

高质量办好民生实事

小区物业聚合力 基层治理添活力

——文水县探索社区治理新路径

□ 本报记者 阮兴时

“得益于物管会的成立,楼道的边边角角都干净了,小区环境越来越好,我们住着舒心多了!”文水县工行小区的居民刘阿姨谈起最近小区环境的变化,竖起了大拇指。

工行小区位于文水县凤城镇东街社区,是一个典型的老旧小区,多年来由于缺乏物业管理,长期存在脏乱差的问题,老年人休闲也没个落脚地,群众的诉求也难以得到解决。

为保障业主合法权益,打造共建、共治、共享的社区治理新格局,不断提升居民的获得感、幸福感、安全感,文水县探索社区治理新路径,2022年,该小区成立党支部并建立物管会,实行“党建引领、自办物业”模式,推动小区管理由无到有、小区服务由弱到强的“蝶变”升级,有效解决老旧小区脱管难题。

党建引领,激活红色细胞。东街社区党委综合考虑小区内43名党员干部的年龄经历、行业领域、特点专长、社会兼职、时间精力,采取“个人自荐+社区委派(社区党委推荐)+组织部门核验”的方式,成立了由社区工作者、原两委办主任担任支部书记,2名离退休党员为支

部委员的小区党支部。在党支部的带领下,成立1个楼栋党小组,确立4个党员中心户,逐步完善了“小区党支部—楼栋党小组—党员中心户—居民户”的组织链条。小区党支部同步推动成立物管会,通过党组织“领航”、业主自荐的形式引导小区居民、在职党员、离退休党员参选小区自治物业委员会,共推选出物管会成员13人。党支部委员与物管会成员“双向进入、交叉任职”,小区党支部书记兼任物管会主任,物管会党支部均由小区党支部成员任职,实现小区党支部自办物业,让党旗在物业服务群众的行动中高高飘扬。

用好小区阵地,提升“人气指数”。小区党支部利用小区门房和闲置公房改造建设成小区党群服务站和物管会办公室,搭好党群“连心桥”。采取灵活工时的办法,根据小区内党员实际情况,合理安排坐班值班,确保每天小区党群服务中心有人服务,解决了“办事无门、周末无人”的问题。该小区坚持“一站多用、开放共享”的原则,为党员群众提供学习教育、党群议事、休闲娱乐三大服务。设置有近邻“百宝箱”、协商议事室、棋牌室、会议室等功能区域,满足小区内男女老少的全方位需求,如不

定期开展艺术分享、亲子活动培训等贴近群众的活动,不断提升“人气指数”。小区党支部自办物业,制定物业费收缴办法,向小区居民每年收取物业费用于小区环境卫生、停车费、党群服务站日常运转、公共设施维护保养、保安工资、公用水电等,同时依托小区党群服务站将物业费用每半年公示一次,详细记录每项开支,公开透明,接受小区居民监督,得到群众一致好评。

凝聚治理合力,开展暖心服务。小区党支部设立党员先锋岗,及时公示志愿服务项目、活动安排等信息,引导小区退休党员、在职党员、流动党员以及其他在本小区居住的党员,在小区内全部公开“亮相、承诺、践诺”,认领志愿服务岗位,参与小区治理。小区结合“四双”机制,与在职党员组建党员志愿服务队,发挥党员的先锋模范作用。

引导居民遇到的各种问题,通过“胡兰先锋码上到”点单提交,党员、志愿者、物业工作人员等根据实际接单处置,针对问题进行协调解决。小区党支部举办主题党日活动,与包联单位党组织联合开展消防安全检查,清除小广告、规划停车位、清运垃圾等。此外还

不定期开展防诈骗、交通安全知识等宣讲活动,开展便民“代办”服务,为老百姓办实事、办好事。

“三方”协同共治,主动化解难题。小区党支部积极作为,将小区党群服务站打造成居民说事议事、民主评议党员的“会客”阵地,协商解决小区疑难问题。建立工行小区居民代表、东街社区“两委”成员、小区党支部(物管会党支部)成员“三方联动”机制,切实把各方力量拧成一股绳,与居民群众共同研究破题之策。“三方”定期对群众反映强烈的矛盾问题进行讨论研究、分析谋划、督促落实,此外通过入户走访、设置意见箱,认真收集社情民意,化解居民矛盾纠纷。圆满完成路面硬化、楼顶铺设防水、雨污水管道分离等民生实事10余件,切实把党的政治优势、组织优势、密切联系群众优势转化为小区治理效能。

共治共享汇民心,通过党建引领小区自治,如今“共建共治共享”理念已深入人心,小区居民积极参与居民区物业服务、管理与监督,积极搭建小区物业服务民意征集等议事平台,通过小区自治,切实解决居民身边“关键小事”,绘就基层治理“幸福底色”。

本报讯(记者 刘小宇)为切实有效预防、积极应对各类药械安全突发事件,健全完善应急指挥体系,进一步提升药品安全突发事件应急处置能力,近日,我市举办吕梁市药品安全突发事件应急演练。

演练模拟了汾阳市某两个医疗机构同时发生聚集性药品安全突发事件,根据事件发生的紧急程度以及应急预案的分级响应标准要求,汾阳市、吕梁市药品安全突发事件应急指挥部按照相应程序先后启动应急响应并成立现场工作组,组织开展应急处置。经过对医疗机构、药品批发企业的深入调查以及向生产企业所在地药品监管部门提出协查请求,事件原因查明,隐患得到控制,涉事问题药品依法采取封存、召回等溯源管控,经医疗机构全力救治,患者病情得到缓解,舆情和事态得到有效控制,应急响应终止。

市场监督管理局负责人表示,我市深入贯彻落实习近平总书记关于药品安全的重要指示批示精神,以“四个最严”要求为基准,坚持把人民生命安全和身体健康放在第一位,深入开展药品安全“专项整治”及“巩固提升”行动,强化源头严防、过程严管、风险严控、违法严惩,全面提升药品安全管理水平,有效维护了全市药品安全形势平稳向好。希望通过实战演练达到检验预案、磨合机制、锻炼队伍、提升能力、教育公众的目的,进一步提高应急预案的科学性、针对性、实用性和可操作性,切实加强药品安全应急体系和能力建设,提升突发事件应急处置水平,确保人民群众的身体健康和生命安全。

我市举办药品安全突发事件应急演练



我市加快推动电子商务产业高质量发展

本报讯(记者 冯凯治)近年来,我市依托创建的8个国家级电子商务进农村综合示范县、12个省级乡村e镇平台,不断建设完善电商公共服务平台、物流配送中心、培训孵化中心等服务平台,积极培育电商示范企业、专业人才,加快构建“产业+电商+配套”发展体系,推动电商产业延链补链强链。

兴县入选2024年全国农村电商“领跑县”。落实农村快递物流上行快件补助政策,去年以来分四批为76户企业落实补贴资金864.4万件。组织重点电商企业和各乡村e镇积极开展“双品网购节”“618”“双11”等线上促销

带货活动,参加全省组织的2024年山西特产(太原)展销活动、与辉同行山西专场、“辛选计划”专场助农等直播带货活动,累计参与企业150户次、带货商品近500种。

2024年,全市电商零售企业达2316家,开设网店3.8万个;建成20平方米以上直播间71个、总面积2050平方米,培育1万粉丝以上直播达人88人;打造“小而美”特色产品自主品牌69个,开发网货产品149款。据浪潮数据监测,1至11月全市网络零售额达31.5亿元,同比增长29.5%,总量居全省中上,增速全省排名第3。其中,直播电商销售额3.28亿元,同比增长121.1%。

退役不褪色 重整行装再出发

——方山县举办吕梁“老兵村长”工程培训

本报讯(记者 李亚芝 通讯员 尚艳军)乡村振兴关键要有坚强的农村基层党组织和好的带头人,退役军人政治坚定、吃苦耐劳、甘于奉献是村“两委”主干的重要来源。近日,方山县举办吕梁“老兵村长”工程方山培训班,30余名现任村(社区)“两委”成员中的退役军人、军创企业负责人及乡村振兴后备力量人选中的退役军人参训,有力推动老兵续写荣光、再立新功。

开班仪式在激昂的国歌声中拉开帷幕,老兵代表作表态发言,全体老兵集体宣誓。本次培训由方山县委组织部、县武装部、退役军人事务局、农业农村局联合举办,采取“白天赶大集、晚上聊大天、田间扛大锄”方式,通过专题授课、案例讲解、实地观摩、研讨交流等多种形式,帮助“老兵村长”提升工作能力,强化责任担当,锻造成为乡村振兴尖兵。

8名领导干部、基层骨干,围绕基层党建、党规党纪、农旅融合发展、乡村治理、退役军人权益保障等开展专题授课,提升参训学员“帮建组织、帮转观念、帮强技能、带领致富”能力,鼓舞他们继续发扬吃苦耐劳、敢打敢拼的优良传统,在乡村振兴中勇于干事创业。

参训学员在方山县和中阳县,走进3家企业、1个社区、4个乡村,实地感受“农文旅康”融合发展、乡村(社区)治理、产业发展与联农带农等方面的成果。通过参观基础设施、聆听技术人员讲解、学习先进理念,学员们在实地观摩中对比先进,审视差距。

观摩结束后,组织开展“结合自身岗位,就中阳行谈谈自己关于如何助力乡村振兴的感悟”为主题的交流研讨,学员围绕培训期间所学、所见、所悟进行交流发言。“在基层治理过程中,不仅要认识到先进科学技术的重要性、不断学习经营理念和管理模式,更要发扬军人不退缩不撤退的顽强品质。”退役老兵李伟说道。

送走一个合格兵,迎回一个带头人。参训学员纷纷表示,要争做政治上的“明白人”、一心为民的“掌舵人”、乡村振兴的“领路人”、品行端正的“带头人”。



▲ 图为参训学员在中阳县宁乡镇阳坡塔社区参观现代温室创新举措。



“写春联,送祝福”,近日,离石区文化馆走进凤山街道生态园社区开展文化惠民活动。活动现场,墨香四溢,气氛热烈,十余名书法爱好者手持毛笔,在红纸上挥毫泼墨,他们的笔触各具特色,或苍劲有力,或温婉细腻,每一副春联都蕴含着对美好生活的向往和期盼,更展现了中华文化的独特魅力。

薛力娜 摄



离石区归化村

匠心打造乡村旅游新样板

□ 王艳 王晶晶

一方青瓦白墙的“归舍”,承载着悠悠情思;一处石墙木窗的庭院,洋溢着缕缕乡愁。露天庭院、蜿蜒石径、澄澈的穹顶、喧嚣之畔,或居于村舍,领略质朴与真纯;或卧于河畔,静赏冬寒与月升。翠岭环拥间,溪流潺潺,林木葱郁,一幢幢独具匠心的归化民宿在村子错落筑成,仿若一颗颗宝石点缀在生机勃勃的山水画卷里。

在吕梁市积极响应乡村振兴战略的宏伟蓝图中,离石区信义镇归化村以其独特的区位优势和丰富的自然资源,全力投入乡村旅游重点村的建设进程,民宿建设项目更是开展得如火如荼,成为乡村旅游发展的一颗新星,一幅乡村振兴的壮美画卷正于这片土地上徐徐铺展。

归化村是山西省3A级乡村旅游示范村、吕梁市首批乡村旅游景区,距市区26公里,总面积10平方公里,耕地广袤。这里地理位置优越,北邻吕梁市区,交通便捷,客源市场近在咫尺;南望宝峰山,自然风光与人文底蕴相得益彰;东接华北第二大高山草甸西华镇,广袤草甸景观拓展旅游资源边界。村内有宝峰山、民俗文化陈列馆等多处历史、自然、人文景观,小

东川河蜿蜒其中,水源丰沛且水质纯净,为村庄生态环境奠定良好基础,使归化村成为离石极具潜力与魅力的乡村旅游示范点,肩负起吕梁乡村振兴与幸福建设的重要使命。

近年来,在离石区委、区政府的科学谋划与有力推动下,归化村充分利用自身丰富的旅游资源和秀美的自然生态风光,积极引进社会资本东江集团,深度开发村内闲置宅院资源,匠心打造以“归乡宿”为主题的精品民宿集群。其运作模式采用“党支部+公司+农户”,将村内8座具有修缮价值的宅院院统一流转回村集体进行改造升级,把原本分散的院落整合为连续统一的整体建筑,巧妙地现代建筑风格与窑洞口、卵石院墙等传统元素融合,塑造出一种兼具现代时尚与传统韵味、景观优美与功能完备的独特乡村风貌。这一模式不仅有效拉动了本村农户财产性收入的增长,还使得村集体经济收入得到显著增加。

谈及归化村发展民宿经济的初衷,党支部书记李振茂满怀感慨地说:“咱村有这么好的条件,自然风光美,文化底蕴也厚,然而过去却一直未能将这些优势转化为发展动力。眼见其他地方凭借旅游产业走上致富之路,我们心急如焚。发展民宿经济,就是期望能够挽留游客的脚步,让他们沉浸式感受归

化村的独特魅力,进而带动村里经济增收,同时也让我们的本土文化得以传承延续,发扬光大。”

如今,归化村民宿改造项目全面推进,实施了民宿主体改建工程,同时完善了民宿供水、供热、污水管网等基础设施配套工程,以及村内绿化景观提升等项目,总投资达600万元。

目前,一幢幢风格各异、独具匠心的民宿建筑错落有致地分布于村庄的各个角落,它们精妙地将当地传统建筑元素与现代设计理念相融合,外观呈现出古朴典雅的气质,与周边的自然生态环境和谐共生,相得益彰。青瓦白墙在阳光的轻抚下,散发着宁静祥和的气息,木质的门窗搭配精美的雕花装饰,浓郁的乡土风情扑面而来。

归化村在基础设施建设方面成果斐然。村内先后实施了污水处理系统、景观河坝整治、村民健身广场、宝峰公园、民俗文化陈列馆、老年日间照料中心、村庄绿化、人居环境

整治等一系列项目。村民健身广场的落成,为村民提供了休闲锻炼的好去处,丰富了业余生活;老年日间照料中心的设立,让老年人在此安享晚年时光,感受关怀与温暖。这些项目的实施让全村面貌焕然一新,村民的获得感和幸福感显著增强,也为后续民宿产业的蓬勃发展奠定了坚实而稳固的基础。

民宿项目在推进归化村乡村旅游重点村建设进程中扮演着极为关键的角色。一方面,水电供应系统进行了改造升级,能够满足民宿日常运营及游客用电用水需求的同时,保障了供应的稳定性。污水处理设施也已建设完善,采用先进的环保技术,确保民宿经营过程中产生的污水得到有效处理,不对村内的生态环境造成任何破坏。另一方面,民宿运营创造了丰富的就业岗位,涵盖管理、保洁、餐饮服务等多个领域,吸引众多外出务工村民返乡就业,为乡村建设凝聚强大力量。

此外,归化村还在积极筹备停车场等配套设施建设。宽敞开阔的停车场规划科学合理,可容纳旅游车辆停放,有效化解游客停车难题,为游客提供便捷无忧的旅游体验。

如今,这个美丽的村庄正蓄势待发,准备迎接八方游客的到来。它不仅将成为全市乡村旅游的新亮点,也将为周边村民带来更多的就业机会和增收渠道,助力乡村振兴战略在这片土地上结出累累硕果。

