

吕梁城市核心区的华丽蜕变与未来愿景



吕梁中心城
5月26日

盛大开盘

建面约 **98-133m²** 经典户型邀您品鉴

万象更新 中心城

RENEW
THE CENTER CITY

地标高定生活圈



84888888

(2024) 吕商房预售字第001号 本项目推广名为「吕梁中心城」, 开发商: 吕梁泰鑫房地产开发有限公司。本广告仅为邀约邀请, 以上资料仅供参考, 一切以政府批文为准, 不作为我方承诺, 买卖双方的权利义务以双方签署的《商品房买卖合同》为准。具体以各城市规划为准。

项目地址: 吕梁市永宁中路市府南侧

吕梁中心城即货源街片区改造项目是市委、市政府为了改善城市人居环境, 提升城市品位的重点民生项目。吕梁中心城项目总占地 162 亩, 总建筑面积约 62 万平方米。打造有 20 栋高层住宅、2 栋 7 层商业楼、一所大型商业综合体、一条活力商业街、一处休闲活动广场。项目设计立足国际视野, 提升吕梁城市风貌打造一个崭新的吕梁城市封面, 整体形成以红色文化、现代商圈、地标建筑群、高端生态居住区为一体的多元复合型城市活力中心。

吕梁作为革命老区, 不仅是一座英雄城市, 还是独具风味的北方城市。我们的设计理念秉承了“红街绿带、山水吕梁”的原则。采取错落有致的布局, 使建筑的高低起伏与周围的山水相呼应。通过这样的设计理念, 我们致敬吕梁这座英雄城市, 目的是塑造一个全新的城市名片, 让这里成为最具活力、最吸引人、最能体现吕梁城市精神和风貌的地方。

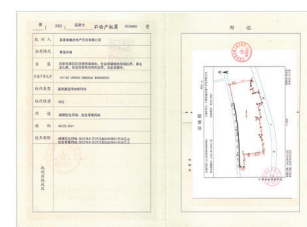
特别值得一提的是中心城的标志性建筑——商业综合体。它位于地块西侧, 沿永宁路西侧的这座商业地标, 采用高山流水的设计理念, 与吕梁的山水地貌和文化精神相协调。外立面采用流线型设计, 既自然生动又易于识别记忆; 既植入了情感和创造力, 又焕新了城市活力, 让老城核心区展现出其独特魅力。全面提升了永宁中路世纪广场的商业价值、城市风貌和社会价值, 打造出一个集购物、休闲、餐饮、娱乐、社交、文化、旅游等多种功能于一体的无法复制的中心商圈, 成为吕梁人民新的美好生活的核心, 成为展现吕梁主城区活力和魅力的重要窗口。



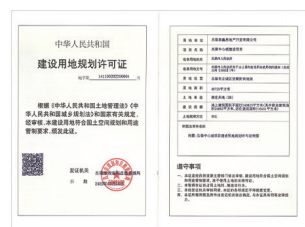
效果示意图



效果示意图



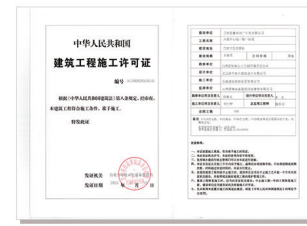
土地证



用地规划许可证



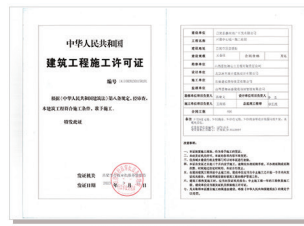
D1 D4 D5工程规划许可证



D1 D4 D5工程施工许可证



D2 D3工程施工许可证



D2 D3工程施工许可证



D1预售许可证



D2预售许可证



D3预售许可证

五证齐全
证件公示