



打造杏花村汾酒特色专业镇 托起清香型白酒“中国梦”

汾阳杏花村经济技术开发区

打造杏花村汾酒专业镇 托起清香型白酒“中国梦”



延伸产业链条
加快“一区六园”成型起势

汾阳杏花村经济技术开发区于2016年5月经省政府批准设立，在杏花村酒业集中发展区的基础上扩建而成，规划面积35.8平方公里，覆盖杏花村镇、贾家庄镇2个镇17个村，是全省唯一以白酒产业为核心的省级开发区，担负着创建全国清香白酒知名品牌、建设中国清香白酒核心产区的重大任务。目前，开发区入驻企业137户，其中白酒生产企业56户、包装企业21户、销售企业57户、房地产企业3户，拥有“汾”“竹叶青”“杏花村”“汾阳王”4个中国驰名商标和“汾杏”等17个山西省著名商标。2017—2024年，连续承办八届山西（汾阳·杏花村）世界酒文化博览会和第20届比利时布鲁塞尔国际烈性酒大赛赛，荣获“世界十大烈酒产区——吕梁产区”“世界美酒特色产区——汾阳产区”等荣誉称号。

2024年，工业投资完成32.5亿元，同比增长73.5%；规上工业增加值完成202亿元，同比增长6.4%；高新技术企业新增1户，达到5户；四上企业新增7户，达到45户；产出强度达到562.71万元/亩。



优化营商环境
全力保障项目落地见效

设立优化营商环境专班，深化行政审批制度改革，对接授权事项，设立审批大厅，一个窗口对外，一枚印章办毕，该放的放、该管的管好，大大提高了工作效率。认真落实“标准地+承诺制+全代办”改革举措，新增47个代办员公益性工作岗位，设立汾酒2030项目工作专班，制定了《汾酒2030项目全代办工作方案》，仅用一个月时间就完成了项目用地报批手续。全代办改革使开发区工作人员与项目投资建设者建立了“亲、清”政商关系，项目建设得到周到快速全方位服务，打造了无差别无障碍无后顾之忧、可预期可信靠可发展的“三无一可”营商环境，项目建设大提速。

2024年备案类新建项目24件，已开展承诺制项目13件，承诺事项65项，远超过新建备案类项目承诺制50%的任务要求。

2024年完成“标准地”相关控制指标固定资产投资强度、容积率、能耗控制、环境标准4项；“标准地”服务事项完成区域节能、区域环评、区域地质灾害、区域压覆矿产、区域文物调查和勘探、区域洪水影响评价、区域地震安全性评价等7项。完成“标准地”出让13宗，出让面积373亩，工业用地比重为100%，圆满完成“标准地”出让任务。

与汾酒厂新建3#收酒车间项目、汾酒厂2#原酒处理车间项目、山西青花瓷酒厂股份有限公司4500吨/年白酒生产项目、山西汾州香米业有限公司加工仓储3万吨/年优质原酒专用高粱项目、山西金水德泽酒业有限公司1000吨/年白酒生产项目、汾阳市柏汇置业有

山西新晋商酒庄集团

打造中国白酒酒庄示范企业 推动公司高质量发展



山西新晋商酒庄集团有限责任公司成立2009年，由原来的多家实体企业整合成为集团公司，践行“中国白酒酒庄”理念，打造清香产区第一家白酒酒庄企业。

取名“新晋商”就是要继承和发扬晋商“诚实守信、敢想敢闯”的精神，将杏花村白酒文化，与晋商商业文化、晋商精神、大院文化、票号文化以及收藏文化等融合起来，打造独具杏花村特色的酒文旅智慧综合体。同时，公司通过金融赋能，深挖白酒的金融属性，探索创新白酒经营新业态。

经过近十多年的探索，新晋商酒庄逐渐成长壮大，目前形成集白酒酿造、储藏、包装、销售、私人储酒、个性化产品定制、酒文化交流、休闲旅游于一体的现代化企业。

新晋商酒庄集团积极参与汾酒集团的混合所有制改革，合资成立山西汾酒创意定制有限公司，作为汾酒的战略合作同盟，参与汾酒集团的生产、品牌、营销全过程，助力汾酒做大做强。

2018年，公司抓住清香型白酒崛起的历史机遇，投资新建新晋商国际酒庄。该项目是杏花村经济技术开发区的重点项目，也是汾阳市招商引资重点扶持建设的项目，项目总占地为340亩，总投资近5亿元。

打造中国白酒酒庄示范企业 推动公司高质量发展

新晋商国际酒庄地处杏花村，毗邻有着六千年历史的杏花村遗址，是名副其实的中国酒源地。近日，在酒庄附近又发掘了一个五千多年的仰韶文化遗址，再一次印证了杏花村酿酒历史的源远流长。

公司借助中国酒源地的区位优势和历史悠久的酒文化，倾力打造中国白酒酒庄示范企业。酒庄内拥有五星级酒庄、万吨储酒窖、酿酒体验中心、原酒生产基地、杏花村酒文化博物馆、农庄采摘园等，形成集酒文旅融合、酒文化传播、多元汇聚的综合体，是休闲度假、酒文化主题旅游的胜地。

酒庄内有5000吨优质原酒生产基地，包括酿酒车间、包装车间、制曲车间、粉碎车间、储配车间、水处理车间。自2021年10月25日签约共建示范酒庄以来，严格按照中国酒业协会酒庄管理委员会的要求，高标准地推进示范酒庄建设。

“传承不守旧，创新不离宗” 打造白酒酒庄的标杆

酒庄整体设计呈现山西大院建筑风格。建设之初，遵循“车间大院化、大院工业化、传统技艺科技化”的建设理念。外形是大院，里面是生产车间。

在保留清香型白酒地缸发酵的基础上，大胆推陈创新，进行酿酒基地的科技化、智能化改造。目前正在试产，且初见成效。

以国际视野建设酒庄，推进中国白酒酒庄的国际化。如今更加成熟的清香型白酒依然是中国白酒国际化的首选。新晋商国际酒庄正是以树立这一国际形象为己任，以发扬杏花村白酒文化为目标，站在白酒发展关键的历史时刻，迎接四方宾朋，传播白酒文化，讲好中国故事，将中国传统文化借助于酒庄平台宣传传播，让更多人走进酒庄，认识清香，感受中华文化的魅力，努力将新晋商国际酒庄建设成为独具特色的国际酒庄。

在清香型白酒大势崛起的背景下，以酒庄为基础，带动企业高质量发展，助力杏花村“汾酒专业镇”的建设。

在汾酒为龙头带动下，清香型白酒不断快速发展，产区价值不断凸显，杏花村更需要有白酒酒庄来向世界传递产区价值，产品价值、文化特性。白酒酒庄将成为我们与世界沟通的桥梁和平台。杏花村汾酒专业镇被命名为全省首批十大省级重点专业镇之一，成为全省体量最大、产业最优、链条最全、基础最好的专业镇，新晋商酒庄集团紧紧抓住这一机遇，顺势而为，大显身手。

目前，新晋商国际酒庄已投入运营。汾杏葛兰酒庄盛大开业，酒庄私人储酒项目开始运行，新晋商酒庄公司顺利投产出货，一个生态环境优美，酒旅文化体验内容丰富的新酒庄以别样的风格矗立在杏花村。

作为中国酒业协会签约的首批示范企业，新晋商酒庄集团将进一步提升品质内涵，不断融合现代科技理念，在中国酒业协会的领导下，高标准、高质量地按照酒庄标准推进，打造中国白酒酒庄的标杆和样板企业。

