

抓党建促基层治理能力提升

小区要管好,居民说了算

——从市委北门高层小区看业主自治新方向

□ 本报记者 冯海砚 王洋

垃圾堆积、路面坑洼、管网失修,业主与物业矛盾重重……一年前,市委北门高层小区还深陷物业管理的困局。而如今,电动车、自行车停放有序,楼道干净整洁,灯光柔和明亮,地下室空间规范安全,这个住着200多户600余人高层小区,从“脏乱差”到“洁净美”的蜕变,不仅刷新着居住环境,更重塑了基层治理新格局。其以党建为引领、居民为主体的自治实践,为破解我市城市小区“谁来管、管什么、如何管”的难题,提供了可复制、可推广的鲜活样本。

城市小区治理中,物业公司与管理者的矛盾由来已久。物业公司以盈利为目的,常通过压缩成本、简化服务追求利润最大化。业主则期盼优质服务,希望物业维护好公共设施,保障居住安全,及时处理诉求。这种目标差异导致的现实矛盾,在老旧小区尤为突出。市委北门高层小区是典型的新建小区。在小区老住户永生看来,不同于新建小区的老旧小区、村改小区、安置小区,其邻里摩擦、楼宇矛盾等多多少少还受宗族关系、邻里文化、居民认同感等影响,生存状态、日常交集相对稳定。而新建小区居民之间几乎没有利益趋同、价值共建等约束,只能靠居民自觉自省,要让这些实现共鸣,首先得实现业主自治,让业主自己管理小区、治理小区。

市委北门高层小区更为特殊,600多个居民中党员人数超过200人,其中不乏退休的处级及以上干部,组织力量本应强大。但自2011年入住以来,一直没建立党支部,宝贵的组织资源长期沉睡。缺乏有力的协调机制,让物业公司与管理者陷入零和博弈:物业以利润为先,业主渴求优质服务却维权无门。日积月累,不仅出现垃圾堆积、路面坑洼、管网失修等表面问题,更有物业服务勉强维持、居民深感权益无力维护等现实问题,“家的温度”逐渐消失。

新时期,物业矛盾成为城市治理痛点,物业公司追求盈利最大化和业主追求服务最大化的矛盾,让不少新建小区陷入“服务缩水—费用拒缴—品质再降”的恶性循环。“是得有人管了”成为市委北门高层小区居民的共同呼声。

自治的关键在于自主,根本是重构治理主体。市委北门高层小区的转变,就始于一场从“被动管理”到“业主自治”的觉醒。成永生担任过吕梁市委副秘书长、市信访局局长,2023年,退休后的他积极参与吕梁市委北门高层小区党组织建设工作,并被选举为党支部书记。后又开始筹备建设业主委员会,经过超70%的业主参与投票,成永生当选为业主委员会主任。2024年4月1日,小区顺利完成与原物业公司的移交工作,正式接管小区物业管理服务工作。

该成立的成立了,该接管的也接管了,但大部分居民并不看好小区自治,认为是“换汤不换药”。在一些居民看来,要真正实现小区自治,业主委员会必须得有一帮子有权威的

人担起责任并得到认可,而且这些人必须做到公平正义,有爱心,有奉献精神。成永生带领业主委员会成员积极宣传自治的好处,也通过自身示范引领让居民们切实感受到了自治的好处。2024年3月,小区下水管被水泥堵塞,污水倒灌至地下室。当时的业主委员会还未接管小区,但成永生主动承担责任,积极协调城市管理部门进行维修,及时解决了居民的困难。

业主委员会成立后,小区严格按照国家规定执行收费标准,所有收支及时向业主公示,确保公开透明。与之前物业相比,现在物业服务人员从原来物业公司接管时候的13人精简至7人,节约人工费用约10万元。这些节省下来的费用全部用于提升服务质量,公共部分维修得以全面保障,门房实行24小时值班制度。通过合理优化资源配置,提高了服务质量,让居民切实享受到了业主自治带来的实惠。

居民提出修建电动自行车充电桩的建议,业主委员会充分采纳建议并组织实施,项目投资6万元,新安装充电桩38个,有效解决了小区100多辆电动车的停放与充电难题,为居民的日常生活带来极大便利,同时也提升了小区的安全管理水平,减少了因私拉电线充电带来的安全隐患。业主委员会成立之初,共有60余名居民为小区治理建言献策,收集到意见建议87条。经过一年多的努力,业主委员会成功解决小区楼道破损、公共区域地板松动、楼道灯光维护、院内地面坑洼、停车棚以及水电消防设施陈旧等一系列问题,让业主真正成为小区治理的主体,体现了

民主在基层治理中的重要作用。类似这样的做法还有不少,这些做法不仅解决了居民眼前的困惑,更为重要的是居民们对自治有了新的看法,也切切实实感受到了业主自治带来的诸多变化。

于居民而言,不会过多关注自治的成效,他们所关注的是小区生活环境会不会有大的改观,自己的诉求能不能得到及时回应,能不能感受到实实在在的服务。

业主委员会成立后,市委北门高层小区第一时间在四个单元门口设立了意见箱,并通过选举产生4个党小组组长和27个业主代表,并建立全体业主群和物业管理群。党小组和居民代表负责征求居民的意见建议,确保居民的诉求能够及时、准确地传达给党组织,党组织的决策也能更好地惠及广大居民。这种完善的组织架构,为小区治理提供了坚实的保障。对于重大事项,业主委员会组织召开业主代表大会进行集体决策;日常事务则由业主委员会集体决策。这种科学、民主的运行机制,确保了决策的公正性和合理性,避免了个人决策的片面性,使小区治理更加规范、有序。

自治所取得的实实在在的成效就体现在居民自觉自愿的意识中,小区退休老检察官老陈主动担任小区调解员,成功化解房屋漏水、房屋装修扰民等3起邻里矛盾,将居民纠纷化解在小区,避免了矛盾的激化升级,维护了小区的和谐稳定。

市委北门高层小区的实践证明,居民自治不是简单的“自己管自己”,而是权责清晰、运转高效的治理体系,其成功经验带来多重启示:



多棱镜

有了“主心骨”,小区治理不再难

□ 冯海砚

党建引领业主自治,不只是简单的治理模式转变,更是激活社区活力、提升居民幸福感的所在。正如市委北门高层小区业主们切身感受到的那样:“有了主心骨,小区治理不再难。”

党建引领为业主自治注入核心力量。党组织充分发挥战斗堡垒作用,在业主委员会组建、运行等关键环节,给予方向指引与组织保障。我市建市时间较短,小区管理起步晚、家底弱、淤积问题也相对较多。近年来,市委、市政府把小区自治作为建设美丽幸福吕梁的重要内容,以党建引领为引领,以实用实效为导向,积极培养小区自治样本范式。在全市不少小区党组织牵头成立业主委员会,把党性强、有责任心的党员推选进入业委会。这些党员以身作则,积极倾听业主诉求,协调各方利益,让业委会成为真

正代表业主利益的组织。小区党组织在业主委员会选举中全程把关,确保选出的业委会真正成为业主们的“主心骨”,推动小区治理走上正轨。

党建引领下的业主自治,能有效整合各方资源。小区党组织、业主委员会、物业公司三方联动,打破以往各自为政的局面,共同发力解决难题。面对小区停车难、环境差等问题,党组织召集业委会与物业公司商对策,协调各方人力、物力、财力,形成强大合力。有的小区在党组织协调下,业委会与物业公司携手,对小区停车位重新规划,增加车位数量,改善停车秩序,居民满意度大幅提升。

党建引领业主自治,还能激发居民参与热情。党组织通过开展各类活动,宣传业主自治理念,鼓励居民积极参与小区事务。社区党组织组织党员带头成立志愿服务队,带动居民参与小区环境整治、矛盾调解等工作,居民从“旁观者”变成“参与者”,社区凝聚力显著增强。

但在推进党建引领业主自治的过程中,也面临一些挑战。部分党员参与积极性不高,业委会与党组织、物业之间沟通协作不够顺畅等。这就需要进一步加强党员教育,提高党员责任意识,建立健全沟通协调机制,定期召开三方联席会议,及时解决问题。

党建引领业主自治是提升小区治理水平、增进居民福祉的有效路径。今后,还需持续强化党建引领作用,不断完善业主自治机制,让每一个小区都成为居民幸福生活的港湾,让党建“主心骨”开启业主自治的幸福大门,让社区成为充满温情与活力的美好家园。

本报讯(记者 王洋)7月22日至23日,由吕梁市卫健委、市疾控中心、市总工会联合主办,市疾控中心精心承办的“2025年吕梁市预防接种技能竞赛”在吕梁疾控中心赛场火热开赛。这场以“练硬功、强服务、保安全”为宗旨的技能比拼,让全市预防接种领域的佼佼者齐聚一堂,上演了一场精彩绝伦的“巅峰对决”。

此次竞赛堪称预防接种领域的“全能挑战赛”,从政策法规的细节把控到专业理论的深度解析,从实操技能的精准规范到团队协作的默契配合,全方位检验选手的综合素养。竞赛设置个人赛与团体赛两大战场:个人赛中,理论笔试的笔尖沙沙与实践操作的指尖稳稳形成鲜明对比;团体赛里,必答题的沉着应答、抢答题的电光石火、案例分析的群策群力,让赛场始终充满紧张又热烈的气氛。

消息一经发布,便在全市13个县(市、区)的接种单位掀起热潮。经过层层选拔,39名精英选手组成13支战队突出重围,带着基层接种点的实战经验与学习积累,站上市级竞赛的舞台。22日下午的个人赛中,选手们在模拟接种场景中展现出的“稳、准、快”,让人感受到日常工作中他们为减少群众疼痛、提升接种体验所下的苦功。理论考核时专注的眼神,操作台上规范的手势,无不彰显着“疫苗卫士”的专业底色。

团体赛现场更是高潮迭起,俨然一场“智力与速度的较量”。6支晋级队伍的选手们时而紧皱眉头思索难题,时而低声交流碰撞思路,抢答环节的“手起响铃”更是将气氛推向顶点。当交城县代表队在关键一题中展现出扎实的专业功底,当孝义市选手凭借默契配合化解难题,台下观众的掌声如同浪潮此起彼伏。每一次精彩作答都闪耀着团队协作的光芒,每一次失误后的迅速调整都体现着职业担当。

经过两天的激烈角逐,荣誉榜单新鲜出炉:交城县代表队凭借全员出色发挥摘得团体一等奖,孝义市、汾阳市代表队紧随其后荣获二等奖,柳林县、文水县、临县代表队拿下三等奖。个人赛中,柳林县疾控中心卫瑞芳勇夺疾病控制组桂冠,交城县医疗集团天宁镇卫生院城西门门诊部侯楠、汾阳市西河街道社区卫生服务中心申秀秀并列预防接种组头名。奖牌背后,是无数个日夜在接种台前的反复练习,是对每一份疫苗说明书的烂熟于心。

这场竞赛不仅是技能的比拼,更是一次全市预防接种队伍的“大练兵”。它像一块投入湖面的石子,激起了全市接种人员钻研业务的热潮。赛后不少选手表示要把赛场上学到的技巧带回岗位,更多基层接种员则通过观摩交流找到了提升方向。如今,“比技能、学先进、赶标杆、超自我”的氛围正在吕梁大地蔓延,为免疫规划事业高质量发展注入源源不断的动力。

从赛场回到接种台,这些经过淬炼的“疫苗卫士”将带着更精湛的技艺、更饱满的热情,把竞赛中展现的专业精神融入日常工作的每一个细节。在吕梁的城乡社区,一个个规范的接种动作、一句句耐心的健康叮嘱,正共同编织起一张坚不可摧的免疫防护网,守护着百万群众的健康与平安。

晋能大土河热电有限公司 创伤急救培训筑牢安全防线

本报讯(记者 王雅妮)近日,晋能大土河热电有限公司2025年创伤急救培训班开班,300余名员工参加此次培训,为提升自身应急救援能力充能蓄电。

培训现场氛围浓厚,授课老师凭借丰富的专业经验,深入浅出地讲解了急救基础知识。内容不仅涵盖心肺复苏、创伤急救等关键领域,更紧密结合企业生产实际,细致阐述了突发事故后的急救措施与黄金抢救时间,让学员们对急救的时效性有了深刻认识。

实操教学环节,老师现场模拟演示了心肺复苏术的标准流程,从按压部位、力度到频率,每一个细节都讲解得清晰透彻,同时强调了急救过程中的诸多注意事项。随后,学员们分小组进行逐个动手实操,在老师的悉心指导下,不断纠正动作偏差,快速掌握操作要领。

培训采用理论学习与实际操作相结合的方式,使得员工急救意识得到显著增强,不仅熟练掌握了创伤急救技能,现场急救能力也得到有效提升。

中国门球冠军赛 吕梁市选拔赛落幕

本报讯(记者 高茜)7月22日至24日,由市体育局主办,市离退休干部服务中心、市门球协会承办的2025年中国门球冠军赛吕梁市选拔赛在离石区莲花池公园门球场举办。

来自吕梁13个县(市、区)、汾酒集团文体协会以及市直机关门协的23支五人制团体代表队,共计220余人踊跃参赛。本次赛事秉持“检验平时训练成果,重在提升竞技技术、互相学习、共同进步”的宗旨。为逐步与全运会接轨,提升赛事的观赏性,采用阶段性计时规则,向全运会标准靠拢。考虑到盛夏高温,组委会贴心地为参赛队员们准备了绿豆汤和西瓜解暑解渴,这一暖心举措受到队员们的一致好评。

赛场上,参赛队员们神情专注,每一次挥杆击球都凝聚着智慧与力量。精准的擦边球、精彩的远距离闪带,不时引发现场观众的阵阵掌声与喝彩声。经过两天紧张激烈的角逐,柳林县教体局二队凭借默契的团队配合和稳定的技战术发挥夺得冠军;柳林县教体局一队表现出色,荣获亚军;孝义市教体局代表队和离石区教体局一队并列第三名。此外,多支队伍分获五名及体育道德风尚奖。

本次赛事的成功举办,不仅是对吕梁市高规格门球运动发展水平的一次全面检阅,更是门球运动助力全民健身的生动体现。“门球作为一项融合了文明与智慧、技巧与精准、实力与自信、团结与协作的全生命周期体育运动项目,必将吸引更多中老年朋友,乃至中青年和少儿群体积极参与其中,为全民健身事业的蓬勃发展增添光彩。”市门球协会主席李寿说道。

全市预防接种技能竞赛火热开赛 以赛促学强技能 筑牢免疫新防线



吕梁山革命博物馆 向山西革命军事馆捐赠革命文物33件

刘朵朵 摄影报道