预计年底市内贷款额可达10亿元。为进一步满足缴存人太原、晋中购房需求,扩大住房公积金贷款业务服务覆盖范围,在全省率先开通异地(太原、晋中)购房缴存地贷款业务。截至目前,异地购房缴存地贷款项目先后为351户家庭提供了达2.31亿元的低息贷款,其中,2022年1-9月份发放贷款187户,贷款金额1.22亿元,预计年底贷款额可达1.5亿元。全市共发放住房公积金个人贷款9.37亿元,完成全年目标任务10亿元的93.67%,同比增长10.34%。

二、持续优化提取政策,提升提取率。出台提取住房公积金支付老旧小区加装电梯费用政策,助力全市老旧小区改造。围绕

“清零行动”,明确缴存人在房屋产权登记确权颁证清零行动期间取得不动产权证书,可提取住房公积金,让之前不满足提取条件的缴存人,得以共享住房公积金制度红利。调整租赁住房提取额度,明确租赁住房提取的,经全省互联互通平台和住房公积金系统查询无法确认婚姻信息的,由提取人出具婚姻承诺书,提取额度按家庭每年2万元。出台提取住房公积金支持父母子女购房的政策,即缴存职工购买自住房的,支持以家庭提取住房公积金,购房职工及其父母、子女

吕梁全面深化改革进行时

都可提取本人的住房公积金,实现“一人购房全家帮”。截至9月底,完成住房公积金提取15.29亿元,完成全年目标任务18亿元的84.94%,同比增长17.59%。

三、打造线上服务平台,提升网办率。开展“不见面”业务办理政策宣传,通过微信公众号、朋友圈等渠道,告知服务对象网办入口、实施路径、操作指南等,引导缴存人通过线上服务平台申报办理业务,在全市统一公开“不见面”办理事项清单,办理渠道和咨询电话,优质服务便捷了群众。通过深入

存单位、房地产开发商发放宣传册、摆放宣传展板、悬挂活动标语、面对面解答等方式主动上门服务,送政策,使惠民政策更加深入人心。截至9月底,全市住房公积金网上办结率达4万人次,同比增长74%;网办率达75%,同比增长了43个百分点。

四、实现“管办分离”,完成数据整改,提升整改率。中心始终致力于内涵发展,补短板,着力提升科学规范管理水平,积极探索推进管理体制变革,将市中心主要业务下放至市直各网点,按“市直管理部”的模式运行,

吕梁全面深化改革进行时

全力推进“管办分离”;先后通过开展“三个集中”专项行动、专项审计及“防范化解消除风险隐患,推动住房公积金管理工作高质量发展”专项整治,进一步规范各项业务工作;在此基础上做好监管服务平台风险防控和数据稽核两个模块的业务数据的实时监测及整改工作,确保整改率保持在100%。

五、注重创新工作机制,提升增值收益率。把提高增值收益率作为围绕中心、服务大局,确保资金保值增值、提高资金管理水平的一个重要任务,优化增值收益分配方

案,做到有水快流。建立和完善灵活高效的协定存款机制,统筹安排资金使用,合理配置中长期存款,提高资金运作效益。与此同时,加大贷款发放力度,提高资金使用率,力促增值收益最大化。

六、打造“15分钟公积金服务圈”,提升满意度。在吕梁市区城东、城南、城中,依托各委托银行增设了3个业务网点,与原有市政政务服务中心和离石管理部共同形成了吕梁市区“东、南、西、北、中”全覆盖的网点格局,全力构建优质便捷、运行高效、管理有序的“15分钟公积金服务圈”,极大地方便了办事群众,真正实现了服务向前一步、群众少跑一步,切实提升了缴存人的获得感和满意度。截至目前,城中、城北、城南业务网点累计受理现场咨询3500余人次,受理业务量达2882件,占市本级总业务量的41%。

七、多措并举综合施策,降低逾期率。切实提高对防范化解住房公积金个贷逾期风险的思想认识,建立了降低住房公积金逾期贷款“四清单一责任”工作机制,即:完善逾期底数、逾期分类、降逾措施及降逾整改四清单,降逾工作责任到人,持续深化逾期贷款专项清收行动。同时,用好监管服务平台和电子稽查工具,实施系统和人工催收结合、发送律师函、司法诉讼、担保代偿、强制执行等方式,有效防范化解贷款风险,推动全市住房公积金个贷逾期率持续下降。



近年来,中阳县弓阳新村立足当地特色资源优势,按照“光伏+养牛、木耳+旅游”的总体发展布局,全力推动四大优势产业协同发展,打造乡村振兴发展新引擎,切实让搬迁群众搬得出、稳得住、能致富。图为中阳县弓阳新村一角。 记者 刘亮亮 摄

交城县热力公司

抗疫不误供热确保千家万户温暖迎冬

本报讯(记者 刘少伟 通讯员 李娟娟) 当突然而至的疫情遇上供暖季,面对复杂严峻的形势,交城县热力公司周密部署疫情防控和保供热工作,积极履行国企责任,以守土有责的决心和严格有力的措施,全力以赴保障供热。

为确保疫情防控期间各项供热工作顺利进行,交城县热力公司全体干部职工进入“一级战备”状态,在做好疫情防控的前提下,相继组织了10余名一线抢修工作人员坚守保供一线,对分管辖区内的每一座换热站及管网、设施设备进行巡检、调试,对注水试压过程中出现的管网跑冒滴漏问题全力组织抢修。一线外网员工和所有站点工作人员在总经理室的周密安排下,同心同向,同频共振,密切配合,形成了强大的凝聚力和战斗力。小区封控,一线热力人把家搬到办公室,搬到换热站,随时处理供热准备过程中出现的问题,用实际行动为每一位用户温暖护航。目前,“暖流”已顺利抵达居民家中。

“在疫情防控的特殊时期,供热职工坚守岗位、迎难而上、日夜奋战,克服供热区域点多面广以及人力物力不足等困难,全力保障居民正常用暖,用实际行动贯彻落实党的二十大精神,践行供热企业的责任与担当,全力夺取抗疫工作和供热保障双胜利。”交城县热力公司总经理范英杰说。

让引领绿色低碳生活“骑行热”经久不衰

□ 刘纯银

秋高气爽,正是户外骑行的好时节。深度探索胡同小巷、约上好友郊外远行,或是来一场美食之旅……在不少城市,越来越多的年轻人选择骑行出行,悠然享受休闲时光。城市骑行热度进一步升温,骑行运动自行车更是一门热门运动。

骑行本是一项拥抱自然的有氧运动。近两年来,在疫情影响下,国民旅游习惯发生了巨大变化,随着短途游、周边游、近郊游广泛的兴起,很多人在短途出行时开始重新选择骑行。一位圈内人士更是深有感触地说:骑行不仅锻炼身体,“附加价值”也非常多元,不同的人从中得到的乐趣各不相同。如骑行运动还满足了不少年轻人的社交需求。与此同时,不少人也将休闲娱乐甚至健身的方式,从原来的室内转移到了户外,这也让既能代步又能锻炼身体、骑行再次成为“时尚单品”。数据显示,目前全国有1亿多人经常性骑行,或把自行车作为代步工具,有近千万人参与骑行运动。

作为“自行车王国”的中国,如何让“骑行热”引领绿色低碳生活新风尚呢?

加强舆论宣传,提高全社会对骑行的正确认识和重要意义。上个世纪八九十年代,城市街头的自行车如潮水一般,这种情景至今让人记忆犹新。然而,一段时间以来,随着人民生活水平的提高和汽车工业快速发展,小汽车开始走进千家万户,城乡自行车大幅减少。有人甚至错误地认为,如果现在还是骑自行车出行,那是一件丢面子的事情。其实不然,当前不少人重新喜欢上了骑行出行,恰恰体现出一种进步和时尚。因为这种新型的生活方式蕴含更加丰富、更加积极正面的内涵外延。因此,我们要及时加强舆论宣传,提高全社会对骑行的正确认识,懂得热衷于骑行的重要意义,并引导社会大众积极主动接受和实践这种出行方式。

完善配套设施,鼓励百姓选择环保的骑行方式出行。近些年来,随着城市化进程的加快,尤其是汽车工业的飞速发展,我国自行车的拥有量急速下降,以机动车交通需求为核心的“宽马路、大路网”成了城区规划常见的道路模式。令人高兴的是,如今随着社会对“双碳”目标认识和理解的逐渐加强,绿色低碳的骑行出行又回归百姓身边。但当下的骑行步调功能比较单一,并非

复合功能体,不能很好地和周边的城市环境、商业配套设施、休闲设施相结合。为便于促进“自行车回归城市”,就需要城市管理者在人性化建设管理方面提升发力,不断完善相关配套设施建设,为骑行提供更大方便,增添更多乐趣。因为现在的骑行,不仅是通过绿色出行增进身体健康,也是一种时尚,一种交际,以及对城市的一种探索和欣赏,理应得到支持。

每个人的出行方式虽然是一个人私人行为,但在一定程度上,也与宏观的经济、社会、文化紧密相关,透过时下的“骑行热”,既让我们意识到绿色、环保、低碳理念已逐步深入人心,也反映运动健康的生活新风尚正日益走近普通百姓。期待各地能借时下“骑行热”东风,对骑行的专业性、科学性、技术性等进行普及和推广,提升百姓参加这项活动的积极性和趣味性,让绿色低碳的骑行队伍越来越壮大且经久不衰,助力我国早日实现“双碳目标”。



磷酸一铵、二铵市场迎来利好

磷酸一铵价格反弹

进入9月下旬后,磷酸一铵市场走势转好,价格逐步止跌反弹。价格反弹幅度在50元~100元(吨价,下同)。据了解,辽宁鲅鱼圈港55%粉铵买断报价2900元已消失,目前报价在2950元~3000元。另据悉湖北有些厂家不报价,成交价一单一议。

磷酸一铵价格底部反弹,主要有三方面原因:一是原材料价格上涨,9月份硫酸黄价格出现较大幅度上涨,价格由月初的1163.3元上涨至月末的1453.3元,涨幅24.9%。液氨价格由月初的3866.7元上涨至月末的4373.3元,涨幅13.1%。磷矿石价格也在1050元~1100元的高位运行。原材料价格上涨,推高了磷酸一铵生产成本。

二是市场需求有所增加。业内人士表示,9月初开始东北几家复合肥大厂采购磷酸一铵建仓,时至目前东北地区需求尚未全面释放。前期成交订单多为保底订单,虽然整体行情并不是太理想,但询价、询盘已陆续开始增多,市场在逐渐向好,受此带动全国磷酸一铵市场气氛有所好转,各地企业走货有所增多,库存压力得到缓解。

三是国际价格高位。尽管我国对化肥出口实行法检制度,导致化肥出口量出现了较大幅度下降,但出口大门并未关上,磷酸一铵每月出口量基本上保持在15万吨以上,国内价格与国际价格仍有一定的关联性。目前国际磷酸一铵价格在600美元/吨以上,远高于国内价格,国际市场的高价格也对国内价格产生一定支撑。

对于后市,业内人士分析认为,磷酸一铵行情确实逐渐向好,但利空因素也有不少。10月以来磷酸一铵后劲略显不足,预计短期内磷酸一铵企业报价可能会稳中继续上行,但实际成交价

格可能会维稳或小幅上涨。磷酸二铵迎来两重利好 10月磷酸二铵市场窄幅整理。到10月下旬,辽宁鲅鱼圈57%磷酸二铵出港买断价为3000元~3050元(吨价,下同),华北地区64%颗粒磷酸二铵到站价为3600元~3730元,山东64%颗粒磷酸二铵出库价为3550元~3650元。与10月上旬相比,部分市场价格略走低20元~50元。综合分析,有两方面因素对磷酸二铵价格形成助涨。

一是成本提升。近阶段原料成本支撑力较强,长江源颗粒硫酸逐步上行达1500元左右。晋光硫酸万州港价格也在持续上涨,目前价格在1380元左右,价格较上月同期均上涨了200元以上,促使磷酸二铵成本较上月同期上涨了100元以上。预计,磷酸二铵价格高位以暂稳为主,后期将有小涨预期,主要原因为冬季限采及部分地区限制矿石外发等因素,磷矿石供应可能会偏紧。液氨价格高位为主,目前湖北主流承兑出厂价格在3900元~3930元。

二是磷酸二铵对复合肥的替代。今年由于磷酸二铵价格相比于复合肥更有优势,性价比更高,有些农民以降低种植成本角度出发,更多选用磷酸二铵,减少复合肥用量,使得磷酸二铵的市场份额有所增加。但从另一方面看,市场也存在着价格制约因素。目前秋季需求基本结束,冬季需求尚未正式到来,经销商淡储积极性不高,市场需求较弱。另外,国际价格也在走低,10月上旬时,我国64%颗粒磷酸二铵出口报价在720美元~735美元,到10月下旬时,下滑至710美元~720美元,价格下降了10美元~15美元。

综合来看,近期磷酸二铵市场利好与利空因素交织,相互抵消,价格以小幅波动、盘整运行为主。 农资导报

这七种农药 便宜又好用

今年农资价格贵,种植户种地成本提高了,光农药这一项就是一笔不小的开销。这里给大家搜集了7种便宜又好用的农药,希望可以帮助到大家。

1.吡唑醚菌酯 吡唑醚菌酯作为近几年大火的杀菌剂,通过抑制菌体内的线粒体呼吸来进行防治,因此也被称为呼吸抑制剂。可以防治90%的真菌性病害。

4.大特性:渗透性好、保护性强、增产增产、混配性强。 2.高效氟氯氰菊酯 高效氟氯氰菊酯也叫功夫菊酯,是一种菊酯类杀虫剂,可以喷施也可以灌根,虫螨兼杀,地上地下害虫通杀。

5.苯醚甲环唑 苯醚甲环唑是内吸性杀菌剂,可以搞定各种真菌性病害。安全性高、持效期长、可混配药剂多。 由于苯醚甲环唑药剂对刚刚侵染的病菌防治效果特别好,所以在发病初期进行喷药,这样效果最佳,同时能对生长后期病害的发展起到很好的控制作用。

6.吡虫啉 吡虫啉是刺吸式口器害虫的“天敌”,是烟碱类超高效杀虫剂,具有胃毒和触杀作用,内吸性强,传导性好,持效期长,尤其对刺吸式口器害虫有较高的防治效果。 7.螺虫乙酯 螺虫乙酯是刺吸式口器害虫的“天敌”,可以杀灭红蜘蛛、介壳虫等。具有双向内吸传导性能,并且持效期长,但它的速效性有点差。 以上7种便宜又好用的农药,很多农资店都会出售。提醒种植户,防治病害一定要对症下药,要按照当地农资店的指导标准用药,小心发生药害! 崔林 据《山西农民报》

3.噻虫嗪 噻虫嗪是第二代烟碱类高效低毒杀虫剂,具有胃毒、触杀及内吸活性,可以杀灭各种刺吸式口器害虫,比如蚜虫、蚜虫、叶蝉,效果非常好。 特点:内吸传导性强、作用迅速,持效期长,施用灵活。

4.阿维菌素 阿维菌素是一款虫、螨、线虫三杀、应用非常广泛的老药。它杀虫广谱,效