

空调外机安全隐患不少

盘点警情给您提个醒



目前,越来越多高层住户选择安装空调,但对空调外机的安装位置、安装质量以及可能造成的隐患少有关心。近日,警方盘点相关警情,给广大市民提个醒。

状况三:空调外机安装之后被风吹落,责任怎么算?

不久前,陈某家外墙悬挂的空调外机,在大风天气中掉落,正巧砸在了王某停在楼下的车上。事情发生后,双方因为责任认定问题争执不下。最终,法院给出的判决结果是,陈某承担本案60%的责任,王某自行承担40%的责任。这是因为王某的车停在了不该停的地方,因此他需要负一定的责任。

记者了解到,在类似情况中,如果意外事件发生在空调外机安装后,通常空调厂商以及安装方可以排除责任。当然还必须有个时间限制,就是超出了空调的保修期,这样

这两方才可以免除责任。那么,剩下的主要就是住户的责任了。根据《民法典》第1253条规定:建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。

也就是说,空调的管理人、所有人如果拿不出证据证明自己没有过错,就需要赔偿受害人的损失。至于陈某提出的“大风”天气的原因,通常会被法院认定为诱因。作为空调外机的主人,陈某没有对自己的悬挂物

尽到充分管理、更换的责任,这种管理责任就包括了谨慎安装和定期检查。因为没有做到定期检查更换,导致了空调外机在大风的作用下而坠落,所以陈某对这件事负有主要赔偿责任。除非,陈某能够证明空调外机的坠落是别人的责任而导致的,就可以免除主要赔偿责任。

值得一提的是,作为有物业管理部门的住宅区,发生类似情况,物业管理部門负有一定的提醒责任。但如果物业管理部門已经尽到了提醒的责任,但是住户没有听从,那么物业管理部門可以不用负责任。

状况一:空调外机安装在公共平台,引发纠纷怎么处理?

张甲、张乙是某住宅小区A栋六楼的两户业主,秦某则住在与A栋相邻的B栋7楼。A栋和B栋之间有一个公共平台。装修房屋的时候,秦某购买空调安装时,才发现当初开发商预留的放置空调外机的位置太小,根本没法安装,于是,秦某把空调外机安装在了A栋和B栋之间的公共平台上。

“白天还好,到了晚上夜深人静,空调外机的噪音就特别明显。而且,公共平台突然多了个大家伙,采光和通风都受影响。”张甲称自己和张乙多次找秦某和物业协商。对此,秦某认为自己是不得已才把空调外机安装到公共平台的,而且现在机器已经安装完毕,他也“无能为力”。此后,“剑拔弩张”的双方闹上了法庭。最终,法院判决秦某将公

共平台上的空调外机拆除。

警方提醒:本案是一起典型的相邻关系纠纷。秦某作为不动产权利人,其权利的行使不得违反法律法规和国家规定,不得侵害他人的合法权益。秦某放置空调外机的位置系公共部位,并非开发商预留的空调外机位。而且,根据国家关于家用空调器安装规范,空调额定制冷量大于4.5KW的,其室外机距离对方门窗的距离应大于4米。本案中,秦某家空调的制冷量为15KW,但其距离对方门窗仅为2.82米,故秦某安装的空调外机不符合国家相关规定,对张甲、张乙家造成影响和妨碍。现张甲、张乙要求秦某排除妨碍,拆除安装在相邻平台上的空调外机的诉讼请求,于法有据,法院予以支持。

状况四:什么情况下,住户可以免于责任?

李某家住某高档小区的三层。几年前,一场大雪过后,李某家的空调外机从机架上坠落,所幸没有造成人员伤亡。经查,李某家的空调外机安装仅仅半年时间,正处于保修期内。

事情发生后,李某马上联系了空调厂商,厂商来调查之后,发现空调的安装牢固,并没有出现安装问题。空调外机之所以会坠落,是因为当天晚上的雪太大了,大雪压断了空调外架。像这种情况是由于空调遇到了不可抗力,这种力包括台风、暴雪等外力导致支架超过了所能承受的力造成断裂。假如这种情况下发生了意外事故,住户可以免除责任。

由此可见,住户对风吹落空调外机的事件是否需要负责任,主要是看空调外机是否属年久失修、螺丝松动,存在安全隐患。如果存在以上的安全隐患,住户要及时检查更换,物业管理部門也要经常检查,提醒住户做好更换工作。排除了这些人为可能导致的因素之外,属于自然力所导致的故事,住户就可以免于责任。

警方提醒:安装空调外机时,三个安全隐患务必留意

在安装空调外机时,如果没有考虑到日后会产生

的问题,就会出现各种让人郁闷的麻烦事,所以一定要杜绝下列安全隐患。

隐患一:空调支架超龄服役

许多空调外机都是放在支架上面的,空调支架一般采用三种材料:薄型钢、角钢、不锈钢。这三种材料中,不锈钢最耐用,其次是角钢,最后才是薄型钢。许多人家中采用角钢的空调外机支架,最好是十年更换一次,而如果采用的是薄型钢,一般的使用年限是五年。住户应该定期更换空调外机支架,以免让空调外机成为“高空炸弹”。

隐患二:空调外机乱安装

在许多小区中,常常会看见乱七八糟的空调外机安装,这一方面影响了整个楼层的外观,另一个方面也容易导致邻里之间的矛盾。例如出现外机安装在别人家卧室的上方,晚上空调工作时,就会出现噪音影响到

别人的睡眠等。

隐患三:空调外机雨篷的不合理安装

其实空调外机雨篷的安装是没有必要的。通常一般的空调外机都是具有防水功能的,安装上雨篷之后,会影响空调外机的散热效果,对空调外机的工作运行非常不好,特别是在夏季高温的时候,更是一个比较大的影响。此外,外装空调机雨篷的安全隐患较多,容易在大风天气脱落,造成意外情况发生。

(辛戈 李莹) 据《山西晚报》

状况二:空调外机安装过程中出事故,谁该负主要责任?

这是此前发生在外省的一起令人心悸的事件。因为夏季气温炎热,家住19楼的租户请了三位工人为房屋安装空调,安装工人在吊装空调外机时,外机不慎掉落,造成行人重伤死亡。之后,租户被警方控制。

那么在空调外机伤人事件中,主要责任通常是怎样认定的呢?

采访中,记者得到了,如果安装空调外机的工人是租户自己雇用的,那么根据有关法律的规定:“雇员在从事雇佣活动中致人损害的,雇主应当承担赔偿责任。”也就是说,如

果租户自己雇用工人来安装空调,那么一旦出现意外状况,租户就应当承担主要赔偿责任。

如果工人是空调厂商雇用来安装空调的,那么,空调厂商必须承担赔偿责任。如果工人是劳务公司派遣过来负责安装空调的,那么,劳务公司需要承担相应的赔偿责任。

需要强调的是,假如19楼租户在安装空调外机时,在楼下商业大街处已经设置了安全警戒标志,限制行人从该区域通过,这种情况下如果有行人不听指示,任意为之,那么行人也需要负一定的责任。

