



锚定振兴目标 聚力强农兴村

# 我市乡村振兴工作稳步推进

本报讯(记者 刘华)近年来,我市锚定农业增效、农村增活力、农民增收目标,学用“千万工程”经验,扎实推进乡村全面振兴各项任务,吕梁大地呈现出产业提质、乡村焕新、农民增收的良好发展态势。

全市一产相关核心指标增速稳高于全省平均水平,脱贫攻坚成果在持续巩固中不断提升,百个乡村旅游重点村多数已开门纳客、红火运营,农作物完全成本保险和农业生产托管两项民生实事超额完成既定任务,让农户吃下“定心丸”。石楼县入选全省唯一国家帮扶项目资产规范管理试点县,汾阳市获批创建国家乡村振兴示范县,一个个标杆典型为全市乡村振兴注入强劲动力,凝聚起比学赶超的浓厚氛围。

农业生产根基在精耕细作中愈发坚实。我市坚定落实“藏粮于地、藏粮于技”战略,全年完成高标准农田建设3.85万亩,田成方、路相通、渠相连的田园格局逐步形成;有机旱作农业园区持续提质,省级有机旱作科研试验基地聚焦技术创新,一批新技术、新模式落地见效,有机旱作集成技术应用推广达10万亩,让旱地农业产出效益稳步提升。市级粮油作物单产提升技术模式示范片里,农技人员下沉一线指导农户科学种植,各类服务主体提供耕种防收全流程托管服务,农业社会化服务体系不断完善,既减轻了农户劳动强度,又大幅提升了农业生产效率,推动农作物生产稳中有进、持续向好。

重点专业镇,全省食用菌产业高质量发展现场会在吕梁召开,产业辐射带动作用持续增强;红枣、核桃、沙棘种植面积居全省第一,通过品种改良、精深加工,开发出枣夹核桃、沙棘汁、核桃油等系列高附加值产品,让林果资源转化为“致富资产”;谷子、马铃薯、杂粮产业依托有机旱作优势,打造绿色优质产区,与山西农大合作共建的“山西小米研究院”落地汾阳,为品种研发、品质提升提供坚实科技支撑。目前,八大产业全产业链产值持续攀升,突破200亿元,辐射带动40万农户增收,“吕梁土特产”品牌影响力不断扩大,在北京、成都、太原等地建设体验展销中心10家,通过在重点城市建设体验展销中心、开展专题推介活动等方式,推动吕梁优质农产品走出大山、走向全国,核桃、鲜梨出口值分别占全省同类产品出口总值的80%、50%以上,在全省同类产品中占据重要地位。

乡村旅游在融合发展中焕发新活力。以黄河一号旅游公路沿线为重点,全市总投资10.24亿元,建设了122个项目,百余个乡村旅游项目落地见效,百个乡村旅游重点村差异化发展、特色化提升。孝义东盘粮等村庄入选省级乡村旅游重点村,柳林后冯家沟等村庄积极申报创建国家3A级旅游景区,乡村旅游基础设施不断完善、服务能力持续提升。“乐爽中阳”、乡村美食汇、面食争霸赛等特色活动传递乡土韵味,村BA、山西村超、沿黄马拉松等赛事活动点燃乡村激情,农文体旅商深度融合,让乡村旅游既有“烟火气”又有“吸引力”,2025年共接待游客609.25万人次,旅游营收持续提升。

乡村善治在新风正气中持续提质。我市深入开展抵制高价彩礼、推进移风易俗专项治理,大力倡导文明新风,相关典型经验在中央农办组织的全国性座谈会上推广。方山县“于成龙家训”入选全国《村庄里的家风家训故事》,优良家风家训滋养乡村文明,邻里和睦、尊老爱幼的良好风尚蔚然成风。同时,强化农村普法宣传教育,加大农产品质量安全执法力度,让法治保障为乡村和谐稳定发展筑牢根基。

农村改革在稳步推进中释放内生动力。第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作有序推进,中阳县部分村庄试点顺利完成,新启动的整县、整乡镇试点方案获省级批复,进一步稳定了农村土地承包关系。省级“两个平台”推广应用成效显著,1807个村庄实现农村集体财务线上公开,13个县(市、区)农村集体产权要素进入平台挂牌交易,农村集体资产监管更加规范。市县两级培育壮大一批农业示范主体,省级、市级区域农机社会化服务中心建成,先进农机装备推广应用加快,农业生产现代化水平持续提升,农村改革红利逐步释放,为乡村全面振兴提供了坚实制度保障和不竭动力。

## 岚县 城区秩序整治行动让城市“颜值”“内涵”双提升

本报讯(记者 高茜 通讯员 李艳文)春节将至,为营造整洁有序、安全祥和的节日环境,岚县升级推进城区秩序综合整治行动,聚焦“乱停乱放、乱搭乱建、占道经营、脏乱破损、公共场所不文明行为”等突出问题集中整治,全力守护“暖年味”。

整治行动中,岚县多部门联合发力,打出“组合拳”。市容环境整治方面,城市管理综合行政执法队重点清理占道经营、乱搭乱建、乱堆乱放等现象,执法人员对违规行为耐心劝导、依法处置。例如在向阳东路,执法人员规范多家店外经营商户,协助清理占道物品。截至目前,已劝导整治占道经营摊点300余处,规范店外设店200余处,拆除违章建筑10余处,清理乱堆杂物50余处,城区街道更见宽敞整洁。

交通秩序整治同步推进,公安交警部门加强城区重点路段巡查管控,严厉查处机动车乱停乱放、闯红灯、逆行等违法行为,在岚河

北路等主干道设临时检查点开展执法。同时,相关部门积极挖掘停车资源,新增临时停车位、协调商超及小区开放闲置车位,缓解停车难题。目前已查处机动车违停150余起,交通秩序明显改善,道路通行效率显著提升。

此外,岚县注重提升市民文明素质,通过开展文明新风宣传活动,组织志愿者走上街头发放倡议书,普及文明出行、爱护环境知识,劝阻乱扔垃圾、随地吐痰等不文明行为;借助媒体曝光不文明行为,以舆论监督促良好习惯养成。随着整治行动深入,岚县城市街道更整洁、交通更有序、市民文明素质逐步提升。

为保障整治长效性,岚县建立常态化管理机制,明确部门职责,强化协作配合,同时设立举报电话,鼓励市民参与城市管理,及时举报违规行为,向着宜居、宜业、宜游目标迈进,为群众创造更美好的生活环境。



交警护航学生平安上学路。 高茜 摄

(上接1版)

据悉,这场作为产业园“开门红”的“春风行动”,已成功征集36家市内外优质企业,涵盖制造业、现代服务业、文旅康养、煤炭产业等七大领域,累计释放岗位1380余个。从适合农村劳动力的技能操作岗,到面向高校毕业生的技术管理岗,再到专门设置的残疾人爱心岗位,不同年龄、不同技能、不同需求的求职者,都能在这里看见希望。

科技,为这场“双向奔赴”增添了智慧底色。展示厅内,“吕梁市产才智能分析与决策支撑服务平台”的大屏幕格外醒目,企业总数、产业需求现状、岗位匹配趋势等数据实时更新,一目了然,跳动的数字背后,是产业园智能化、精准化的服务能力。园区的桥梁作用打破时空限制,招聘会上线上线下双轨并行,通过抖音直播间、职工之家APP等云端求职,让就业服务触手可及。而这“云端”触角,始终以实体园区的综合服务能力为根基。

(上接1版)

这个新春,铁罐里的羊肉香,不仅承载着消费者的团圆期盼,更凝结着产业升级的坚实步伐与百姓增收的幸福味道。未来,该公司将持续深耕品种培育、品质提升与品牌塑造,以“一个基地、三个体系”的全产业链规划为蓝图,让黄河岸畔的千年肉香飘向更广阔的市场,在乡村振兴的道路上书写吕梁特优农业高质量发展的新篇章。

这座新启的园区,以“汇聚人力资源、助推转型升级、赋能产业发展”为定位,精心构建了完整的服务生态:政策直达的“一站式”服务大厅、展示吕梁劳务品牌与产业成果的展示厅、搭载智能匹配系统的互动服务区、汇聚专业机构的人力资源集聚区,以及孕育新动能的创新创业孵化区五大功能板块。从咨询到落地,从求职到创业,企业与人才在这里找到全链条支持。园区同步推出租金补贴、引才奖励、金融扶持等九项入驻政策,既减轻机构初期运营压力,也激励其深度参与地方人才建设。

关于机会、成长与未来的对话,在园区每一个展位前,每一张咨询台边热烈地发生着。这座新启的园区,不仅仅是一个招工找活的地方,它更是一座“人才引擎”,一个“服务中枢”,通过资源的汇聚、服务的集成、数据的赋能,默默勾勒着一幅“人尽其才、才尽其用、业兴吕梁”的生动图景。

## 第四代住宅空中花园建设工程许可问题与对策

□ 杨侯勇

第四代住宅空中花园工程许可的关键卡点集中在政策标准不统一、结构安全与荷载合规、计容与绿地率认定、同步设计与验收、后期用途监管五个方面;对策需以“前期合规锁定、设计施工一体化、专项方案前置、联合审查闭环、运维权责清晰”为核心,贯穿许可全流程。

### 一、工程许可核心重难点

政策与认定标准不统一:各地对空中花园的层高、开敞面、覆土深度、绿化比例等参数要求差异大,易导致方案反复调整;无全国统一细则,多依赖地方试点口径,审批口径不稳定。结构安全与荷载合规:覆土、植被、设施叠加使荷载显著增加,需满足《住宅设计规范》阳台/露台荷载标准,外挑结构需强化抗倾覆与抗震设计;降板、防水、耐根穿刺与主体结构一体化设计施工要求高,易出现渗漏与结构隐患。

容积率与绿地率认定争议:空中花园计容规则各地不同,部分城市50%计容、部分不计容,产权面积认定易引发纠纷;空中绿化折算绿地率比例不一,影响整体规划指标达标。

设计施工与验收协同不足:空中花园需与主体工程同步设计、施工、验收,专项

方案(绿化、防水、安全防护)易滞后;消防、规划、绿化、质监等多部门联合审查流程复杂,标准衔接不畅。

后期使用与监管风险:业主可能私自封闭、加建或改变花园用途,违反规划许可条件,导致违建与验收后整改;物业费与维护责任界定不清,引发后期管理纠纷。

### 二、针对性对策与实施要点

前期阶段:锁定合规边界。拿地前明确试点属性,在土地出让条件中写入空中花园参数、计容规则、绿地率折算等,避免后期争议。

对标当地细则(如武汉、重庆、济南等),确定花园层高≥2层、开敞面≥2个、覆土≥0.5m、绿化≥60%等核心指标,形成合规清单。

规划方案提前与自然资、住建、消防、人防等部门预沟通,争取联合审查绿色通道。

设计阶段:筑牢安全与合规基础。结构设计:按种植屋面标准,覆土区域降板0.5m以上,楼板荷载≥3.0kN/m<sup>2</sup>,外挑结构做抗倾覆验算,设置可靠支座。

防水与防护:采用“界面剂+耐根穿刺卷材+防水涂膜+保护层”多层体系,设置二次排水与阻根层,栏杆高度≥1.2m,防

坠落、防台风。专项方案前置:同步编制景观绿化、安全防护、给排水、电气等专项方案,明确绿化面积、覆土深度、植物选型等,纳入规划报批材料。

计容与绿地率:按当地规则计算,空中花园+阳台投影≤套内40%,符合条件的不计容;空中绿化按20%折算计入绿地率,确保整体指标达标。

审批与施工阶段:强化协同与过程管控。联合审查:提交规划方案时,同步报送空中花园专项设计、绿色建筑一星级达标计划,争取多部门联合审查一次通过。

同步实施:空中花园与主体工程同步设计、施工、验收,关键节点(如防水、结构浇筑)邀请监管部门现场核验。

绿色建筑达标:采用可再生能源、优化围护结构,确保达到绿色建筑一星级标准,为政策优惠与验收通过提供支撑。

验收与交付阶段:明确权责与监管机制。规划核实:将空中花园绿化、开敞面、尺寸等纳入规划核实测量报告,确保与报批一致。

合同约束:在销售合同中明确花园用途、维护义务、禁止封闭加建等条款,业主签署承诺书,物业备案监管。

运维管理:物业费标准、绿化维护责

任、改造审批流程等写入物业管理规约,定期巡检(含无人机),及时制止违规行为。

### 三、关键流程与合规清单(极简版)

前期:土地出让条件明确试点→预沟通多部门→确定合规参数清单

设计:结构降板+荷载验算→多层防水+阻根排水→专项方案编制→计容/绿地率复核

审批:联合审查→同步施工→关键节点核验→绿色建筑认证

验收:规划核实→合同义务明确→物业备案→定期巡检

### 四、风险防控与落地建议

风险点:参数不符导致审批驳回;结构安全不达标引发返工;后期违建影响项目合规性。

建议:委托专业机构做专项审查;样板先行,通过后大面积施工;建立“建设-物业-业主”三方共管机制,确保长期合规。

(作者单位:吕梁市不动产登记中心)