

跨地区跳槽

社保转移事项了解一下

2020年接近尾声,许多奋斗者开始考虑到大城市“打拼”,不少“打工人”又想着来年回家乡发展。到另外一个城市工作,社保转移就成为必须面对的问题。哪些社保关系需要转移?转移过程中需要注意些什么?12月1日,记者就此采访了省内人社和医保部门。

不同地区 缴费时间累计计算

在北京工作五年后,考虑到父母年纪大了需要人照顾,自己也需要安定下来,周雯雯选择回到家乡太原发展。“我原本在北京一家培训机构做老师,五险一金上得挺高的,个人账户里也有不少钱。在太原工作后,需要重新交社保,就想着把原来的社保关系和钱转回来。”周雯雯告诉记者,新单位负责帮助她办理了太原的社保开户,但社保关系还需要自己负责转移,“好在很多业务开通了线上办理服务,挺方便的。”

为什么要办理社保关系转移?以基本养老保险为例,我国领取养老保险待遇有15年的最低缴费年限要求,每个参保人不能同时领取多份基本养老保险待遇,而且我国养老保险的原则是长缴多得、多缴多得。因此,参保人员在重新就业时,要同步办理养老保险关系转移,以保障退休后享受完整的养老保险待遇。

省社保局相关工作人员解释说,按照社保法的规定,养老金的高低取决于缴费基数、缴费年限、个人账户资金余额、当地上一年度职工社会平均工资等因素。长缴多得是和缴费年限长短挂钩的,缴费年限越长,计发基础养老金的基数也就越高,计入个人账户的资金也会不断增多,个人账户养老金也会更高;多缴多得体现的是缴费基数、缴费基数越高,计入个人账户的资金也就越高,个人账户养老金也就越高。“2020年,我省退休人员实现了养老金16连涨,其中的挂钩调整就与缴费年限有关,缴费每满1年每月增加2.1元,缴费时间越长,养老金涨得越多。”这位工作人员说,办理养老保险转移,就是为了把在不同地区缴费的时间累计计算,更好地体现社会公平。

三种社保关系 需要转移

跨统筹地区就业,除了养老保险外,还有哪些社保关系需要转移呢?《中华人民共和国社会保险法》对需要转移的社保内容进行了规定。其中,第十九条规定,个人跨统筹地区就业的,其基本养老保险关系随本人转移,缴费年限累计计算。第三十二条规定,个人跨统筹地区就业的,其基本医疗保险关系随本人转移,缴费年限累计计算。第五十二条规定,职工跨统筹地区就业的,其失业保险关系随本人转移,缴费年限累计计算。

因此,社保转移只能转移基本养老保险、基本医疗保险和失业保险。缴费年限可累计计算,那社保账户里交的钱会一起转移吗?

省就业局工作人员表示,一般来说,基本养老保险关系转移接续,个人部分全额转移,单位缴纳部分转移缴费基数的12%;基本医疗保险转移,只转移个人账户金额;我省所有统筹地区的失业保险待遇与失业保险关系也实现了转移接续,但转移的是缴费记录,不涉及具体金额。



社保关系 如何转移看这里

随着信息化进程的加快,我省基本养老保险、基本医疗保险已经实现了跨统筹地区的网上转移,但失业保险相关业务尚未实现全国联网,办理失业保险转移仍旧需要参保人员前往经办机构进行。

目前,国家社保平台已经开通城镇企业职工养老保险关系跨省转移续接业务网上申请服务,参保人员跨省流动就业的,在新就业地参保缴费后,可线上申请转移本人城镇企业职工养老保险关系。参保人可登录国家社会保险公共服务平台(<https://si.12333.gov.cn>),下载安装掌上12333APP,或通过电子社保卡渠道,选择“社保转移申请”服务,经实名认证成功后,填写转移申请相关信

息,并提交申请。转入地经办机构负责受理申请,进行后台审核。经核查符合转入条件的,开启后续转移流程。申请人可以通过原渠道,查询后续转移进度。

太原市医保中心工作人员介绍,参加太原市基本医疗保险的职工,可通过线上或者线下渠道办理手续转入、转出业务。参保人员在原参保地医保经办机构开具《基本医疗保险参保凭证》,将其交给新参保地医保经办机构;新参保地医保经办机构接收后,开具《基本医疗保险关系转移接续联系函》发送至原参保地医保经办机构;原参保地之后会向新参保地发出《参保人员基本医疗保险信息表》并划转资金;新参

保地医保经办机构接到《参保人员基本医疗保险信息表》及转入的个人账户资金后,按规定为参保人员办理缴费年限接续及个人账户资金划入。参保人员也可登录太原市医保智能公共服务子系统(<http://wt.ybzx.taiyuan.gov.cn>),按照相关提示办理城镇职工基本医疗保险转入、转出业务。

由于部分城市失业保险待遇与失业保险关系尚未实现跨统筹区转移,因此办理相关业务需要先咨询当地人社部门。省就业局相关工作人员提醒,跨统筹区转移到山西就业,参保人员需出具原参保地失业保险缴费记录和未领取证明,到本地失业保险经办机构办理失业保险转移续接业务。该工作人员提醒,劳动者如果没来得及办理失业保险转移续接,失业时能够提供原参保地缴费记录和未领取证明,以及省内失业保险缴费记录,失业保险待遇可累计计算。(武佳)

公积金将取消? 假的!

住建部表示:圆百姓住房梦 改革仍将继续

网传“公积金将取消”引发的大讨论由来已久,上周,官方出了最新消息,定调公积金何去何从。住建部公开表示,要改革完善住房公积金制度,从广度上提高覆盖面,还要深入到租赁和老旧小区改造等领域,进一步加强住房公积金管理信息化建设,提高监管服务水平。这给很多省城市民的讨论定了调子:公积金短期内非但不会被取消,而且还会延伸服务到更多的领域,公积金的使用制度和政策会逐渐改革,优化其功能。

公积金不会取消

今年年中,国务院发布了《关于新时代加快完善社会主义市场经济体制的意见》,提出了诸多经济改革措施。对普通民众而言,其中提到“改革住房公积金制度”尤为值得注意。

业内人士表示,提出改革的文中,提到很多重要改革措施,包括看起来更重磅的房地产税立法等等,其实近年来已经多次提及,这次只是重复表达,而“改革住房公积金制度”则是近年来首次在如此高级别的文件中提及,这说明即将有实质性的改革办法出台,所以更加值得关注。

长期以来,住房公积金在全国范围

内使用率低屡受诟病,最近一段时间,不少知名公众人物公开表示应该取消住房公积金制度,引发大量热议。这种观点,也引发了省城广大公积金用户对此事件的关注。

在很长一段时间里,省城太原的公积金用户同样也感到公积金使用的不便,相当一部分在售楼盘不支持业主公积金贷款,而这种情况如今已大大改观。

一位不愿具名的业内人士分析,从国务院的表态来看,取消的概率应该很小,国务院的表述是“改革住房公积金”,而不是取消,说明主要是对住房公积金体系里不合理的部分进行改革,而不会一废了之。



后续立法将更接地气

随着经济社会的发展和住房供求趋势的变化,住房公积金制度与职工在解决住房问题上的期望还有一定的差距,效果弱化、公平失衡、风险加剧、矛盾突出以及服务滞后等问题日益显现,住房公积金的法律改革亟须跟上。

今年3月,住房和城乡建设部负责人在谈及2020年重点工作时强调,要着力完善城镇住房保障体系,加大城市困难群众住房保障工作力度。稳步推进棚户区改造,做好城镇老旧小区改造,完善基础设施和公共服务配套,引导发展社区养老、托幼、医疗、助餐、保洁等服务。修订《住房公积金管理条例》,改革完善住房公积金制度。

虽然只是短短一句话,但业内人士解读出了一定的深度:《住房公积金管理条例》的修改,不仅强调了住房公积金的普遍性,即无论在职职工的工作单位性质如何、家庭收入高低、是否已有住房,都必须按照规定缴存住房公积金,也体现了住房公积金的强制性。即单位不办理住房公积金缴存登记或者不为本单位职工办理住房公积金账户设立手续的,由住房公积金管理中心责令限期办理。单位逾期不缴或者少缴住房公积金的,由住房公积金管理中心责令限期缴存;逾期仍不缴存的,可以申请人民法院强制执行。

在采访中,也有不少市民呼吁,希望住房公积金明确住房保障目标的公积金贷款倾斜政策。例如,在对贷款申请人的公积金缴存年限、数额情况以及居住条件情况进行综合考量的基础上,对那些为实现基本居住需求,且达到一定缴存年限的低缴存者的贷款申请予以优先考虑。(张磊)

本版稿件均据《山西晚报》

太原使用效率增高

过去很多年,由于房价高涨,而住房公积金贷款额度有限,对很多购房者只是杯水车薪,被很多人视为鸡肋,所以,很多人呼吁取消公积金。但事实上,住房公积金在省城的覆盖面正在逐步扩大,公积金的使用范围扩大到装修房屋、租赁房屋等各个领域。即使在房价较高的城市,很多用户通过公积金加商贷的组合,能享受到一定的低利率购房贷款,大大降低了业主的购房成本。

截至2018年年底,全国住房公积金累计发放贷款3000多万笔,累计金额8万多亿元,有3000多万家庭从中受益,住房公积金对收入不高的家庭来说,大大减轻了还贷成本。而此次国务院的文件对住房公积金的态度是“改革”而不是“取消”,尤其要强化对中低收入人群的置业支持。

记者从太原市住房公积金管理中心获悉,2019年,太原公积金共发放个人住房贷款2.27万笔,共计113.13亿元,申请了住房公积金个人住房贷款的职工可节约利息支出41.55亿元。2019

年末,累计发放个人住房贷款15.96万笔,共计554.86亿元,贷款余额398.31亿元,个人住房贷款余额占缴存余额的93.79%,住房公积金贷款余额与商业银行个人住房贷款余额的比值为25.51%。

这些数据说明,更多的公积金资金用于满足职工购买首套房、新房、中等户型的贷款需求,有效降低了职工购房的资金压力。

记者获悉,太原大部分住房公积金是单位和个人按照工资的6%来缴纳,如果足额缴纳,对于个人来说已经是一笔不容忽视的收入。以省城为例,目前的住房公积金上限是每月1668元,其中有一半来自企业缴纳的住房公积金,如果取消公积金的话,不少缴存职工将面临每月减少800多元的收入损失,并且无法享受低利率置业成本。而且,住房公积金还能够税前扣除,能够在很大程度上帮助员工减轻税费负担。如果住房公积金被取消,员工将面临收入下降和税费上升的压力。