

吕梁市离石区优质房屋出租公告

位于吕梁市离石区滨河北西路101号大万源六层、七层房屋现对外出租。地理位置优越,交通便捷,出行便利,适宜办公或经营使用。

具体出租信息如下:

一、六层:两间,面积分别为108㎡、38㎡;

二、七层:两间,面积分别为53㎡、104㎡。

欢迎有意者来电咨询或实地考察。

联系电话:17582806264

2026年5月22日

改革再深化 吕梁在行动

“大锅饭”如何变成“香饽饽”

——孝义市“一类保障、二类管理”医改模式树起全国标杆

开栏语

近年来,我市坚持以正确政绩观为引领,在认真总结全市40多年改革经验做法的基础上,深度挖掘符合我市实际、现实有需要、发展有潜力的“吕梁元素”,以打造“百年老店”的恒韧劲,反复实践、持续优化、不断提升,推动教育综改、煤矿智能化、氢能产业和12345热线等81项改革事项成为全省、全国典型,为全市经济社会和各项事业高质量发展注入强劲动能。为切实发挥好进一步全面深化改革的“关键一招”作用,市委改革办会同吕梁日报社开设“改革再深化,吕梁在行动”专栏。

□ 本报记者 张娟娟

走进孝义市中阳楼社区卫生服务中心大厅,老年人体检、慢病随访、健康咨询有序开展。副院长郭志勇弯腰俯身,耐心为一位拄拐老人解读体检报告。

“现在和以前大不一样了。”送走老人,郭志勇笑着说:“过去体检走形式,现在不行了,服务不到位、管理跟不上,绩效就上不去。每一份用心付出,都会实实在在地体现在考核里。”

一句朴实的大白话,道出孝义医改之变。依托“一类财政保障、二类绩效考核”医改模式,孝义市盘活医疗资源、激活队伍活力、夯实健康根基,彻底打破基层医疗“干多干少一个样、干好干坏一个样”的困局,成功入选全国紧密型县域医共体建设及基层卫生综合改革优秀案例,让基层医疗从“没人愿来”蜕变为人人争先、群众认可的民生“香饽饽”,为全国县域医改贡献了可复制、可推广的“吕梁经验、孝义样本”。

一 招制度创新,激活基层医疗“一池春水”

长期以来,基层医疗卫生机构作为公益一类事业单位,依靠财政全额拨款保障运转,守住了公益服务底线,却也滋生出“干多干少一个样、干好干坏一个样”的弊病。医护人员工作积极性低迷,主动服务意识薄弱,诊疗能力停滞不前,群众舍近求远奔赴市区、外地就医,基层

医疗机构陷入“弱服务、少患者、低活力”的恶性循环,县域分级诊疗体系建设步履维艰。

直面痛点堵点,孝义市委、市政府锚定健康建设大局,紧扣国家及省市医改工作部署,以紧密型县域医共体建设为核心抓手,大胆探索体制机制革新,创新推出“一类财政保障、二类绩效考核”全新管理运行模式,一场关乎利益分配、动力机制重塑的改革全面推开。

“一类保障”兜牢底线。财政足额拨付基本工资、基础性绩效与运行经费,彻底解除医护人员后顾之忧,让医者安心扎根、专心治病救人。

“二类管理”激发活力。在财政兜底基础上,允许机构参照公益二类运营,从医疗收支结余、医保基金结余留用中提取绩效,总量最高可达全额拨款事业单位的5倍。2022年至2025年,孝义市累计将医保基金结余1450余万元全部用于人员绩效分配,真正让多劳者多得、优绩者优酬、实干者实惠。同时,按20元/人的标准落实“家庭医生签约服务费”,年度合计770余万元,不受绩效工资总量限制,全部用于薪酬分配,进一步拓宽了基层医护的收入渠道。

这一改革“组合拳”,既守住医疗卫生公益本色,又赋予经营管理灵活空间,从根本上破解了长期制约基层医疗的动力难题。

“改革前是坐等病人、推诿怕责;改革后是主动服务、精细管理,全院精气神

完全变了。”中阳楼社区卫生服务中心院长刘永红感慨道。该中心改革前年收入约1000万元,2026年预计突破3000万元,综合实力跻身山西省百所中医院前列,成为改革成效最鲜活的见证。

实打实的数据印证蝶变实效:截至2025年底,孝义市基层医疗机构医疗业务收入整体增长40.7%,扭转了乡镇卫生院医疗业务萎缩的“颓势”;基层骨干医师月绩效可达3700元,医护人员人均收入增长15.2%,整体薪酬水平超越当地公务员平均标准;全市16所乡镇卫生院全部达标“优质服务基层行”创建标准,8所获评国家推荐标准,基层医疗硬件设施、诊疗水平、服务口碑实现全方位跃升,曾经留不住人、没人愿意来的基层岗位,如今成为医务人员争相奔赴的干事创业沃土。

一套系统机制,让干事创业更有“奔头”

改革行稳致远,绝非单一制度突破,而是全链条、系统化体系重塑。孝义市统筹人事、人才、培训、考核全要素,搭建完备配套支撑体系,真正实现“人才引得来、留得住、用得着,医护有干劲、有盼头、有收获”。

全面推行“市管乡用、乡聘村用”用人机制,组建医疗集团编制周转池,1217名市乡医编统一调配,统筹调配,优先向慢病管理、急诊急救、基层服务、信息化等紧缺岗位倾斜。打破层级壁垒,出台暖心下沉政策,市骨干医师下乡帮扶基层,原有薪资待遇保持不变,额外最高可申领25000元专项下乡补助,让市骨干医师主动下沉基层从硬性任务变为自愿选择。近三年,92名本科及以上学历以上优质医疗卫生人才扎根基层,其中研究生53名,18名农村免费医学定向生全部到岗履职,持续补齐基层高层次医疗人才短板。

为了让人才“引得来、留得住”,孝义市投资1.15亿元建设可拎包入住的人才公寓708套,配套休闲驿站、物业管家、智

享健康等功能服务室,并发放生活补贴、住房补贴等共计331万元,在编制、医疗保障、配偶安置、子女入学等方面提供全方位支持。

打破“大锅饭”,立起“实干标尺”。按临床、公卫、护理、医技、后勤五类岗位定系数,16所乡镇卫生院分档管理,绩效向偏远地区、繁重岗位倾斜,基层同岗位绩效不低于市级80%。明确公卫绩效占30%、医疗绩效占70%,将松散的公卫服务转化为硬性考核指标。创新推行“ABC”三维考核——A为岗位设置、B为工作实绩、C为日常表现,结果与薪酬、晋升、任用、评优刚性挂钩,形成“能者上、庸者下、劣者汰”的鲜明用人导向。

重金搭建高端引智平台,财政投入200余万元柔性引才举措,建成16个博士工作站、3个专家工作站,46名副高级以上资深医疗人才下沉坐诊帮扶。常态化开展市乡骨干轮岗交流,基层医生免费进修,线上会诊成为常态。依托医疗集团“六统一”管理,上下联动、资源共享,让优质医疗资源真正沉到群众家门口。

“以前遇到心衰、难治性高血压患者,不敢收、只能转;现在有专家指导、有技术底气,在家门口就能治好病!”中阳楼社区卫生服务中心青年医生宋亚荣,在改革赋能下快速成长,成为群众信赖的心内科“好手”。

孝义市中心医院、中医院的樊丽华、刘三元、杨鹏、杨二东、董保华等35名骨干医师挂职基层业务副院长,坚持入乡巡诊、带教基层,用专业力量筑牢基层健康防线;中医专家任天贵驻守梧桐、全国劳模梁萍扎根新义社区、呼吸科魏志明等一批名老专家下沉一线,守护百姓安康。孝义市医疗集团打造高标准慢病管理中心,基层医疗机构建立分中心,主动扛起慢病管理重任,规范管理高血压患者36000余人,糖尿病患者12000余人,高血压控制达标率从48%跃升至74%,健康管理率提升至81%。(下转2版)

织密便民交通路网 聚力绿色低碳转型 我市交通运输结构持续优化

本报讯(记者 刘子璇)清晨的吕梁,一辆辆新能源公交车缓缓驶出站点,穿梭在错落有致的市区街巷;午间时分,新能源出租车有序停靠、快速补能;夜幕降临,货运火车从山间的铁路专用线疾驰而过,载着大宗货物奔赴远方……这些日常场景,正勾勒出吕梁绿色交通发展的实景图。

交通是城市发展的“动脉”,更是惠及民生的“纽带”。近年来,我市始终聚焦“绿色、便捷、多元”的发展目标,从公共出行升级、货运结构调整、特色服务完善等多方面精准发力,不断织密交通网络、提升服务质效,让交通运输不再是简单的“出行载体”,更成为服务经济社会发展、滋养市民幸福生活的重要支撑。

“现在出门太方便了!晚上坐火车出站,都能坐上免费公交车直达家门口,不用再半夜拦车、辗转奔波。”家住市区滨河南路新嘉源小区的王女士说起如今的公共交通,脸上满是笑意。

近年来,我市坚守公交优先战略,大力推广新能源交通工具,持续优化公交线路布局,用细节打磨服务,用创新回应需求。截至去年年底,全市已有10个县(市、区)实现城市公交全民免费乘坐,14条定制公交、2条微循环公交、6条城际公交、5条旅游公交专线按需停靠、直达目的地,对接群众通勤、就医、旅游等多样化出行需求。零排放、低噪音的出行体验,让绿色理念深入人心,也构建起多维度、立体化的绿色出行体系,让市民在出行中就能感受到城市发展的活力与温度。

推动物流发展更低碳、更高效,是我市交通转型的重要方向。聚焦大宗货物和中长途货物运输,我市持续推进“公转铁”“散改集”,不断优化交通运输结构,全力助力绿色低碳转型,既守护了吕梁的绿水青山,也为企业发展注入了新动能。去年以来,市交通运营部门为全市150万吨26户企业建立专项台账,精准监测企业大宗物流运输情况,积极引导企业使用清洁能源车辆,如今,26户企业的清洁能源运输比例已达95%,中长途物流运输实现100%清洁能源覆盖。与此同时,我市积极探索多式联运企业、集装箱运输企业,大力推广“煤不落地”清洁运输模式,从源头减少货物损耗和环境污染,也为企业降本增效提供了有力支撑。

“从去年6月起,全市265辆氢能车可享受高速公路收费先交后补的免费政策,这一举措不仅进一步提高了氢能重卡的货运效率,更有效降低了运输成本。”市交通运输局相关负责人介绍。

完善特色交通服务,实现城乡文旅深度融合,是我市交通发展的又一亮点。立足城乡一体化发展和文旅产业升级需求,我市不断创新公共交通服务模式,打通交通服务“最后一公里”,让城乡之间的联系更紧密,让文旅出行更便捷。截至目前,全市2062个行政村全部实现通客车,建制村通客车率达100%,乡镇通客车率达95%。

“以前节假日来磴口景区,要么自驾堵在途中,要么得转好几趟车,又折腾又费时间。这次我们从县城直接乘坐206旅游专线,直达景区门口,既省时又省心,真是太方便了!”游客王先生的感慨,道出了特色交通服务,给游客出行带来的便利。我市精准对接游客需求,打造特色旅游公交专线,让游客“轻松游吕梁”。临县磴口景区开通旅游专线,投入10台公交车,平均每半小时发一趟,每日往返38趟次,串联起县城汽车站、青塘村、磴口古镇核心景区等关键节点,真正实现“车站直达景区、景点无缝衔接”;方山北武当景区开通202、203旅游专线,投入2台公交车,根据旅游高峰期客流情况灵活调度,全力保障游客出行。

交通兴则城市兴,结构优则发展强。“十五五”期间,我市将继续加大绿色交通资金投入力度,持续优化交通运输结构,进一步推广绿色出行,完善货运体系,提升服务质量,不断营造绿色、便捷、高效的交通运输环境,让交通发展成果惠及更多群众。

“十五五”开好局起好步

吕梁市行政审批服务管理局

数字赋能优服务 惠企便民助发展

本报讯(记者 王洋)2021年上线运行的吕梁政企通平台,是吕梁市推进数字政府建设、优化营商环境的重要载体。平台聚焦企业全生命周期发展需求,依托数字化服务模式,简化办事流程、畅通沟通渠道,切实破解企业办事难题,打通政务服务落地企业的关键环节。作为吕梁市统一的惠企政策综合服务平台,吕梁政企通整合多项涉企服务功能,涵盖政策查询、智能推送、事项申报、奖补兑现、诉求响应等核心服务。平台打破各部门数据和业务壁垒,整合分散的涉企服务资源,改变传统企业主动找政策的线下跑审批的办事模式,实现政策精准匹配推送、业务线上便捷办理,大幅提升政企对接效率与政策落地精准度。

立足企业实际办事需求,平台聚焦高频办事事项,重点打造三大核心服务板块,精准对接企业发展所需。惠企事项“一网办”板块,汇总产业发展、金融支持、创业就业、农业农村、交通运输、科技创新等九大类涉企业务,实行一次认证、全网通办服务模式。2026年,市属两级平台已上线19项涉企服务事项,覆盖就业创业、农业农村、社保民生、中小企业扶持、食品、能源等多个重点领域。企业可直接在线完成申报、预审、进度查询等全部流程,无需多头跑腿、重复提交材料,实现惠企奖补资金快速直发,切实降低企业办事时间成本。

惠企政策精准直达板块,系统归集国家、省、市、县、乡、村五级惠企政策,覆盖税收减免、补贴奖励、融资帮扶、稳岗就业等重点领域,建成分类清晰、检索便捷的标准政策资源库。依托大数据智能匹配技术,平台可根据企业经营类型、发展情况精准推送适配政策,同步配套政策解读、申报指南、材料模板,让企业清晰知晓政策、熟练运用政策,切实享受政策红利。政企互动板块搭建起常态化政企沟通渠道,开设服务评价、项目查询、咨询反馈等服务功能,为企业答疑解惑、反馈诉求、提出建议提供便捷入口。平台建立统一受理、分转办理、限时办结、闭环管理的工作机制,常态化跟进企业各类诉求,确保企业反映问题及时处置、件件落实。

吕梁政企通无需下载专用客户端,企业可通过吕梁政务服务网一键进入专栏办理业务,操作简单、便捷高效。运行5年来,平台累计访问量突破105万次,服务覆盖全市5万余家企业,凭借便捷、高效、务实的服务模式,获得广大市场主体认可,成为吕梁常态化服务企业的线上政务阵地。

政务服务没有终点,优化提升永无止境。吕梁市行政审批服务管理局将持续迭代优化平台功能,持续拓展涉企服务范围,细化完善服务举措,不断提升数字化惠企服务质效,以精准高效的政务服务,护航市场主体蓬勃发展,为吕梁经济高质量发展积蓄强劲动能。

5月19日是第16个中国旅游日,正值2026年文化馆服务宣传周,孝义市委宣传部、市文化和旅游局在孝义老城南稍门举办了相关文旅宣传推广活动。

活动通过主题文艺巡演、文旅推介、共富工坊现场咨询报名等多种形式,集中展示本土文旅特色资源,普及文旅惠民举措,推动文旅带动市民增收,进一步擦亮城市文旅名片,助力全市文旅事业蓬勃发展。

蒋建林 摄



我市充(换)电基础设施建设按下“快进键”

本报讯(记者 刘华)近年来,我市持续加快电动汽车充(换)电设施布局建设,不断扩大设施规模,优化空间布局,提升服务效能,为新能源汽车普及推广、交通领域绿色低碳转型提供坚实硬件支撑。

今年一季度,全市共有458台各类充电桩完成省级平台接入,总功率436千瓦。截至目前,全市纳入省级监管平台的充电桩总量达到6484台,总功率468165千瓦,一张覆盖重点区域、适配多元用车需求的充电服务网络已初步

成型。科学规划引领,筑牢发展根基。我市紧密结合本地电动汽车普及现状与行业发展趋势,于2023年12月出台充电基础设施领域专项规划与三年行动方案,系统性明确建设目标、实施路径与工作任务,为全市充(换)电设施规范化、规模化、有序化发展提供政策指引。

补齐城乡短板,破解民生痛点。我市着力打通农村充电服务断点,2023年底完成全市150个乡镇充电桩全覆盖,有效改善县域及乡村地区补能条件。针对

居民小区充电难题,2024年12月出台居住区充电设施建设管理相关指引,对既有小区充电桩报装流程予以规范,同步明确新建住宅配建强制性标准,切实推动居民日常充电便利化。

立足产业特色,强化重卡保障。依托本地物流运输、工矿运输产业特点,我市把新能源重卡充(换)电设施作为建设重点。今年一季度,利民、孝义洁源、交口鑫运等8座重卡充电站投入运营,全市重卡充电站总数增至152座,可充分保障新能源重卡大功率、高效率补能需求。

换电网络建设同步提速,全市32个重卡换电项目共60座站点已纳入各级国土空间规划。当前岚县、汾州收费站换电站已建成,柳林、中阳站点处于施工阶段,兴县项目即将启动建设,其余站点正稳步开展选址落地工作。

面向下一阶段发展,我市将紧盯城乡区域、居民小区、旅游景区、机关单位等五大应用场景,持续优化充(换)电网络布局;同步推进电网升级改造,强化重点区域电力供给与便捷接电服务;积极推广应用光储充(换)一体化、超快充、智能有序充电等新技术,推动所有设施接入智慧监管体系,全面提升充电网络数字化、智能化水平,以高质量充(换)电基础设施建设助力能源强市建设。