

房地产政策持续调整优化，释放出哪些信号？

延长保交楼贷款支持计划实施期限、指导银行调整存量个人住房贷款利率、进一步落实“认房不用认贷”……近期相关部门频频发声，房地产政策持续优化调整。这些新政释放了哪些信号？又将带来怎样影响？

优化政策支持刚性和改善性需求

“二套房首付比例降到4成，利率降到4.8%，我们两口子的公积金贷款额度提高到了100万元，税又退了4万元……”近期购买了一套120多平方米改善性住房的南京市民赵先生，给记者细数享受的诸多政策优惠。

今年以来，各地持续优化房地产调控政策，从优化限购限售政策到下调最低首付比例，从发放购房补贴到强化公积金政策支持，从购房契税补贴到二手房“带押过户”……房地产政策不断优化调整，有力支持了刚性和改善性住房需求。

这在信贷数据上也有所体现：上半年，个人住房贷款累计发放3.5万亿元，较去年同期多发放超过5100亿元；6月个人住房贷款利率为4.11%，同比下降0.51个百分点。

从中长期来看，我国房地产市场正从过去的高速发展转向平稳发展。7月24日召开的中共中央政治局会议提出，适应我国房地产市场供求关系发生重大

变化的新形势，适时调整优化房地产政策，因城施策用好政策工具箱。

近期，住房和城乡建设部表示，将进一步落实好个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施；国家发展改革委表示，要在更好满足居民刚性和改善性住房需求等方面加强政策储备。

“考虑到我国房地产市场供求关系已经发生深刻变化，过去在市场长期过热阶段陆续出台的政策存在边际优化空间。”中国人民银行货币政策司长邹澜说。

中国人民银行日前部署下半年工作时明确提出，因城施策精准实施差别化住房信贷政策，继续引导个人住房贷款利率和首付比例下行，更好满足居民刚性和改善性住房需求。指导商业银行依法有序调整存量个人住房贷款利率。

“从需求侧尽快采取切实措施，更好地满足刚性和改善性住房需求，有助于稳住和提振居民住房消费。”招联金融首席研究员董希淼表示，相关部门提出更加明确的要求，回应了市场呼声，传递出积极信号。

部分地方“试水”推进政策落地

近期，调整存量个人住房贷款利率、“认房不用认贷”、改善性住房换购税费减免等政策导向成为市场关注焦点。在相关部门的鼓励和引导下，已有部分地方和机构积极响应。

北京、深圳、广州、上海等一线城市先后发声，将结合自身房地产实际情况支持居民刚性和改善性住房需求。河南郑州、广西梧州等地优化住房套数认定标准，江苏的镇江、扬州、苏州等多个城市出台购房税收优惠政策……

购房者对房地产金融政策调整亦充满期待。上海市浦东新区金桥区域一家美凯龙爱家门店的资深经纪人告诉记者，近期来店里咨询政策的客户明显增多，他们普遍对降低首付比例和贷款利率的政策特别关注。

易居研究院研究总监严跃进认为，“认房不用认贷”有利于激活房屋置换链条，活跃市场交易。降低部分存量房贷利率则有助于减少居民扎堆提前还款和违规“转贷”行为，提振居民扩大消费的意愿和能力。

董希淼认为，针对存量房贷利率调整，央行近期的表态从此前的“支持和鼓励”变为“指导”，这传递出更加积极的信号，将有利于加速政策落地。

满足房企合理融资需求

巩固房地产市场企稳回升态势，不仅要提振居民住房消费，还要满足房地产行业合理融资需求。

8月初的长沙，骄阳似火。记者在正荣滨江紫阙台楼盘看到，工人们进进出

出搬运建材，入户门、栏杆和门窗安装工程正在收尾，小区内的园林景观工程也在有条不紊地推进。

“因现金流短缺，项目自2021年12月起几度停工。去年底‘金融十六条’政策落地后，正荣地产在保交楼工作专班的帮助下，获得了1.24亿元保交楼专项借款支持，快速实现了项目复工，确保了交付进度。”项目有关负责人告诉记者。

去年11月金融管理部门出台了支持房地产市场平稳健康发展的16条政策措施，保持房地产重点融资渠道稳定，有力推动各地项目复工建设。今年上半年，开发贷款累计新增4200多亿元，同比多增约2000亿元。

金融管理部门近期将“金融十六条”相关政策适用期限、保交楼贷款支持计划实施期限延长，以此引导银行继续对房地产企业存量融资展期，加大保交楼金融支持。日前，中国人民银行召开金融支持民营企业发展座谈会，多家房企主要负责人被邀参会。会议强调，金融机构要满足民营房地产企业合理融资需求。

中国民生银行首席经济学家温彬认为，随着一系列金融支持政策的落地实施，优质房企现金流得到更强保障，保交楼稳步推进，风险将趋于收敛。经过风险出清，行业将逐渐步入良性发展轨道。

新华社北京8月9日电



8月6日，在“雪龙2”号极地科考破冰船尾甲板，科考队员在进行箱式沉积物采样作业。

北京时间8月11日17时50分，随着最后一项海水样品采集作业的完成，中国第13次北冰洋科学考察的第一阶段任务——中北冰洋太平洋扇区大洋科考主要作业任务全部结束。

中国第13次北冰洋科学考察中北冰洋太平洋扇区大洋科考作业于7月26日开始。在长达17天的作业中，考察队围绕物理海洋、海洋化学、海洋生物等多门相关学科，执行了大气、海冰、海洋和底质环境调查、生物群落和资源调查以及污染物监测等10余项作业项目。

新华社记者 魏弘毅 摄

上海推进5G网络近海覆盖和融合应用

新华社上海8月12日电（记者 陈爱平）上海日前发布《5G网络近海覆盖和融合应用“5G揽海”行动计划》，提出到2024年年底，上海将显著提升5G网络近海覆盖和融合应用的深度和广度，形成5G赋能智慧海洋的应用创新发展高地、发展引领区和示范区。

这份行动计划由上海市通信管理局、上海组合港管理委员会办公室、上海海事局联合印发，明确充分发挥5G应用对建设现代海洋城市的重要驱动作用，并在重点领域形成突破。

行动计划提出四个方面的重点工作，包括通过陆基、海基、空基和天基的平台建设，构建陆海空天一体化海洋网络；统筹协调助航、风电、海工等行业设施，推进跨行业设施共享和双向赋能；重点探索海洋监管、海洋科技、海洋经济等智慧海洋场景及智能船舶、智能港口、智能航保、智能航运服务、智

能航运监管等智能航运要素，推动海洋5G融合应用创新发展；开展海洋5G应用安全风险评估、评测认证和服务供给，加强海洋5G应用安全保障。

具体来看，上海将推进助航设施开放共享、赋能海上风电创新发展，深化海工设施融合应用、推动5G赋能智慧海洋“5G+海洋监管”“5G+海洋科技”“5G+海洋经济”等场景创新，探索“5G+智能船舶”“5G+智能港口”“5G+智能航保”“5G+智能航运服务”“5G+智能航运监管”等智能航运业务先行先试，加强海洋5G应用安全风险评估、加大海洋5G应用安全服务供给、聚焦长三角涉海领域协同发展等。

上海将提升通信基础设施共建共享水平，保障海洋5G网络建设高效、稳定、可持续发展，强化行业主管部门协同和上下游企业联动，推动海洋5G应用规模化发展。

解放军和武警部队投入兵力全力协助灾后重建

新华社北京8月12日电（记者 刘艺 李秉宣）连日来，解放军和武警部队官兵在灾情趋稳地区抢通道路、清除淤泥、消杀防疫，帮助受灾群众重建家园。

中部战区联合作战指挥中心综合研判防汛救灾形势，调派部队投入灾后重建。北京方向，武警第一机动总队某支队持续加强109国道损毁路段修缮拓宽，与地方协力打通干线至各乡镇支线道路；中部战区陆军第82集团军某工兵旅官兵携带2辆野战净水车进入北京西南部山区3个村庄，为百姓净化饮用水，现场水质检测达到国家饮用水标准。河北方向，中部战区空军地导某部、武警河北总队、河北省

军区等单位出动官兵、民兵，全力开展道路清淤、垃圾清理、维修检查。

联勤保障部队第962、983、984医院及中部战区疾病预防控制中心，组织医疗卫勤力量深入抗洪一线、乡镇村庄、群众安置点，为救援官兵和受灾群众开展送医巡诊、消杀防疫、心理咨询等工作；战略支援部队某基地1日以来出动多支防汛救灾应急通信保障任务分队，进入因灾失联地区，打通一线通信链路，为地方防汛指挥部、乡镇政府和上千名群众提供对外通讯。

目前，东北地区汛情仍有变化。11日，北部战区联合作战指挥中心在辽宁方向设置前进指挥所。

围绕“海上风电引领者”战略，三峡集团近年来推动海上风电关键技术突破创新，在福建、广东、江苏等重点区域连片开发海上风电。截至2022年底，三峡集团海上风电国内并网装机约500万千瓦。沿海地区1.8万公里陆地海岸线上，已初步形成北起辽宁大连、南至广东阳江的海上风电能源走廊。

目前，三峡集团总装机容量已突破1.2亿千瓦，其中清洁能源装机占比超过96%，资产总额突破1.2万亿元，国有资产规模和效益实现双提升。同时，走出长江的三峡集团，又回归长江，大力发展污水处理等生态环保业务，发挥在长江大保护中的骨干主力作用，实现长江生态环保和清洁能源“两翼齐飞”。

站在“而立之年”，三峡集团更显朝气蓬勃活力。三峡集团党组书记、董事长雷鸣山说，国有企业必须胸怀“国之大者”。未来，三峡集团将持续围绕实现“双碳”目标和建设新型能源体系，发挥好顶梁柱、排头兵作用，为推进人与自然和谐共生的中国式现代化提供绿色动力。

新华社武汉8月12日电

政务动态

ZHENG WU DONG TAI

吕梁市非物质文化遗产博览会暨晋中文化生态保护实验区(吕梁片区)成果展在汾阳举行

本报讯（记者 康桂芳）初秋八月，秋高气爽。8月11日，吕梁市非物质文化遗产博览会暨晋中文化生态保护实验区(吕梁片区)成果展在汾阳市文湖文峰塔广场开幕。市委常委、宣传部长高奇英宣布博览会开幕。省文旅厅二级巡视员张卫东、市人大常委会副主任张耀峰、副市长任磊、市政协副主席王阳平等参加。

开幕式上，分别为第十二批市级非遗代表性项目、第八批市级非遗代表性传承人授牌。博览会期间，以多种形式推出非遗文化成果展示，吕梁市戏曲票友大赛、汾孝秧歌、孝义碗碗腔非遗节目文艺展演和非遗产品购物节活动，让更多的人感受非遗魅力，推进非遗文化活态传承。

张卫东在致辞中指出，近年来，全省文旅系统认真贯彻落实习近平总书记关于非物质文化遗产保护传承的重要指示批示精神，非遗保护传

承体系不断健全，制度不断完善，保护传承能力不断提升，为赓续历史文脉、坚定文化自信发挥了重要作用。吕梁市作为我省非物质文化遗产起步早、资源好、发展快的地区，是晋中国国家级文化生态保护实验区的重要组成部分，本次活动充分展示了吕梁市非遗保护传承成果，为进一步推动晋中文化生态保护实验区创建工作，增强人民群众非遗保护意识起到了很好的作用。

任磊指出，非物质文化遗产是中华优秀传统文化的重要组成部分，是传承中华文明、赓续中华文脉的重要载体。吕梁将以此次举办非遗博览会为契机，进一步加强非遗系统性保护，提升保护传承水平，让非物质文化遗产活起来、传下去、走得更远。

开幕式后，省市县领导走进非物质文化遗产展区进行巡展。本次博览会从8月11日开始到8月13日结束。

国家防办、应急管理部持续部署重点地区防汛防台风工作

新华社北京8月12日电 国家防总办公室、应急管理部12日组织防汛防台风专题视频会商调度，与中国气象局、水利部、自然资源部联合会商研判雨情水情、地质灾害情况和今年第6号台风“卡努”残余环所带来的影响，视频调度天津、辽宁、吉林、黑龙江等重点地区安排部署防汛防台风工作。

会商指出，当前防汛抗洪多线作战、局地暴雨多发散发，形势依然非常严峻。海河流域蓄滞洪区和下游河道、松花江干流持续高水位运行，堤防因长时间浸泡而出现险情的风险逐渐增加。台风“卡努”虽已停止编号，但残余环流配合西风槽仍将给东北带来较强降雨过程。华北地区新一轮降雨过程可能加重部分河流汛情，抢险救灾环境更为复杂。西南、西北地区局地强降雨频发，山洪地质灾害、中小河流洪水、水库和淤地坝出险等风险较为突出。

会商强调，有关省份要保持高度警醒，严阵以待，毫不松懈地做好防汛救灾各项工作。京津冀和东北地区要发扬连续作战精神，全面细致加强堤防巡查防守；要加强监测预警和会商研判，要加快灾后救助和恢复重建，妥善安置受灾群众，尽快抢修道路、供水、供电、通信等基础设施。西北、西南地区要高度重视局地强降雨防范应对，预置必要的抢险救援力量和物资，落实预警和应急响应联动机制，直达基层责任人的临灾预警“叫应”机制，突出重点地区风险隐患排查和转移避险安置。

据悉，国家防总办公室、应急管理部会同国家粮食和物资储备局分别于11日晚和12日向天津、河北紧急调运防管涌土工滤垫、防管涌围井围板、拖车式水泵站、大流量应急排水泵、移动排水泵等总价值379万余元的中央应急抢险救灾物资支持抗洪抢险排涝工作。

让传统非遗绽放吕梁光彩

（上接1版）

在离石葫芦展区，今年32岁的李茂林两年前从广告公司转行跟着师傅学习葫芦刻绘技艺，两年的时间他的葫芦刻绘技艺逐步提升，他坦言，“第一次参加大型的非遗展览非常开心，希望葫芦刻绘能走到大众生活中，创造更多精神价值和物质价值。”

作为交城堆绺画第六代传承人的张姣丽，给此次展览带来了四幅堆绺画作品，其中《鸿运当头》《喜气盈门》大气华贵，成为许多参观者的“最爱”。她告诉记者：“交城堆绺脱胎于唐代‘堆锦’艺术，已有一千余年历

史。其以表现花卉静物见长，色彩艳丽、惟妙惟肖，是交城县特有的地域性传统工艺品。堆绺全部是手工制作，一幅堆绺刺绣，哪怕小到一枚胸针，也要经过画、剪、刻、剔、挑、编、割、刮、缝、贴十道工序才能完成。”

面对未来，张姣丽想把堆绺画和现代元素结合起来，不断创新，做出更大众化的产品，最重要的是把堆绺画这门手艺更广泛地传承下去。

以匠心致初心，以初心致未来。一个个独具匠心的非遗作品，一个个精益求精的非遗传承人，叙述着吕梁非遗故事，谱写着吕梁传统非遗新的篇章。



趣味运动会 引客进乡村

8月12日，村民在宣恩县椒园镇黄坪村的景区趣味运动会上参加挑玉米比赛。

当日，湖北省宣恩县椒园镇黄坪村“阿尼阿兹”乡村文化旅游区举办景区趣味运动会，吸引了众多村民和游客参与，共享黄金梨丰收的喜悦。“阿尼阿兹”乡村文化旅游区是以赏梨花、采摘梨为主线的农旅融合景区。当地通过举办梨花节、采摘节、景区运动会等方式，带动水果种植、乡村民宿和农家乐等产业的发展，助力乡村振兴。

新华社发 王法钧 摄

从长江出发追“风”逐“日”

——中国三峡集团的清洁能源之路

长江干流6座梯级水电站建成投运，千万千瓦级“沙戈荒”新能源基地开工建设，海上风电集中连片开发……记者近日沿长江行进式采访了解到，作为我国清洁能源领域领军企业，中国长江三峡集团有限公司多年来在聚焦国家战略中高质量发展，借力“水风光”，完成了从单一水电向综合性绿能开发的转变，成为长江大保护骨干企业和全球清洁能源引领者。

1993年，为建设三峡工程，经国务院批准，中国三峡集团前身中国长江三峡工程开发总公司正式成立。回首近30年发展历程，三峡集团紧跟国家政策导向，坚守清洁能源主业，植根长江，走出长江又服务长江。

乌东德、白鹤滩、溪洛渡、向家坝、三峡、葛洲坝……顺江而下，由三峡集团建成投运的6座巨型水电站依次排开，呈梯

级分布，总装机容量达7169.5万千瓦，形成了世界最大清洁能源走廊。

8月8日，沿江的这6座梯级电站高峰运行机组达97台，最大出力超5600万千瓦，单日发电量超10亿千瓦时，2023年单日发电量首次突破10亿千瓦时大关。据介绍，通过清洁能源开发，6座梯级水电站每年节约标准煤约9045万吨，减少二氧化碳排放约24840万吨。

记者近日来到三峡库首，蓝天白云下，长约2300米的三峡大坝如巨龙卧波，气势磅礴。电站内，滔浪汇水推动着水轮机，最终转化为源源不断的清洁能源。

当下，清洁能源日益成为未来国际能源体系的主要支撑。三峡集团不断巩固大水电优势，革新新能源技术，做大“风光”产业，加快规划建设新型能源体系。

一江水涌动无穷活力，一束光、一阵

风，亦可迸发出蓬勃动能。

在位于内蒙古自治区鄂尔多斯市达拉特旗的库布其沙漠，总装机约1600万千瓦的“沙戈荒”新能源基地正在加速落地。“这是我国首个开工建设的千万千瓦级新能源大基地项目，全部建成后，每年可向京津冀地区送电约400亿千瓦时。”中国三峡新能源(集团)股份有限公司总经理、党委副书记张龙说。

向海图强，向海而兴。6月28日，全球首台16兆瓦海上风电机组在三峡集团福建海上风电场顺利完成吊装任务。辽阔的海面上，一架架巨型“风车”林立，海风吹过，硕大的扇叶徐徐转动。

三峡集团福州海峡公司总经理贾小刚介绍，在额定工况下，这台海上风电机组每转动一圈可发电约34度，平均每年可发6600万度清洁电能，满足3.6万户三口之家一年的正常用电需求。