

老旧小区焕“新颜” 幸福生活“美如画”

——市住建局老旧小区改造按下快捷键

统一整洁的立面、青瓦覆盖的屋顶、郁郁葱葱的绿化、平整舒适的路面……这些新的变化展现出小区“改头换面”后的新气象。“现在小区越来越整洁漂亮,我们的生活质量明显提高。”该小区的居民对小区最新的改造效果十分满意。

近年来,吕梁市委、市政府抢抓国家政策机遇,持续推进城镇老旧小区改造,加快消除住房和小区安全隐患,从好房子到好小区,从好小区到好社区,从好社区到好城区,全面提升城镇老旧小区和社区居住环境、设施条件和服务功能,推动建设安全健康、设施完善、管理有序的完整社区,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。从2022年开始,相继实施了市区老旧小区综合改造一期、老旧小区综合改造二期工程126个改造项目。目前,全市铺开320个老旧小区改造项目,已完工152个,国庆节前可再完工84个。

最近,市住建局党组带着市委、市政府的重托和吕梁人民的期盼,站在讲政治的高度,以人民群众满意为宗旨,扑下身子抓进度,压上担子抓落实,成立老旧小区改造工作专班、老旧小区改造服务队,局领导、项目负责人、施工队伍从早7点到晚11点,坚守工地一线,加班加点,倒逼工期,按下了老旧小区改造快进键。



组建专班 强力推进

一段时间以来,群众对老旧小区改造工作意见非常大,去年开工的项目,现在还迟迟不能竣工。居民小区开挖一年多,雨天两脚泥,晴天一身灰,民心工程变成闹心工程。每天几十件市长热线投诉,甚至出现居民阻工现象。

市住建局党组班子成员深入项目工地走访群众,倾听民声,找问题、查堵点,召集专家召开座谈会研究对策、制定解决方案,举全局之力,组建了老旧小区改造工作专班。党组书记、局长白旭平任班长,分管副局长任常务副班长,以专班攻坚,强力推进。各项目严格按照计划节点施工,第一次完不了,负责人上党组会做检查,记录在案;第二次完不了,免除负责人职务,留用整改;第三次完不了,彻底免除负责人职务,永不使用。

工作专班以“服务民生、保障民生”“提升品质、增进福祉”为工作目标,压实领导责任,转变工作作风,以“5+2、白加黑”的精神,倒排工期抢进度,每日检点、每周通报,预计于国庆节前全部完成市区已开工的126个小区改造任务。

问需于民 保证品质

老旧小区改造内容主要涵盖居民用水用电设备更新、化粪池清理、周边环境绿化、小区路面美化、墙面翻新、雨污分流改造等,把社区变身成为居民家门口的休闲地,为群众营造更加舒适安心的生活环境。

市住建局坚持以群众需求为中心,改造前问计于民、改造中间需于民、改造后问效于民,让群众充分参与到方案设计、工程施工、质量监督和后期维护的全过程。扎实做好前期小区调查、诊断工作,通过入户调研等方式,了解居民最迫切、最需要的改造内容,“改不改、怎么改”居民说了算。初步形成改造方案后,再结合不同诉求继续优化,直至满足群众需求。按照“一小区一方案”原则,从管网修复到外墙翻新,从绿化提升到服务优化,因地制宜运用技术设备,保证品质,既让“面子新”又让“里子实”。建立工作台账,列入项目储备库整体打包项目,成熟一批实施一批,确保2024年市区改造任务全部完成。

市住建局党组定了一条硬规矩,抓项目的必须到现场,管工程的必须进工地,大力倡导,积极推动科长、项目负责人到一线掌握第一手资料,要求干部把政策和基层实际“两头吃透”,在一线推动工作落实。积极开展“深入基层、深入群众、深入管理服务对象、进社区、进企业、进工地、进现场”活动,坚定不移走好新时代党的群众路线,问需于民,切实解决老旧小区改造堵点、难点、痛点及老百姓关心的深层次问题。

为了给小区居民早日创造一个舒适的生活环境,施工单位紧抓夏季施工黄金期,最大限度地利用好现有的施工作业面和人力机械资源,见缝插针、昼夜奋战,全力推进小区改造项目建设进度。为了赶工期,需要夜间施工,工作人员深入居民家中,挨家挨户和居民沟通,得到了广大居民的大力支持。虽然已是晚上十点多,但是整个施工现场仍是灯火通明、机声隆隆,建设工人分成不同的小组,全力以赴,力保各自工区按时间节点完工。

市委家属院小区建于上世纪八十年代,随着时光流逝,基础设施薄弱、设备老化、小区外立面陈旧、绿化景观单调、公共空间不足等问题日益凸显,居民盼望改造的意愿十分强烈。在充分征求和吸纳居民意见和建议后,施工单位对市委家属院小区道路、排水、线路等进行改造,同时对小区内的线网进行全面清理,部分楼宇开始加装电梯,小区环境也在慢慢脱胎换骨,居民居住条件和生活品质得到了大幅提升,这个让千家万户受益的工程也得到了居民的一致好评。

市委家属院小区业主韩明动情地说:“我是咱们这个楼上6层的住户,随着年龄的增长,将来从我们的生活来说你要拿点东西、或者是上楼,都确实有困难了,咱们国家有这个政策,给多层住宅上安装电梯,我们就觉得挺高兴。如果安上以后吧,我们这栋3楼以上的住户最起码从出行、正常的生活,得到了很好的改善。确实是感谢国家、感谢党和政府,使我们的老年生活越来越幸福”。

移动公司家属院修建时间较早,小区外立面陈旧、小区上空各种线路杂乱无章、污水管线老化等问题层出不穷。在此次改造中,住建局项目组通过梳理建设和改造需求清单,围绕楼宇更新、环境

更新和管理更新进行“一体化”提升。通过改造将杂乱无章的“空中飞线”全部整理入线盒、更换小区入户门……除了功能提升和“面子”变美,小区“里子”也在悄悄改变——新增雨水管道、楼顶防水和楼面保温改造也在同步进行,小区环境改得彻底,居民住得更安心。

移动小区业主武志飞说:“改造以前吧,我们这个小区脏乱差,路面、墙都非常难看,改造以后,不仅外观非常美观,而且路面整齐整齐。以前的那些老旧的线都给弄好了”。

强化服务 增进福祉

市区老旧小区改造工地,每天会看到一群身穿印有“倾听百姓改造心声、共建美好老旧小区”字样的红马甲人员。他们是市住建局老旧小区改造服务队。郭玉增,是一位60多岁的老同志,作为服务队成员之一,晚上十一点多,还跟着工队在老旧小区改造项目现场加班加点赶工期。市住建局党组成员、局长助理高浩作为服务队队长,每天早晨7点准时到达项目工地,晚上十一点睡觉前还要去工地走一遭,检点当日的工作,了解第二天需要解决的问题。

市住建局党组成员、局长助理高浩表示:“为了提高老旧小区改造质量,树立建人服务人民的形象,市住建局成立了住建工作服务队,深入项目一线服务群众,倾听群众改造心声,努力将老旧小区改造到群众的心坎上。近一个月来,住户可以切实感受到市区老旧小区改造工作的变化。下一步我局将继续抓好老旧小区改造的落实工作,秉持‘五年任务四年完成’的原则,提前谋划部署,充分做好改造前期工作,成熟一批实施一批,力争2024年底前基本完成‘十四五’老旧小区改造任务”。

农业局小区业主郭小燕说:“一个月以来,工人们加班加点特别辛苦,早上早早就来了,晚上你看到现在都在加班加点干。为了给我们一个舒适的环境,太辛苦了,我们确实感谢工人们的这种辛苦劳动。”

市委家属院小区居民张瑞枫说:“近一段时间市住建局的同志每天在这儿宣讲政策。我们家属院的同志们呢,思想上也接受了,工程进度也挺快,小区变化也挺大,一天一个样。路面这两天也开始硬化了,出来进去也挺平整的,墙面这两天也做了保温,喷了漆,挺美观的。”

山西一建吕梁市老旧小区改造新华片区施工员薛玉鹏郑重承诺:“我们公司在保质保安全的前提下,组织精干队伍,增加机械,增加人工,严卡时间节点,倒排工期,保证如期完成任务,给住户营造一个温馨舒适的环境”。

党建引领 明天更美好

老旧小区改造,要“面子”也要“里子”,有“力度”更有“温度”。市住建局所做的努力还远不止于此,下一步将努力做好老旧小区改造的“后半篇文章”,不折不扣大力推进党建引领居民自治,着重解决老旧小区“有人管事”的问题,实现小区“微自治”。通过老旧小区改造推动形成社区党支部、楼栋党小组、住宅单元党员上下贯通、左右联动的三位一体管理模式,通过“民事民提、民事民商、民事民决、民事民评”,真正做到“小事不出小区,大事不出社区,问题化解在门口”,实现老旧小区从“里子”到“面子”的华丽蝶变,为百姓美好、便利的生活加码。

“下一步,我们将进一步加大对各县市区老旧小区改造的督导和调度力度,确保国庆节前已开工项目全部完工;市区老旧小区改造已开工的综合一期和二期项目,7月底前完工一批,8月底前完工一批,9月底前完工一批,国庆节前已开工项目全部完工。确保2024年实施项目在2023年完成前期手续,2024年实现当年开工当年完成,开工率和完工率进入全省前列。市区还未实施的小区将启动综合三期工程,11月底前完成全部前期工作,成熟一批实施一批,确保2024年市区改造任务全部完成。”市住建局党组书记、局长白旭平对下一步全市老旧小区改造信心满满。

