



景美人和产业兴

——兴县巡检司村因地制宜绘就乡村振兴发展新画卷

□ 任小琴

沿着黄河一号旅游公路兴县段一路向前,道路两旁枣树林立,庄稼地阡陌交错。上有蓝天白云艳阳天,下有浩浩汤汤黄河水,中有尘世人烟芳草静。因地处黄河岸边,明、清时期派有巡查边防机构及设施而得名的兴县高家村镇巡检司村,就在这条优美怡人的风景线上。

扬优势 发展特色产业

红枣是巡检司村最常见的农作物,也是最明显的特色和最大的优势。放眼望去,漫山遍野枣树或大或小,曲直遒劲的躯干与苍颜古风的黄河峡谷组成一幅别具风韵的和谐美景。受特殊的气候、地理环境影响,该村盛产的大枣皮薄肉厚油性大,颗颗饱满,营养丰富,具有养颜、食用、药用之功效。熟透了的红枣,用手轻轻一掰,能看到里面有一条条细细的金色丝线。多少年来,这里的人们依山傍水,因地制宜大力发展红枣种植和加工业,成为村民收入的主要来源。目前,全村红枣种植面积1000余亩,品种多为黄河滩枣、油枣。因村里产的枣品质好,深受广大消费者青睐,虽然近十年周边乡镇、村庄红枣销售市

场逐年萎缩,但该村红枣一直不愁卖,多年的铁粉客商每到红枣收获季节,就早早来到村里上门收购。因此,该村早早地在脱贫攻坚之前,就把贫困帽子甩到奔涌的黄河里流向远方。

为了保障红枣品质和产量,该村每年都为红枣树修剪枝干,以利通风透光;为树干刷灰防虫,增加座果量,促进丰产优质。“2022年春耕的时候,支村两委带领村民修水渠1300多米,利用邻近黄河优势,引黄灌溉红枣林地600多亩。”站在沿黄旅游路边,支部书记王建平指着眼前一大片枣树林介绍道。每年国庆期间红枣成熟时,全村男女老少齐上阵,经打枣、捡枣、煮枣、窖藏、分级、包装,历时一月即完成全部工序。因当地熏枣糖分大、纹理好、果肉密实,外地商贩很喜欢,每年都进村收购,几乎都能就地出手,甚至不用运到太原冷藏保存。优等熏枣远销浙江、福建、广东,近几年更是出口越南等周边东南亚国家和地区。据统计,2022年全村有23户枣农加工熏枣,小点的加工坊主要加工自家产的红枣,人手也以自家人为主;大一些的加工坊用枣量大,需雇人干活,在最忙的时候,本村人手根本不够,甚至本镇的妇女也显短缺,需从外村、外乡找临时

干活人员。据悉,近两年熏枣期临时雇工每天包吃包住150元,极大地促进本村及周边村民增收。

此外,巡检司还大力发展养殖业,利用村里荒沟荒坡多的优势,重点培养发展优质山羊。不管是红枣、酸枣还是山羊养殖,村民没有大的投入,吃住在自家,个人收益近乎纯利润,村民收入年年增。

树新风 打造宜居环境

一位大爷坐在村中休息亭下说道:“以前集体穷,群众也穷,村里窑破烂、路不平,吃水困难,出行不便。前几年沿黄旅游路修通后,村里面貌一步步变好。现在不仅村里的路修好了,还安装了几十盏路灯,各家各户居舍也比以前装修好多了,大部分人家经过危房改造用彩钢盖了顶,重新刷了家,有的还铺了地砖,冰箱、电视、电锅一应俱全,既方便又卫生,日子一天比一天好。”的确,巡检司村的生活着实如大爷所言。

近年来,为改善人居环境,引导群众养成干净整洁有序的好习惯,支村两委相继做了一系列工作。巡检司村地形复杂,居住分散,村东西跨度3公里,给环境整治带来不小难度。支村两委和包村干部经过认真研

究讨论,成立了人居环境治理工作组,按片划分卫生责任区,支村两委干部为各责任区负责人,明确工作职责、任务、要求和时间,发动全体村民进行监督,对各责任区进行定期检查评比,对排查出的问题及时整改。经过半年左右的时间,村里卫生情况就彻底转变,告别了脏、乱、差。与此同时,积极争取上级投资,硬化路、装路灯、建公厕、搞绿化,逐步改善基础设施,一点一点把村子建的美起来、靓起来。在加强村容村貌、户容户貌治理的同时,巡检司村还注重乡风文明建设,大力弘扬和提倡邻里之间团结互助、尊老爱幼、诚信守法、崇文重教、文明嫁娶等新风尚。

经过几年的打造,巡检司村基础设施建设良好,自来水入户,动力电、光纤宽带、客运班车接通,通信信号与广播电视信号全覆盖,垃圾、污水集中处理。

巡检司村地处要塞,三面傍水,一面环山。村南有南门沟河流,村北有小善沟河流,西边是黄河,东面靠山,山山水水把村里紧紧拥抱其中。支村两委切合实际抓办实事,居住村民的幸福度与日俱增,一幅幅产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的全面振兴新农村画卷正徐徐展开……

汾阳市杨家庄镇

山间核桃香 富民产业旺

本报讯(记者 冯凯治)“漫漫绿树核桃繁,皮儿薄薄味道鲜”。汾阳市杨家庄镇西依吕梁山,东濒汾河水,地处边山丘陵地带,集山水之灵气,系汾州核桃(晋龙1号、晋龙2号)优质核桃原始产地,核桃栽培历史悠久,产业基础较好,拥有600多年的“核桃树龄王”和年产500斤的“丰产王”,是“汾州老核桃”主产区。

近日,杨家庄镇股份经济联合社与马一芳食品科技有限公司合作,收购全镇村民的核桃,不仅增加了农民的收入,还保护发展了老树核桃,让汾州核桃这一绿色产业、富民产业持续发展壮大。

在收购核桃的过程中,部分村民反映2023年核桃经历春冻且病虫害严重,致使产量骤减,收入减少。杨家庄镇负责人得知该情况后第一时间与市林业部门协调。将在今年第一时间把技术经验送到田间地头,做到因地施策“处方”精准,为果农指导核桃树修剪、高接换优及病虫害防治技术,急果农所急,解决果农难题,让核桃树结出更多“致富果”,增加果农的经济收入,助推乡村振兴。

乡村要振兴,产业是基础。目前,杨家庄镇核桃种植面积达7.6万亩,正常年景总产量达335万公斤,实现了人均拥有4.6亩核桃经济林的目标,核桃也真正成为当地村民的“致富果”。杨家庄镇将继续依托核桃资源优势,持续增强乡村发展的内生动力,积极打造“政府+合作社+企业+农户”模式,带动辖区内农业特色产业发展壮大,形成和延伸产业链条,持续拓宽农民的增收致富渠道。

孝义市特殊教育学校

开展“拥抱春天 播种绿色”主题教育实践活动

本报讯(记者 李雅萍)草长莺飞,生机勃勃。近日,孝义市特殊教育学校组织开展了“拥抱春天,播种绿色”主题教育实践活动,号召同学们行动起来,争做护绿小使者。

开一节班会。该校各班老师精心准备,组织学生交流探讨,从爱护生态环境、保护地球家园阐述了植树造林、绿化大地的意义,呼吁大家关心爱护绿色生命,争做绿色小使者,以实际行动绿化家园,绿化祖国,保护地球。

栽一株蒜苗。老师指导学生剥好蒜,挑选能出苗的蒜种,让孩子们亲手栽下大蒜,浇少量水,栽好后,老师每天会带领学生观察蒜苗的生长过程并做好记录。

绘一幅图画。同学们亲手绘制心中的小树,并给小树签下属于自己的独一无二的“签名”,表达美好的愿望。

添一抹新绿。中段班级的家长和学生手拉手为学校的绿植进行修剪枝叶,施肥浇水,高段班级的学生在老师的指导下为学校的菜园进行翻土、整地,大家个个干劲十足,通过这些环节,学生对植物有了更深入的了解,整个学校增添了无限生机。

种下一片绿,收获万顷春。此次活动中,同学们都积极主动参与到绿化校园中来,不仅美化了校园环境,也培养了学生爱绿护绿的意识,真正地让“绿色的希望”在校园中萌芽,在学生心中萌芽。



图为防火安全引导咨询检查点对过往车辆及人员进行防火安全宣传。



森林火灾无小事,时刻绷紧安全弦。当前正值森林草原防灭火关键期,近段时间以来,孝义市层层压实责任,周密部署安排,切实加强森林草原防灭火工作,全天候24小时值班值守,积极开展森林草原防灭火宣传引导和实地检查,不让火种进山入林,确保维护生态安全、人民群众生命财产安全,努力筑牢森林“防火墙”。

记者 侯利军 摄

孝义供电公司

开展客户大走访 提升服务满意度

等实际情况,建立客户服务档案,制定优化用电建议书,指导企业节能增效,降低经营成本。同时,向客户发放联系卡,确保第一时间解决客户用电问题,让客户用电省时、省心、省力。

走访过程中,该公司服务队员们还帮助企业检查供电电源、自备应急电源配置等用电设施,帮助企业分析安全用电隐患,排除

用电故障。对检查中发现的问题当场提供技术指导,对不能及时解决的问题限期整改,帮助企业规范用电,防范安全用电风险。

下阶段,孝义供电公司将结合本次大走访活动,对企业客户用电情况进行全面梳理,加强与客户的交流沟通,全方位做好供电服务工作,搭建起客户“连心桥”,为地方经济社会发展保驾护航。

地电方山分公司

不负春日好时光 全面巡视迎春检



本报讯 近日,为确保春检工作有序推进,地电方山分公司组织开展春检全面巡视工作,力求“全覆盖、无死角”巡视各变电站、线路的隐患及缺陷,大力营造安全生产检修氛围,为主网架的安全稳定运行打下

坚实基础。“今天我们巡视的线路多,大家务必倍加仔细,不能漏掉任何一处隐患。”“这个电箱的锁锈蚀,难开也难锁,在巡视中一旦发现要及时更换,保障在用户需要开锁时

省省时省力。”“35kV方山站消防门损坏,需维修。”“大家在巡视过程中一定要细心,把照片留好,台账记录好。”……

本次巡视重点对断路器、变压器、电压互感器、端子箱、配电线路杆塔、配电柜、隔离刀闸、分路开关及表箱空开等设备进行全面排查,同时对夏季期间易因负荷攀升而发热打火的各类设备夹线进行夜间红外测温,并检查配电柜与表箱内的螺丝是否松动,接线是否有氧化、烧损痕迹,全面掌握公司各变电站及低压线路基础设施现状。

据了解,春检前,该分公司根据自身电网特点,制定了相应的工作计划,按照“谁负责、谁消缺、谁监督、谁检查”的闭环管理体系,进一步完善了隐患排查治理工作责任制,对各变电站设备进行缺陷摸底排查,对各种安全隐患进行认真梳理汇总。针对设备健康情况、负荷情况及存在缺陷进行认真分析,做到心中有数,确保了春检的顺利进行。

(肖继旺 霍晓磊)

经济 论坛

近日,国务院印发《推动大规模设备更新和消费品以旧换新的行动方案》,从设备更新、消费品以旧换新、回收循环利用和标准提升4个方面进行了部署。

大规模设备更新是扩大有效益投资的重要举措。我国是制造业大国,设备保有量位居全球第一。随着新型工业化步伐加快,相关企业对于先进设备的需求也在不断增长,大规模设备更新有助于提升企业的市场竞争力。《行动方案》重点明确了节能减排、安全生产、数字化转型、智能升级等方向,同时结合城市更新、基础设施改造、交通运输以及教育、文旅、医疗等行业需求,瞄准产业高端化、数字化、绿色化,有利于提升投资的质量与效率。

消费品以旧换新是激发有潜能消费的有益探索。经过多年发展,我国消费市场“有没有”的问题已基本解决,但对标“好不好”的要求仍有较大差距。目前,我国家电保有总量已超30亿台,千人汽车拥有量已超过226辆。据国家信息中心预测,仅汽车、家电这两大消费品的更新换代,我国每年就能创造超万亿元规模的市场空间。随着发展阶段变化,人民对美好生活的向往更加强烈,消费品存量更新换代需求不断提升。实施消费品以旧换新,让更多高品质消费品进入居民生活,增强居民获得感,形成以消费为主导的国内大循环,进一步提高国民经济循环质量和水平。

推动大规模设备更新和消费品以旧换新,必须建立在企业和消费者自愿的基础上,坚持市场为主、政府引导的原则,充分依靠市场多样化高质量供给,满足企业及消费者差异化需求,发挥好市场在资源配置中的决定性作用。同时,要加大对财税、金融、投资等政策支持力度,用好政策组合拳调动市场各方积极性,更好发挥政府作用,加快形成更新换代的规模效应。

在《行动方案》实施过程中,应更加注重相关政策举措的协同性,让好政策落地见效。要用好标准的“指挥棒”作用,既要对标国际先进水平,也要结合我国产业发展实际,统筹考虑企业承受能力和消费者接受程度,通过修订完善节能降碳、环保安全、循环利用等领域标准,引领制造业提质升级,推动经济高质量发展。

据《经济日报》

工作 研究

浅析作价出资(入股)的国有土地使用权能否转让?

□ 杨候勇

缴纳了土地出让金。二、作价出资或入股国有土地使用权与出让国有土地使用权同权同价。

根据原《国土资源部办公厅关于作价出资(入股)土地使用权转让有关问题的复函》规定:“根据《国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定》,经省级以上人民政府批准,国有企业改制中涉及的划拨土地使用权,可以采取国家作价出资(入股)方式,配置给改制后新设立的企业。新设立的企业拥有的作价出资(入股)土地使用权,可以依照法律法规关于出让土地使用权的规定转让、出租或抵押。”2016年原国土资源部、发改委、财政部、住建部等八部门联合印发的《关于扩大国有土地有偿使用范围的意见》再次明确规定:“作价出资或者入股土地使用权实行与出让土地使用权同权同价管理制度,依据不动产登记确认权属,可以转让、出租、抵押。”同权同价意味着作价出资或者入股国有土地使用权与出让国有土地使用权转让不用补缴土地出让金,那么作价出资或者入股国有土地使用权转让也不用补缴土地出让金。

一、国有土地使用权作价出资或者入股和出让都属于土地有偿使用的方式。《土地管理法实施条例》第二十九条规定:“国有土地有偿使用的方式包括:(一)国有土地使用权出让;(二)国有土地租赁;(三)国有土地使用权作价出资或者入股。”由此可见,国有土地使用权作价出资或入股与出让一样都是国有土地有偿使用的方式。按照《城市房地产管理法》第八条规定:“土地使用权出让,是指国家将国有土地使用权(以下简称土地使用权)在一定年限内出让给土地使用者,由土地使用者向国家支付土地使用权出让金的行为。”获得出让土地使用权需要向国家缴纳土地出让金。按照原《国土资源部关于加强土地资产管理促进国有企业改革和发展的若干意见》规定,“土地资产处置时,要充分考虑划拨土地使用权的平均取得和开发投入成本,合理确定土地作价水平。采用授权经营、作价出资(入股)方式处置土地资产的,按政府应收取的土地出让金额计作国家资本金或股本金。”由此可见,以国有土地使用权作价出资或者入股的,国有土地使用权已经被作价,作为出资投入企业,相应的土地使用权也转化为国家对企业出资的国家资本金或股本金。国有土地使用权作价出资或者入股的,应当视同已经

缴纳了土地出让金。

虽然法律并未明文规定转让作价出资(入股)的土地使用权是否需要补缴土地出让金,但是根据上述相关文件的规定可知,企业可依照出让土地使用权的规定转让作价出资(入股)的土地使用权,作价出资(入股)土地使用权等同于出让土地使用权,作价出资(入股)相当于缴纳土地出让金。

因此甲企业不需要补缴土地出让金。如果变更土地用途,则应当补缴不同用途的土地出让金差价。

(作者单位:吕梁市不动产登记中心)