

惠企利民有力有效

——财政部相关负责人详解直达资金新进展

建立特殊转移支付机制,中央新增财政资金直达市县基层、直接惠企利民,是扎实做好“六稳”工作、落实“六保”任务的重要内容。直达资金“直达”进展如何?发挥了何种成效?在26日举行的国务院政策例行吹风会上,财政部相关负责人一一进行了回应。

中央财政下达超1.6万亿元、实际支出超5000亿元

在2万亿元新增财政资金中,3000亿元用于支持新增减税降费;实行直达管理的1.7万亿元资金中,截至8月中旬,中央财政已下达1.674万亿元,市县财政已细化落实到具体项目1.451万亿元,形成实际支出5097亿元……吹风会上发布的一组最新数据,亮出直达资金的“直达”进度。

财政部副部长许宏才介绍,在实行直达管理的1.7万亿元资金中,中央财政还有约260亿元没有下达,主要是为后续疫情防控和一些补助政策落实留出资金。

当日发布的数据显示,在已经形成实际支出的5097亿元中,市县基层支出4888亿元,占比达95.9%。

“这充分体现了资金直达基层的政策效果。”许宏才表示,省级还有4.1%的支出,主要是养老保险补助经费实行省级统筹,基层养老支出反映在省级。

直达资金的政策效果正在逐步显现。据财政部预算司司长李敬辉介绍,从执行情况看,直达资金主要发挥了五个方面的作用。

一是重点支持开展常态化长效疫情防控,如湖北武汉市安排了47.26亿元支持

“在各地各相关部门的共同努力下,当前直达机制运转有力、有序、有效。”许宏才说,财政部会同有关部门认真组织实施,把落实好直达机制作为实施积极财政政策的重要抓手,采取了一系列措施,全力做好资金直达工作:

——加强组织领导,组建领导小组和工作专班,建立跨部门协调机制;

——完善制度体系,规范资金分配、下达、使用等行为;

——加快直达资金下达速度,确保有关资金第一时间直达市县基层;

——搭建监控系统,对直达资金进行全过程监管。

在许宏才看来,财政部搭建的直达资金监控系统如同“千里眼”,可将基层资金使用情况同步提供给有关监管部门。

“这一系统可方便资金下达,相对准确及时地记录资金状态,并为基层规范使用资金提供指引。”财政部国库司司长王小龙表示,从近期财政、审计、人民银行等相关部门监控和财政部驻各地监管局抽查情况来看,系统运行情况良好,资金使用规范性比较高。

惠企利民成效显现

11个中心城区医院改扩建和基层医疗卫生服务体系建设。

二是重点支持帮扶企业保市场主体,包括综合采取贷款贴息、援企稳岗、补贴补助等措施。“不完全统计,上述政策措施已支出资金超过140亿元,惠及中小企业近8万家,个体工商户超6万户。”李敬辉说。

三是重点支持帮扶群众保居民就业,落实就业优先政策。

四是重点下沉财力保基层运转,兜牢

兜实基层“三保”底线。

五是集中财力支持重大项目建设,通过抗疫特别国债资金支持公共卫生体系、重大疫情防控救治体系、应急物资保障体系、产业链改造升级等重大项目建设。

“直达资金监控系统显示,直达资金已在保居民就业、保基本民生、保市场主体、保基层运转以及重大基础设施建设等方面发挥作用,为各地做好‘六稳’工作、落实‘六保’任务提供了有力保障。”许宏才说。



进一步用好管好直达资金

当前,直达资金已经基本下达到基层。下一步,如何用好管好资金,让资金精准高效发挥作用,尤为关键。

“财政部将会同有关部门和地方在用好用、管好直达资金上进一步下功夫,确保直达资金有力有效、安全到位。”李敬辉说。

他表示,下一步,将盯紧直达资金使用,大力优化支出结构,加大财力下沉力度,增强基层统筹做好疫情防控和经济社会发展工作的能力;加强直达资金监管,与审计等部门加强沟通协作,进一步完善直达资金监控系统功能;强化问题整改落实,坚决做到随时发现问题,随时进行整改。

“我们还将及时评估完善政策。”李敬辉说,下一步,将认真听取地方有关部门和社会各界对直达资金管理的意见建议,及时完善管理措施;加强直达机制实施效果评估,合理吸收好的经验做法,完善改进预算管理措施。

(申铖)
据新华社

契税法来了税率要调高?辟谣! 各地房屋交易的契税优惠政策没有变化

对于老百姓来说,买卖房子是大事。在房产交易的过程中,就会遇到契税。第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过的《中华人民共和国契税法》将于明年9月1日起施行,契税法会有什么变化,会影响买卖房屋吗?针对老百姓关心的问题,记者近日在北京走访了房产中介、办税大厅,并采访了有关专家学者,通过不同的声音,让我们来全面了解一下这个与我们生活息息相关的税种吧。

房屋交易平稳 契税法与契税法暂行条例没有实质性的变化

契税法通过的消息一出,引起不少房产中介的关注。有的中介甚至直接在社交媒体上发文称,“买房要趁早,原来1%、1.5%的税率要调高了!”

该如何正确理解契税法对房地产行业的影响呢?

中央财经大学教授樊勇告诉记者,契税法立法主要是在原本暂行条例稳步实施的前提下,进一步提高其立法层级,践行税收法定原则,做出国家法律层面的规定。契税法规定,契税税率为3%—5%。此前的契税暂行条例中明确规定,契税基本税率也是3%—5%。

“此次法定税率并没有调整。房产中介说的1%、1.5%税率,是原本的契税法暂行条例下个人购房的税收优惠政策,也就是个人购买家庭唯一住房,减按1%、1.5%的税率征收契税,这一税收优惠政策还有另外的限制条件。目前上述政策依然在实行,还是按照优惠税率执行。”樊勇说。

贝壳研究院数据显示,截至8月24日,北京链家二手房本月日均成交与7月日均成交基本持平。据链家内部人士回应,社会上关于契税法会提高购房人契税的说法,主要目的是为刺激购房者尽快入市。但实际情况是目前契税法通过未涉及契税调整,因此对于购房者交易成本不产生影响。建议购房者根据自身实际情况合理安排购房节奏。

契税法有三个新亮点

契税法并没有涉及税率优惠调整。契税法的具体适用税率,由省、自治区、直辖市人民政府在前款规定的税率幅度内提出,报同级人民代表大会常务委员会决定,并报全国人民代表大会常务委员会和国务院备案。省、自治区、直辖市可以依照前款规定的程序对不同主体、不同地区、不同类型的住房的权属转移确定差别税率。

通过研究契税法,我们发现,地方政府可以根据住房类型的不同确定差别税率。契税法明确了现行特殊方式转移权属的规定和契税法免税政策,并适当拓展了公益事业方面的税收优惠政策。明确了退税规定。也就是如果房屋买卖合同中途撤销终止,纳税人可以向税务机关申请退还已缴纳的税款。同时,简化了纳税申报要求,明确了纳税人可在办理不动产权证书前申报缴纳契税。

“本次新规主要是税制平移,与原本的暂行条例相比并没有实质性的变化,因此对于各个行业而言影响也不明显。”樊勇说,尤其是对房地产行业,政策的平稳也有利于房地产市场的稳定。增加的对公益事业的优惠政策,可以对公益事业的发展起到一定的支持作用。

办税秩序稳定 房屋交易缴税更加便利

北京市海淀区税务局第六税务所主要负责契税业务办理。记者在这里采访发现,契税业务办理没有什么变化。据税务部门有关负责人介绍,房屋买卖业务比较复杂,买卖双方纳税义务不同,当前税务部门的工作重心是提高整体办税便利化。

据了解,北京市税务局近年协同市住建、不动产登记等相关单位,不断提升房屋交易缴税办证便利度;流程方面,已实现不动产交易、缴税、登记“一窗办理”,通过跨部门联办方式保证全业务流程“最多跑一次”,单窗口当日办结;平台方面,已跨部门整合系统实现“一网通办”,纳税人可在网上一次性提交各部门所需材料,实现全流程只登录

一个系统、只交一套材料,大幅压缩办理时间;技术方面,充分应用“区块链”前沿技术为企业和个人提供网上缴税功能及电子完税凭证,实现“一次不用跑”的不见面审核与非接触式办税,让纳税人足不出户即可办结不动产交易全部环节,获得纳税人的广泛认可。

目前,各地房屋交易的契税优惠政策都没有变化。樊勇认为,总的来说,契税法对房地产市场是否有新的影响取决于各地政府在其法律授权范围内对房地产交易的契税政策是否有变化。

(郁琼源 谢希瑶)
据新华社

