

聚焦民生关切

三万余户居民乐享暖冬

——临县新民供热以“供暖热度”呵护“民生温度”

□ 本报记者 韩笑 高茜

“你瞅瞅这屋里，热得只能穿个薄背心！楼上楼下地暖热力足，我家暖气基本没开过，温度照样稳稳当当二十六七度。”11月18日，记者推开临县南通花园苑住户刘海新的家门，一股融融暖意扑面而来，夫妻俩正坐在客厅里看电视，脸上挂着满足的笑容，连声道这是“幸福的烦恼”。

这份让群众舒心的暖意，来自临县新民集中供热有限公司的默默守护。作为当地供热领域的主力军，这家成立于2010年的企业，如今已建成30座换热站、1座中继站，41公里一次管网如同城市的“主动脉”，40.4公里二次管网恰似“毛细血管”，将暖流输送到城区的角角落落。320万平方米的供热面积上，3万余户居民在这个冬天享受到了稳定可靠的供暖服务。

最让老百姓拍手称赞的是企业实打实的亲民收费政策。不同于多数地区按建筑面积计费的常规模式，临县新民供热坚持按住户实用面积收费，每平方米仅需3.6元。

“我家实用面积95平方米，要是按建筑面积算，至少得多掏百八十块。”居民王大妈算了一笔明白账，对于普通家庭来说，这笔省下来的开支，足够添些过冬的生活用品，实实在在减轻了取暖负担。

这份冬季的从容供暖，早在盛夏就埋下了伏笔。“供暖保障，功夫要下在非供暖季。”新民集中供热有限公司常务副总经理刘江华的话，道出了供热行业的“门道”。

今年夏季，当气温飙升至35℃以上时，维修团队已经顶着烈日开启了全方位检修行动。在户外管网沿线，工作人员穿着厚重的工装，顶着烈日对41公里管网开展“地毯式”

排查，累计更换老化管道1.1公里、各类阀门300余个，补压器62台。

热源厂里，检修人员校准输煤系统设备、更换磨损严重的破碎机锤头，仔细检修除渣与脱硫脱硝设备。为了提升热交换效率，他们还还对3台锅炉进行了彻底的化学清洗和防腐处理，让设备热交换效率提升不低于10%。所有检修工作都要经过“班组自检—专工复检—厂部抽检”的三级验收，确保“零死角排查、零隐患留存”。

夏日常备“暖”功夫，冬来方能“热”无忧。前期扎实的检修工作，为冬季稳定供暖打下了坚实基础。10月22日，临县2025年冬季供热正式启动，暖流如期涌入千家万户。

面对激增的检修和服务需求，公司的响应迅速及时。“前几天家里温度突然降到二十度，我抱着试一试的心态打了报修电话，没想

到半小时不到工作人员就上门了。”紫荆花园住户李海霞告诉记者，工作人员仔细检查后发现是暖气片积气导致，当场帮忙排气、清理滤网，不到十分钟温度就升了上来。

“供热无小事，群众的冷暖就是我们的责任。”刘江华表示，作为服务企业，保障群众温暖过冬是不变的使命。

从夏季挥汗如雨的设备检修，到冬季24小时在线的贴心服务；从按实用面积计费的亲民举措，到“三级验收”的精细化管理，临县新民集中供热有限公司用实际行动践行“民生无小事，枝叶总关情”的理念。

这个冬天，源源不断的热力正流淌在临县城区的街巷楼宇间，温暖着每一个家庭。从晨光微露到夜色渐浓，舒心温度包裹着居民的生活点滴，让寒冷冬日里始终充盈着实实在在的民生温度。

中共山西省委组织部公示

现对省委组织部研究拟任职干部予以公示。

周治美，男，汉族，1986年9月生，大学，中共党员，现任吕梁市离石区人民检察院主持日常工作的副检察长、一级检察官，拟提名为县(市、区)人民检察院检察长候选人。

公示时间从2025年11月26日至2025年12月2日。公示期间，可通过来信、来电等方式向省委组织部反映公示对象在德、能、勤、绩、廉等方面存在的问题。反映情况和问题应实事求是，客观公正。为便于核实、反馈有关情况，提倡反映人提供真实姓名和联系方式，我们将严格履行保密义务。

来信地址：太原市迎泽大街369号省委组织部干部监督处，邮编：030071

联系电话：0351—12380、0351—4045211(传真)

省委组织部电子邮箱：sxswzbgsgsxx@189.cn

12380举报电话：www.sx12380.gov.cn

中共山西省委组织部
2025年11月25日

文水县田园薯业合作社
成功实现「吨半粮」目标

本报讯(记者 阮兴时)近日，山西省薯类产业体系专家团队赴文水田园薯业合作社，对“早熟马铃薯—夏玉米”一年两作示范田进行夏玉米测产验收。经严格核算，该模式下粮食总产量达1539.39公斤/亩，成功实现“吨半粮”目标，为吕梁乃至山西中部粮食一年两作技术推广提供了可复制的实践样本。

此次测产严格遵循《全国粮食高产创建测产验收办法(试行)》，专家团队通过测量平均行距、鲜果德称、核算出籽率、检测籽粒含水率等规范流程，对7月15日播种的玉米品种鑫丰盛9909进行科学测算。结果显示，该品种出籽率82.7%，籽粒含水量28.99%，折算为14%标准含水量后，亩产达706.7公斤，创下当地夏播玉米高产纪录。

而在今年7月6日，该基地前茬种植的早熟马铃薯已率先完成测产。经全国马铃薯专家现场验收，马铃薯鲜薯亩产达4163.43公斤，按照5斤鲜薯折合1斤粮食的行业标准，折合粮食亩产832.69公斤。加上夏玉米产量，粮食总产量突破1539.39公斤，实现“吨半粮”的预期目标。

“今年马铃薯收获期遭遇连续降雨，玉米播种被迫推迟近半个月。”基地负责人胡宇刚介绍，关键时刻，山西省薯类产业体系首席专家白小东团队结合文水气候特点与土壤条件，指导合作社采取抢时播种、地膜覆盖、水肥一体化、良种增密等技术，不仅弥补了农时延误的影响，更实现了逆势高产。据悉，该模式选用的早熟马铃薯新品种“中早35号”，是专家团队针对吕梁中部无霜期特点精准引进的优质品种，搭配适配的玉米品种与配套栽培技术，形成了“良种、良法、良机”深度融合的高产模式。

此次“吨半粮”目标的成功实现，不仅验证了该技术模式在吕梁地区的适用性，更坚定了当地种植户“薯后种一季粮”的信心，为吕梁市保障粮食安全、提升耕地利用率提供了新路径。

国网交城县供电公司

精准巡检护航民生用电

本报讯(记者 王耀)随着寒潮天气持续，县城供暖用电负荷显著攀升。为确保电网安全稳定运行，国网交城县供电公司变电运维班近日对辖区内7座35kV变电站开展专项巡视，秉持“早排查、早整改、早落实”原则，全面筑牢冬季供电安全防线。

巡视工作聚焦冬季设备运行关键环节，实施“全覆盖摸底、靶向性除患”策略。在防寒防冻检查中，运维人员对变电站机构箱、端子箱内的驱潮加热装置进行细致排查，通过测量箱体温度、核对参数设置，确保低温环境下加热系统正常启动，设备室环境温度始终维持在安全范围内。针对主变压器、断路器等重点设备，运维人员采用“望、闻、问、测”四维工作法，认真核查充油设备油位、充气设备压力

值，重点监测引线松紧度，有效防范因低温热胀冷缩引发的设备应力损坏。

同时，巡视组同步强化站内安全防护，对消防器材压力、电缆沟封堵情况进行逐项排查，及时清理站周干枯杂草及落叶，从源头消除火灾隐患；全面检查防鼠挡板、驱鸟装置及电缆孔洞封堵状况，补充鼠药与粘鼠板，严防小动物侵入导致设备故障。对巡视中发现的端子箱密封不严、加热装置参数偏移等问题，均当场记录并立即组织整改。

下一步，国网交城县供电公司将持续开展隐患排查“回头看”工作，结合负荷变化情况增加设备巡视频次，充分运用红外测温等先进手段精准掌握设备运行状况，以高度的责任感和扎实的行动，全力保障群众温暖过冬、安心用电。

(上接1版)

今年10月15日，“蜂行者联盟”项目在吕梁市首届社会工作专业人才职业技能大赛中斩获团体金奖。白世杰透露，激动地说：“这荣誉，给我多少钱都不换！”他说，能把一件为民办事的好事落地生根，看着社区越来越好、居民越来越满意，比啥都强。

“接下来，我们要吸纳滴淌司机加入，拓展更多服务场景。”白世杰透露，社区将打造一款宁乡红心会APP，后续计划逐步吸引家政等多行业参与，以积分模式推

(作者单位:吕梁市融媒体中心)

工作研究



军山森林公园位于中阳县下寨林乡境内，与神圪塔村相互联通。初冬时节，游客们纷纷登上观景台，将北方初冬的静谧与生机尽收眼底。

记者 符宏伟 摄



城市老旧小区改造的民生新闻追踪与思考

□ 陈芳芳

随着城镇化进程进入提质增效阶段，老旧小区“设施老化、功能缺失、管理缺位”等问题日益凸显，成为影响居民生活品质的突出短板。离石区作为吕梁市核心城区，辖区内建成于2000年前的老旧小区达83个，涉及居民3.2万户、10.5万人，改造需求迫切。

作为吕梁市融媒体中心的民生新闻记者，笔者自2023年以来持续追踪离石区老旧小区改造工程，通过蹲点采访、民情收集、多方座谈等方式，记录改造带来的民生变迁，也发现了改造过程中需要破解的现实难题。本文基于持续的新闻追踪实践，结合民生新闻“贴近群众、反映诉求、推动解决”的核心职能，对老旧小区改造中的民生关切与治理优化进行深入思考，以期为民工程提质增效提供舆论支持与实践参考。

一、离石区老旧小区改造的民生实践与成效

精准对接民生诉求，聚焦急难愁盼。老旧小区改造的核心是满足居民实际需求。笔者在离石区莲花池街道、凤山街道等改造现场采访发现，当地并未采取“一刀切”模式，而是通过“居民议事会”“入户走访”等方式广泛收集诉求。

针对居民反映强烈的“供水不稳、排水堵塞、供暖不足”等问题，改造工程优先实施管网更新，累计更换老旧供水管网12.8公里、雨污分流管道9.6公里，对37个小区

的供暖管网进行全面改造，居民室内温度平均提升3℃—5℃。针对老年居民较多的小区，增设无障碍坡道23处、加装扶手156米，配套建设养老服务站4个，让改造更具人文关怀。

完善配套服务设施，提升生活品质。在基础改造之外，离石区同步推进小区环境整治与配套设施完善。笔者追踪发现，改造工程拆除违章建筑2.3万平方米，新增绿化面积1.8万平方米，设置停车位860个，有效缓解了“停车难、环境差”的问题。同时，结合智慧城市建设，在19个小区安装智能门禁、视频监控等安防设备，搭建社区智慧服务平台，实现报修、缴费、通知等服务“一键直达”。

此外，配套建设社区便利店、快递驿站、健身广场等便民设施17处，让居民“足不出小区”就能满足基本生活需求，改造后的小区环境面貌与服务功能得到显著提升。

凝聚多方协同合力，保障改造实效。老旧小区改造涉及住建、城管、电力、水务等多个部门，协调难度较大。离石区建立“政府主导、企业参与、居民共建”的协同机制，吕梁市融媒体中心通过新闻报道搭建沟通桥梁，开设“老旧小区改造民生追踪”专栏，实时公布改造进度、反馈居民诉求、监督施工质量。

在采访中，施工单位负责人表示，通过媒体监督与居民监督相结合，工程质量投诉率下降60%，改造工期平均缩短15天。同时，鼓励居民以“投工投劳”“自筹资金”等方式参与改造，累计筹集居民自筹资金1200余万元，形成“共建共享”的良好氛围。

二、老旧小区改造中存在的民生痛点与现实挑战

供需匹配仍有差距，个性化需求难以满足。尽管前期广泛收集诉求，但在改造过程中仍存在供需错位问题。笔者在采访中发现，部分年轻居民关注的充电桩安装、网络升级等需求未能充分满足，而老年居民对适老化改造的要求更为细致，如增设紧急呼叫系统、适老卫浴等，现有改造内容仍有提升空间。此外，部分小区因产权复杂、居民意见不一，导致部分改造项目推进受阻，如某小区加装电梯因低层居民反对而搁置，反映出改造中利益协调的难度。

长效机制缺失，改造成果难以维系。“重建轻管”是老旧小区改造的共性问题。笔者回访部分已完成改造的小区发现，部分小区因缺乏专业物业管理出现绿化被破坏、停车位被占用、设施维护不及时等问题。由于老旧小区居民缴费意愿不强、物业公司盈利困难，导致12个小区出现物业撤离现象，改造后的设施难以得到有效维护，影响了改造的长期成效。

三、优化老旧小区改造的民生路径与思考

坚持民生导向，精准化推进改造。老旧小区改造需进一步强化“以人民为中心”的理念，将居民诉求贯穿改造全过程。建议建立“居民诉求清单”动态管理机制，通过大数据分析、常态化走访等方式精准识别不同年龄段、不同群体的需求差异，推出“基础包+增值包”改造模式，基础包保障水电气暖等基本

需求，增值包满足充电桩、适老化、智能化等个性化需求，让居民自主选择，提升改造的精准度与满意度。同时，充分发挥媒体桥梁作用，通过民生新闻报道搭建协商平台，引导居民理性表达诉求，化解利益矛盾。

健全长效机制，巩固改造成果。改造是基础，管理是关键。应加快建立“改造+管理”一体化机制，在改造初期就明确物业管理模式，通过政策支持、费用减免等方式吸引优质物业公司入驻。同时，引导居民成立业主委员会，制定小区管理规约，提高居民自我管理、自我服务的意识。建议将老旧小区管理纳入社区治理体系，由社区牵头协调物业、居民、相关部门之间的关系，形成常态化管理机制。此外，通过民生新闻宣传引导居民树立“付费享服务”的理念，提高物业费收缴率，保障物业管理的可持续性。

强化媒体监督，提升治理效能。民生新闻作为连接政府与群众的桥梁，应在老旧小区改造中发挥更大作用。媒体应持续开展追踪报道，既宣传改造成效、推广先进经验，也曝光突出问题、督促整改落实。通过开设民生热线、网络留言板等方式，畅通居民诉求表达渠道，及时反馈给相关部门并跟踪整改进度。同时，通过深度报道分析改造中的共性问题，提出合理化建议，为政府决策提供参考，推动老旧小区改造从“民生工程”向“民心工程”转变。