



下栅新区老年公寓

“一核两翼”齐发力 创新驱动促发展

——孝义市下栅乡创新发展路径推动高质量发展侧记

□ 文/图 武姝君



人居环境整治



上栅古村农具展



下栅村卫生室



下栅乡农民丰收节

“万亩小麦千亩谷”“下栅宝”小米、下栅面粉家喻户晓,下栅乡农民丰收节庆丰收、迎盛会,下栅乡循环道路提升改造,下栅新区老年公寓建成投运……文明、宜居、活力、开放的下栅,重新定义城市东南。党建引领为核,清化收和产业兴旺重点发力,下栅乡,正以“一核两翼”的姿态创新生长。

驶入下栅乡东西循环道路,三年前因电线杆移除费用过高形成的“断头路”如今已畅通车。

这条循环路连接着孝义经济开发区中心大道和园区南外环,一直困扰着企业的发展也影响着群众的生产生活。今年,在乡党委、政府的多方协调下移除了电线杆。乡里还成立了下栅乡商会,发布《关于助力乡村振兴的倡议书》,号召89户驻地企业和下栅籍在外创办企业,以工补农,积极助力人居环境整治、乡村产业发展、壮大村集体经济等,达成合作意向15户。

晋能、信发等6户企业筹资3000余万元对长20公里的東西循环道路进行提升改造,彻底打通了这条“堵心”路。全面改善了沿线村民的出行环境,保障了晋能、兴安、曙光等沿途企业的货运条件,更好地服务开发区企业的发展,带动全乡乃至全市的社会经济发展。

下栅乡党委坚持一切工作党建引领,一切困难党建破题,着眼全乡发展实际,编制《下栅乡国土空间规划》《下栅乡乡村振兴专项规划》,因地制宜确立各村集体经济发展路径。

紧盯上级政策动向,加大财政资金争取力度,争取吕梁市乡村振兴示范村、吕梁市美丽宜居示范村、脱贫攻坚与乡村振兴有效衔接项目、“一事一议”、核桃提质增效等项目11个,争取资金1900余万元,有效缓解了村级资金缺乏的问题。

乡镇村巷道彩绘春耕、秋种、夏收等反映农家生活画面,“孝”“恭”“仁”等传统文化主题7000平方米,统一在循环路段沿线村设置楼牌标识12处,累计清理建筑垃圾和生活垃圾1102吨,拆除遗留、废弃广告牌129处,清理“四堆”313处,拆除残垣断壁92处,村容村貌焕然一新。

作为乡政府所在地,下栅村是孝义市历史上四大古镇之一,灰陶老寨古槐处处可见,汾酒大师杨德岭、陶艺宗师任刚的传奇事迹至今流传。这里毗邻开发区,交通便利,产业兴旺,总人口3453人,工矿企业13个,餐饮饭店30余户,2021年村集体经济300余万元。

2022年,下栅村被定为吕梁市乡村振兴示范村、吕梁市美丽宜居示范村。依托中国乡建院、陕西规划院、上海禾木城市规划设计公司设计规划,下栅乡启动打造集“农耕记忆、产业记忆、民俗记忆、美食记忆”四位一体的乡村记忆小镇。

修缮道路、铺设雨污排水管道、完善“水电气暖”等基础设施,下栅村铆足了干劲,一天一个样。

坡上坡下,上栅下栅。走一段上坡路,清新醒目的楼牌标识指引着上栅村的方向,干净整洁的道路,娇艳盛开的月季,精致时尚的游客中心,碧绿满畦的白菜,摆放整齐的农具,“知识青年到农村去”的标语口号,平淡惬意的村民民风,让你忍不住想带孩子来体验一次种田摘菜的农耕生活。

农耕文化研学基地是上栅村整合闲置土地资源,以农耕生态展览和农耕学习为主题,把课堂搬进田园,引导少年儿童参与农耕文化社会实践的一项创新举措。通过翻耕土地、播种施肥、认识农具等,了解二十四节气和农耕的关系,让学

生们体验农耕辛苦,树立热爱劳动、勤于实践、珍惜粮食、懂得感恩的崇高品质。

一村一策,下栅乡立足各村产业优势和资源禀赋,走出了壮大村集体经济的“3+”模式。

尧仲村“实验试点+示范推广”模式,依托“山西农谷”技术优势,形成“千亩有机旱作谷子基地”,打造“下栅宝”小米品牌,在第十二届中国中部投资贸易博览会精彩亮相。村集体年收入20万元,带动全乡脱贫户人均增收300余元。

国庆假期,下栅乡“感党恩、庆丰收、迎盛会”农民丰收节在尧仲村盛大举办,以二十四节气为主题,以农民为主角、农业为主线、农村为主场,精心设置丰收之门、丰收市集等9大主题活动,联动全乡13个党组织和全市农业企业开展农产品展销,展示了乡村振兴的新面貌,增强了广大农民的荣誉感、幸福感和获得感。

今年,尧仲村将投资118万修建标准化厂房,实施小米精深加工,整合面粉、杂粮、香油、晒醋、蜂蜜等农产品,打造全市农产品供应基地。

兴跃村“资产盘活+人才带动”模式,流转土地300亩,吸引致富能人入驻,打造国家级示范社,举办第四届樱桃节,实现了乡村体验游、特色美食、民俗文化等领域的“多产融合”,吸引游客4万人,收入50余万元。

西铺头村“支部领办+土地股份”模式,由村集体注册成立合作社,动员农户以土地承包经营权入股,投资50万元购买设备,实施玉米、黄豆等粗粮加工,年收入可达20余万元。

乡村振兴“轻装上阵”,离不开清化收“减负行动”。下栅乡通过摸底建账、分析研判、问题核查、分类处置等程序,对全乡13个行政村进行了清查,摸排合同1370份,清理、规范合同976份,预估依法收回土地420亩,清回拖欠承包费1014.5万元,村均增收114万元,最高村集体收入可增收306.02万元。各村利用回收土地谋划推进一批种养殖项目,持续拓展集体经济收入渠道。

自然与繁华,是下栅的两种独特风貌。规划投资1.1亿元的中心集镇,将满足老百姓生活成本不高、离乡土不远的搬迁需求。配套党群服务中心、老年公寓的下栅新区,则满足老百姓生活文化丰富、交通就业便利的城市需求,成为百姓安居乐业的优选地。

下栅新区老年公寓位于新区西南角,今年9月底竣工,包括老年公寓、党群服务中心、餐厅、活动场所及附属配套设施等。将以“医养结合、以医助养”的理念,引入养老机构提供定期查房、慢病管理、中医理疗、康复训练等专业化养老服务,让老人随时都可以享受专业的医疗保障,系统的康复治疗,全面的健康管理。

党群服务中心按照去行政化、亲民、服务的要求,以“党建+治理+服务”的理念,建设成为集政务服务、党群活动、综合治理、协商议事、文体康养等五大功能和其他特色功能为一体的综合阵地。

既是党建阵地的联合体,更是便民利民的服务体。根据不同人群需求设置不同功能室,针对青年人,设置工会、青年之家、人才e站、创客空间、新时代文明实践站等;针对老年人,设置太极拳健身、棋牌娱乐、书法绘画等;针对儿童青少年,设置亲子课堂、手工坊、图书阅览室、六点半课堂等,新区正青春,新生活新风尚新理念在此勃发生长。

下栅乡的每个地方,都有它想讲述的故事。在这里,盛满生长的活力、动力、潜力。



尧仲村“下栅宝”小米



下栅新区党群服务中心



老年公寓标准间