

新时代 新征程 新伟业

一泓清水入黄河

打好碧水保卫战

我市推动水环境治理成效显著

本报讯(记者 梁瑜)如今的吕梁大地,山青、水秀、地绿、天蓝……这一切来自我市对水环境高水平保护的不断探索。

截至2023年,全市15个地表水国考断面,13个达到优良,优良率86.7%;文峪河南姚、磁窑河安固桥2个断面为IV类水质。

黄河安澜是百姓的共同心愿。我市按照省委、省政府决策部署,在全省率先成立“一泓清水入黄河”工作专班。

市专班办公室严格对标对表,实行“一月一调度”“重要环节日调度”机制,通过组织对相关工程推进情况及时开展现场督导检查,及时跟踪工程进展情况。

高位推动生态环境保护,打好碧水保卫战。全市建立国省考断面包联制度、河流断面采测分离蹲守制度,形成“预警、警示、通报、约谈、移送问责”监督机制。

及时掌握采测分离水质情况,指导各县(市、区)解决影响河流水质隐患,形成发现问题、建立台账、整改问题的闭环推进长效机制。

持续推进城镇污水处理,目前已完成雨污分流改造135公里,县级污水处理厂扩容工程5个,建制镇污水处理站7个,城镇污水处理率达到95%以上。

持续推动工业废水治理,新建园区污水处理厂1个,引导激励钢铁、化工、医药等7类高耗水行业企业提高用水效率,工业企业外排废水水质均达到地表水环境质量标准。

市交通运输局

开展专项整治行动 持续优化营商环境

本报讯(记者 罗丽)日前,记者从市交通运输局获悉,全市交通运输系统将聚焦营商环境中存在的“不作为、慢作为、乱作为”等问题,开展为期三个月的破营商环境突出问题专项整治。

此次专项整治行动将认真贯彻落实党中央、省、市关于优化营商环境的各项决策部署,压实主体责任、监管责任,完善工作流程,找准风险点,健全制约监督制度机制,深挖体制机制根源,找准症结和解决问题方法。

增强为民服务意识,提升业务能力水平,不断优化交通运输领域营商环境。其中,重点整治有令不行、有禁不止,拒不执行或曲解歪解、变通执行上级决策部署,搞“上有政策、下有对策”的行为;搞形式主义,作风漂浮、无所作为、敷衍应付,做表面文章,不作为、慢作为的行为;对企业和群众申办事项相互推诿,政出多门,使企业和群众无所适从的行为;无正当理由拒不办理企业、群众申办事项;索取奇葩证明和重复提供材料;故意刁难群众,不收好处不办事,吃拿卡要、雁过拔毛;勾结“黄牛”“黑中介”将属于职责范围内的工作委托给“黄牛”“黑中介”进行服

务或者自己充当“黄牛”“黑中介”,利用政府公信力谋取不正当利益;巧立名目到企业频繁检查、重复检查、刁难检查对象,借机谋取私利等。市交通运输局要求,全系统干部职工和广大执法人员要统一思想、提高认识,聚焦破营商环境的突出问题和群众反映强烈的问题,找准短板症结,进行自查自纠,推动工作作风改进,业务能力水平提升。要瞄准目标,把握关键,调查核实深挖产生原因,建立完善问题线索收集、移交机制,做到事事有回应,件件有落实,有效消除影响和制约我市交通运输市场营商环境的顽瘴痼疾,确保整治取得实实在在的成效。

汾阳建昌社区

托起居民幸福“食”光

本报讯(记者 冯凯治 通讯员 闫文乐)社区服务关系民生,连着民心。近日,汾阳市文峰街道建昌社区党总支以居民所需所盼为着力点,完善服务功能,开办社区食堂,托起居民幸福“食”光。

“儿女不在身边,平时做饭不注意就多了,吃剩饭对身体又不好。有了社区食堂,价格便宜,质量保证,真是省心又舒心。”社区居民李大爷谈起社区食堂一个劲儿地夸赞。

“社区通过整合阵地资源,开办了社区食堂,为社区居民提供可口、实惠的饭菜,对行动不便的老人还可以提供送餐服务。社区食堂不图赚钱,主要是服务居民。我们采用‘社区主导+市场化运营+反哺居民’模式,社区提供场地,引入第三方餐饮企业经营,社区收取少量场地费用于社区民生实事、基础设施建设。通过这两天的试营业,大家反响都很不错。”建昌社区党总支书记冀海峰介绍道。

据了解,在为居民打造温暖、舒适、亲切的就餐环境的同时,建昌社区正在打造用于社区居民日照照料、膳食供应、医疗护理、康复保健、精神文化、教育咨询的活动场所,进一步改善居民的生活条件,丰富社区居民精神文化生活,提高居民的生活质量,把党和政府的温暖送到居民的心坎上,使社区居民的生活更有意义、更有乐趣、更加丰富多彩。



因为参观者在欣赏精美的剪纸作品。

近日,由市文化馆、文水县文化和旅游局主办,文水县文化馆承办的“吕梁在我心中”民间剪纸艺术作品展在该县文化馆展出。来自全市13个县(市、区)精选的乡村民间艺人创作的150幅剪纸作品,设计独出心裁、内容积极向上,妙剪生花、制作精致,传承中华优秀传统文化的欣喜之情跃然纸上,参观者啧啧赞叹不已。

冯增清 摄

浅析不动产“居住权”的设立与登记

□ 杨候勇

居住权,是用益物权的一种,指对他人的住房及其附属设施占有、使用的权利,也是指居住权人有权按照合同约定或遗嘱,对他人的住宅享有占有、使用的用益物权。居住权自登记时设立,登记设立后便可以保障居住者有其房,即便以后房屋权属发生变化,其他权利人也无权要求居住权人搬出房屋。

设立居住权的住宅不得出租,居住权期间届满或者居住权人死亡的,居住权消灭。这相当于在房屋所有权之外,新设立居住权。房子只要设立了居住权,即使没

有该房的不动产权证,也可长时间乃至终生居住。《中华人民共和国民法典》第三百六十八条,居住权无偿设立,但是当事人另有约定的除外。设立居住权的,应当向登记机构申请居住权登记。居住权自登记时设立。

在我们生活中,以下三种情况下可以申请居住权登记:

一是以合同方式设定居住权的。以合同方式设立居住权的,应当由居住权人和不动产所有权人共同申请,提交居住权合同。

二是以遗嘱方式设立居住权的。以遗嘱方式设立居住权的,可以由居住权人单方申请,提交生效遗嘱、遗嘱人死亡证明等材料。

三是以人民法院、仲裁机构的生效法律文书设立居住权的。人民法院、仲裁机构的生效法律文书设立或者确认居住权的,可以由居住权人单方申请,提交人民法院、仲裁机构生效的法律文书,或

行政机关具有强制执行力的行政处理决定书。

居住权登记有三种类型:居住权的首次登记、变更登记、注销登记。居住权期限届满,生效法律文书终止居住权等导致居住权消灭的,不动产登记机构凭居住权人或者房屋所有权人提交的居住权期限届满材料、居住权终止的生效法律文书等相关材料,办理居住权的注销登记。

居住权的法律依据:《中华人民共和国民法典》明确了居住权、居住权合同;第三百六十六条,居住权人有权按照合同约定,对他人的住宅享有占有、使用的用益物权,以满足生活居住的需要;第三百六十七条,设立居住权,当事人应当采用书面形式订立居住权合同。居住权合同一般包括下列条款:(一)当事人的姓名或者名称和住所;(二)住宅的位置;(三)居住的条件和要求;(四)居住权期限;(五)解决争议的方法。第三百六十八条,居住权无偿设立,但是当事人另有约定的除外。设立居住权

的,应当向登记机构申请居住权登记。居住权自登记时设立。第三百六十九条,居住权不得转让、继承。设立居住权的住宅不得出租,但是当事人另有约定的除外。第三百七十条,居住权期限届满或者居住权人死亡的,居住权消灭。居住权消灭的,应当及时办理注销登记。第三百七十一条,以遗嘱方式设立居住权的,参照适用本章的有关规定。

需要注意的几项事项:不动产登记机构办理居住权登记的过程中,要重点对设立居住权的不动产是否已经登记,居住权人是否为自然人,不动产登记申请书、居住权合同或者遗嘱等记载的主体是否一致等事项进行审核;符合登记条件的,向申请人核发不动产登记证明,实现即时办结。

不动产居住权登记有效解决了养老住房保障、共同居住等现实问题,居住权人虽然不享有房屋所有权,但只要办理了“居住权”登记,今后可长期乃至终生居住使用该不动产,对保障抚养子女、赡养父母、丧偶离异等特定群体的居住权具有重要意义。

(作者单位:吕梁市不动产登记中心)

节后复工请注意 安全生产要牢记

作业人员心态要稳定

● 复工后,作业人员要快速调整身体、心理,进入工作状态;企业应合理配置一线员工,相应调整生产计划。



消防安全自查要全面

● 企业应检查灭火器、消防栓、逃生标识以及防火门是否能正常运作;检查安全出口、消防逃生通道、消防车通道是否畅通。



复工复产方案要制定

● 各生产经营单位应组织召开安全生产会议,制定节后复工复产方案和配套应急预案,严格把控各项安全防范制度,并加强应急演练。



特种作业上岗需持证

● 特种作业人员必须持证上岗,严格落实有限空间、动火等特种作业审批制度,发现问题及时整改,保证现场安全。



设施设备检查要及时

● 全面开展各类车辆、装置、设备、设施、工具、安全监控系统、特种设备检修维保,不符合安全条件不能使用。



山西风光新能源装机突破5000万千瓦

记者从国网山西省电力公司(下称“山西电力”)获悉,截至2024年1月底,山西风光新能源装机容量突破5000万千瓦,达5093万千瓦,超过全省发电总装机容量的三分之一。

作为全国首个能源革命综合改革试点,山西近年来持续推动能源清洁低碳转型,深入推进能源供给结构优化,加快建设新型电力系统。“十四五”以来,该省风光新能源装机容量年均增速达14.98%。

数据显示,截至2024年1月底,山西风光新能源装机容量达5093万千瓦,占全省发电总装机容量的38.18%,其中风

电装机2503万千瓦,太阳能装机2590万千瓦。

为促进新能源消纳,山西电力加快步伐布局新能源汇集站,“十四五”期间规划建设12座500千伏和4座220千伏新能源汇集站,提升新能源接入能力。目前已投产500千伏新荣、朔州明海湖扩建和220千伏平右等3座新能源汇集站。

同时,山西电力借助技术手段,深化

应用新能源源,提升新能源全过程服务效率;打造强对流天气风电精准预测模式,不断提升新能源预测准确率。该模式自2023年7月份全面应用以来,强对流天气风电出力预测准确率达95.5%、相比常规预测提升2.3%。

此外,山西在晋电外送中不断提升新能源电力占比。2023年,山西全年外送电量再创新高,达1576亿千瓦时,同比增长7.67%,其中山西新能源外送电量95.86亿千瓦时,同比增长14.95%。目前,山西新能源利用率持续保持在97%以上。

据中国新闻网

工作 研究

经济 资讯