

强师德、提门槛、保待遇

教师法修订将聚焦解决这些问题

随着我国教师队伍的规模、质量、结构发生变化,教师法修订提上日程。受国务院委托,教育部部长怀进鹏21日向全国人大常委会会议报告教师队伍建设和教师法实施情况时介绍,教师法修订工作加快推进,形成了修订草案。

据介绍,教师法修订工作被列入十三届全国人大常委会五年立法规划,在广泛听取意见,认真研究、反复修改基础上,目前已形成了修订草案。

怀进鹏说,教师法修订将聚焦加强党对教师工作的领导,确保教师队

伍建设政治方向正确。突出师德师风第一标准,将党中央、国务院关于师德师风建设的要求转化为法律规范。明确教师职业定位,强调教师承担为党育人、为国育才使命。

此外,教师法修订将明确教师权利和义务,增加教师教育教学自主权、教育惩戒权和对创新内容的知识产权等,强化教师对未成年学生的保护救助义务。提高教师准入门槛,提高各级各类教师学历要求,建立教师从业资格考核把关机制,把好准入关口。健全教师聘任和管理制度,明确教师

职称评聘应当与岗位设置相结合,在教师考核评价中突出师德师风第一标准和立德树人导向。

为确立中国特色教师教育体系,教师法修订将强调加强培养培训,建立公费师范生制度等。强化待遇和保障,分类建立保障机制,建立多劳多得、优绩优酬的工资分配制度和晋级增薪机制,落实为教师减负要求,保障教师潜心教书、静心育人。完善教师奖惩制度,明确教师表彰的要求,细化教师违规情形和处理办法。

据新华社



教师法修订
新华社发 朱慧卿 作



公安部深化「证照分离」改革

2022年底前全面实现涉企证照电子化

近日,公安部印发《公安机关深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力工作实施方案》,在公安领域更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批,要求在2022年底前全面实现涉企证照电子化。

方案明确,在全国范围内对典当特种行业、旅馆业特种行业许可证核发等12项涉企经营许可事项,按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类进行审批制度改革。

对典当特种行业许可证核发直接取消审批;对保安培训许可证核发由审批改为备案;对旅馆业特种行业许可证核发、公章刻制业特种行业许可证核发和互联网上网服务营业场所信息网络安全审核实行告知承诺,对申请人自愿承诺符合许可条件并按要求提交材料的,当场作出许可决定。

对保安服务许可证核发等7项涉企经营许可事项进一步优化审批服务。其中,保安服务许可证核发审批时限由30个工作日减至20个工作日;爆破作业单位许可审批不再要求申请人提供爆破作业业绩证明、技术负责人从业经历证明、从业人员资格证明等材料;营业性射击场设立许可、民用枪支(弹药)制造许可、民用枪支(弹药)配售许可、弩的制造销售购置进口运输许可和计算机信息系统安全专用产品销售许可实行申请、审批全程网上办理。

在自由贸易试验区范围内,对互联网上网服务营业场所信息网络安全审核直接取消审批,对公章刻制业特种行业许可证核发由审批改为备案。

方案要求,各地公安机关要强化改革系统集成和协同配套,实施涉企经营许可事项清单管理,清单之外,一律不得限制企业进入相关行业开展经营,确保企业充分享受改革红利。

(熊丰)
据新华社

我省发布规范房地产市场“三年方案”

涉及房地产开发、销售、物业、二手房等方面

10月21日,山西省住房和城乡建设厅等9部门正式印发《山西省整治规范房地产市场秩序三年行动实施方案》(以下简称《方案》),内容涉及规范房地产开发、房屋交易、住房租赁、物业服务等4个方面,按方案中的工作计划,未来3年,我省百姓和房地产业内人士深恶痛绝的乱象将得到遏制,我省房地产市场将逐步建立良好的市场秩序。

《方案》由山西省住房和城乡建设厅、山西省发展和改革委员会、山西省公安厅、山西省自然资源厅、国家税务总局山西省税务局、山西省市场监督管理局、中国银保监会山西监管局、山西省互联网信息办公室、山西省信访局联合发布。我省将通过各地新闻媒体、12345市民热线等渠道,结合信访案件,广泛收集线索,形成整治问题清单,对有违规行为的房企、中介企业、物业服务企业等相关单位及从业者依法依规采取警示、约谈、停业整治、吊销营业执照等措施,对涉嫌犯罪的相关人员移交司法机关查处。对逾期不偿还债务、大规模延期交房、负面舆情多的重大经营风险企业,实施重点监控,提升行业风险防范化解能力。

建设、交付乱象得到遏制

今后,未取得房地产开发资质证书或者超越资质等级从事房地产开发经营行为;未取得土地和规划许可即开工建设,或者超规划建设,导致购房人难以办理产权证书;未按规定设立商品房预售资金监管专用账户,收取的购房款未

全部进入监管专用账户;未按完整居住社区建设标准建设配套设施等将得到遏制。

其次,在商品房交付使用中,经常会出现一些问题,例如:未按房屋买卖合同约定如期交付;商品房交付使用时,未按规定向购买人提供《住

宅质量保证书》《住宅使用说明书》;将未经竣工验收或验收不合格的商品房交付使用;实际交付房屋质量、设备及装修与购房合同、广告宣传以及样板房严重不一致,房屋存在渗漏、裂缝等质量问题且不积极帮助业主解决,这些问题将得到解决。

向变相收取定金、预售款说“不”

同时,为提高回款和销售业绩,个别楼盘在商品房销售中存在不规范行为,伤害了业主的利益和知情权,这些情况将是此轮整治的重点内容:房地产开发企业未按规定取得《商品房预售许可证》或不符合商品房销售条件,向购房人收取或者变相收取定金、预售款、“茶水费”等费用;捂盘惜售,囤积房源,变相涨价;一房多卖;委托没有资格的机构代理销售商品房;未按规定在销售场所醒目位置一次性公开全部准售房源及一套一标,不标明当期销售的房源情况及每套商品房的销售状态、房号、楼层、户型、层高、建筑面积、套内建筑面积和分摊的共有建筑面积;不标明优惠折扣及享受优惠折扣的条件、代收代办费由消费者自愿选择以及影响商品房价格的其他因素等。

中介串通开发商炒房将被严查

在房地产经纪服务中,乱象层出不穷。对于扰乱房地产市场的行为,未来三年将被严打。

此外,在房地产估价服务中,房地产估价机构未按规定备案、未取得房地产估价机构资质从事房地产估价活动或者超越备案等级承揽估价业务;出具虚假或者有重大差错的评估报告,这些行为将被遏制。

租房严禁“高进低出”“长收短付”

住房租赁方面,三年内将被严厉打击的行为是:住房租赁企业未向政府主管部门提交开业报告即开展经营;未按规定完整报送相关租赁信息,逃避监管;发布虚假房源信息或隐瞒房屋真实情况;网络信息平台未履行信息发布主体资格核

验责任;未按照合同约定,擅自缩短租期,随意提高租金,克扣租金押金等手段强制驱赶住户;违规开展住房租赁消费贷款业务,以租金优惠等名义诱导承租人使用虚假房源信息或隐瞒房屋真实情况;网络信息平台未履行信息发布主体资格核

物业霸王条款将消失

在物业服务中,个别房企和物业公司大权独揽、蛮横霸道,不按行业规定和操守服务业主,影响业主居住生活的幸福感,这些现象将得到遏制:开发建设单位未通过招投标方式选聘前期物业服务企业;物业服务企业挪用住宅专项维修资金、未按规定办理物业承接验收手续、擅自改变物业管理用房用途、擅自利用物业共

用部位或共用设施设备经营并侵占收益;物业服务企业未按规定公示物业服务、公共收费停车及其他有偿服务的收费项目、标准、方式和投诉电话等信息;超出合同约定或公示收费项目标准收取费用;物业服务合同依法解除或终止后,无正当理由拒不退出物业服务项目。

(张磊 薛建英)
据《山西晚报》