

保障劳动报酬、休息休假,完善基本养老、基本医疗保险政策……

我省放大招维护新就业形态劳动者权益

保障劳动报酬、休息休假,完善基本养老、基本医疗保险政策……11月2日,省人社厅传来消息,《关于贯彻落实人社部等八部门关于维护新就业形态劳动者劳动保障权益的指导意见的实施方案》印发,我省将规范企业用工行为,健全新就业形态劳动者公平就业、劳动报酬、休息、劳动安全、社会保险等制度,加强职业伤害保障,完善诉求表达机制,为劳动者维护合法权益提供政策支持和制度保障。

依托平台自主经营按照民事法律调整权利义务

企业应加强劳动合同的订立。符合确立劳动关系情形的,应当依法与劳动者订立劳动合同,条件成熟的可以订立电子劳动合同。不完全符合确立劳动关系情形但企业对劳动者进行劳动管理(以下简称不完全符合确立劳动关系情

形)的,应当与劳动者订立书面协议,合理确定企业与劳动者的权利义务。个人依托平台自主开展经营活动、从事自由职业的,按照民事法律调整双方的权利义务。与此同时,企业应积极履行用工主体责任,切实保障好劳动者权益。

除与企业明确建立劳动关系的劳动者,未经企业许可不得到其他用人单位工作外,企业不得违法限制其他不完全符合确立劳动关系情形的劳动者在多平台就业。从事非全日制用工的劳动者可以与多个用人单位订立劳动合同或书面协议,但后订立的不得影响先订立的履行。

劳动报酬不得低于当地最低工资标准

科学确定劳动者工作量、工作时长和劳动强度,不得让劳动者超强度劳动。严格落实国家职工工时制度、全国年节及纪念日假期等规定,完善休息制度,合理确定休息办法。劳动者在法定节假日工作的,应支付高于正常工作

间劳动报酬的合理报酬。建立劳动关系的,依法支付加班工资;不完全符合确立劳动关系情形的,具体标准由双方约定或者协商确定;没有约定或者协商的,使用集体合同规定;没有集体合同或者集体合同未规定的,实行同工同酬。

会保险,做到应保尽保。

探索研究制定我省新就业形态劳动者职业伤害保险实施办法。采取政府主导、信息化引领和社会化力量相结合的方式,建立健全职业伤害保障管理服务规范和运行机制。鼓励平台企业通过购买人身意外、雇主责任等商业保险,提升平台灵活就业人员保障水平。

应为新就业形态劳动者缴纳社保

全面取消灵活就业人员在就业地参加基本养老、基本医疗保险的户籍限制。企业应当严格贯彻落实社会保险法,依法参加社会保险。企业应当为建立劳动关系的新就业形态劳动者缴纳职工基本养老、基本医疗保险。鼓励不完全符合建立劳动关系情形的劳动者

以灵活就业人员身份参加职工基本养老、基本医疗保险。组织未参加职工基本养老、基本医疗保险的灵活就业人员,按规定参加城乡居民基本养老、基本医疗保险。企业要引导和支持不完全符合确立劳动关系情形的新就业形态劳动者根据自身情况参加相应的社



权益保障 新华社发 徐骏 作

畅通新就业形态劳动者职称申报渠道

我省要求,各级人社部门要为新就业形态劳动者提供个性化职业介绍、职业指导、创业培训等服务。将符合条件的新就业形态劳动者纳入申请创业培训补贴范围。按参加创业培训人员行业、年龄、地域等特点设计培训课程,有针对性地开展创业(网络)培训。

积极推进“互联网+职业培训”,对各类新就业形态劳动者在就业地参加职业技能培训

的,优化职业技能培训补贴申领、发放流程,加大培训补贴资金直补企业工作力度。完善职称评审政策,畅通新就业形态劳动者职称申报评价渠道,在相关职称系列适时增加新的专业类别,健全新就业形态劳动者职业技能等级制度,支持符合条件的企业按规定开展职业技能人才评价,进一步拓宽高技能人才与专业技术人才职业发展贯通领域。(武佳) 据《山西晚报》



A 房产税与房地产税有何不同?

眼下,省城市民最关注的问题是“房产税何时开启”?自家的住房是否会被纳入征税范围?业内人士表示,对于房产税,大家应该明确两个概念,“房地产税和房产税”。

房地产税和房产税究竟有何不同?易居研究院营销总监严跃进表示,此次发布的政策实际上进一步清晰了“房地产税”的概念,即房产税是针对房产来说的,而房地产税的范围更大,包括房产和土地。就此次政策来看,其提到了土地使用

权人和房屋所有权人为房地产税纳税人。严跃进解释说,根据具体政策的分析,可以比较清晰地理解,过去的房产税,其实就是针对房子来说的,而现在把土地也包括进去了。这也说明,房地产税改革的考虑更全面。

“实际上,此前房产税开征的上海和重庆两个试点城市,也是有这个考虑的,即征税不建议铺得太开,所以是用‘房产税’的词表述,而现在改革涉及的面要更大,不仅是房产,而是房地产。”严跃进表示。

房产税要来了 你关心的是什么呢?

上周,全国人大常委会发布《关于授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作的决定》。一时间,呼声已久的房产税再次成为各地公众热议的话题。太原是否将成为下一步开征房产税的试点?此次房地产税改革和房产税改革有何区别?市民目前缴纳的既有房产税有哪些类别?对此,记者进行了多方采访。

B 既有房产税

有哪些?

对于目前既有的房产税,省城市民仍存在一些疑虑:“房产税难道不是一直都存在的税种吗?”“此次改革是要对原有税率进行提高吗?”

严跃进表示,首先,商业办公等非居住的住房、企业持有的住房等,其实很早就在征收房产税了。换句话说,过去不征税的,只包括个人不用于经营用途的住宅,这就是专家所说的“房产税是一直都存在的税种”。而现在改革的变化就是,个人不用于经营用途的住宅也要纳入改革,即自住的住房也要纳入改革。

根据此前上海和重庆当时的改革,房产税是从住宅市场的角度进行的。上海房产税征收对象有两类,一类是非上海居民新购住房;第二类是上海居民新购且属于二套以上的住房(包括新购的二手存量住房和新建商品住房)。对本地居民家庭第二套及第二套以上的住房才征收房产税,第一套住房并不征收房产税,二套房中,家庭成员人均免税面积均为60平方米。此中的家庭成员,只涵盖夫妻双方及其未成年子女。而重庆市个人住房房产税税率征收标准为:独栋商品住宅和高档住房建筑面积交易单价在上两年主城九区新建商品住房成交建筑面积均价3倍以下的住房,税率为0.5%;3倍(含3倍)至4倍的,税率为1%;4倍(含4倍)以上的税率为1.2%;在重庆市同时无户籍、无企业、无工作的个人新购第二套(含第二套)以上的普通住房,税率为0.5%。

严跃进表示,就目前看,这两个城市的试点和此次提及的房地产税改革,是两码事,和未来五年要试点的城市并不一样。换句话说,上海和重庆的房产税会继续保持,而各地后续的改革,则会明确挂上“房地产税”的抬头。

C 成为试点

有哪些条件?

记者获悉,此次改革国务院制定的试点及方法,由地方政府制定细则。试点的时间将为5年,即最近5年,部分城市将持续探索和改革。

考虑到近期市场上对于试点城市有猜测,预计浙江纳入改革的可能性很大,尤其是杭州市。需要注意一点,房地产税和房产税是完全不一样的概念,当然在具体改革中还是会参考上海和重庆的做法。

业内人士表示,实际上此前网上提及的浙江、深圳和海南纳入改革试点,虽然是部分专家的观点,但是可信度很高。浙江是共同富裕示范区,共同富裕就要杜绝共同炒房,所以改革试点可能性很大。海南作为全国第一个提“去房地产化”的省份,加之自由港的建设以及全省限购的优势,也完全可以纳入试点。但是就这几个省市来说,浙江改革的迫切性及概率最大,因为共同富裕是十四五的改革主轴线,浙江先行试点具有很好的基础和示范效应。

省城太原会不会成为试点城市?相关业内人士表示,房产税开征得满足三个条件,第一是试点城市的各类性质住宅基础数据得明确清晰;第二,不动产证发放覆盖面要达到一定比例;另外,城市的房地产市场及开发在经济结构中的权重比合理,以及整座城市中的商品住宅市场成交规模及管理得具备典型性。

D 对消费者

有何影响?

严跃进表示,此次政策明确了房地产税改革的三大目标。首先,积极稳妥推进房地产立法与改革。该表述说明,房地产税改革将遵循试点先行、推进立法的渐进思路。其次,引导住房合理消费和土地资源节约集约利用。该表述说明,当前将对住房和土地利用行为进行严管和引导,尤其是严管炒房等行为。再者,促进房地产市场平稳健康发展。该表述说明,房地产税的改革,不能简单理解为财政体系的改革,而要将其和住房制度改革、促进房地产市场稳定发展等进行联系。

此次改革明确了试点城市改革的核心,包括居住用和非居住用等各类房地产,而不包括依法拥有的农村宅基地及其上住宅。严跃进说,这里说明改革三个思路。首先,改革的核心是居住用的住宅项目,这是当前老百姓最为关注的内容。其次,全国非居住用房本身是征收房产税的,此次试点城市会将商办等房产的征收转变

为商办的房地产税征收。第三,农村住房不纳入改革,当前改革特指国有建设用地的相关住房。业内人士表示,由于目前大部分房屋都缴纳过土地出让金,所以房产税开征以后,会给每个家庭一定的免征面积。至于免征面积是多少,各地会有差异。将来土地使用权到期之后,免征面积或将取消。建议拥有多套房子的家庭适当减持。(张磊) 据《山西晚报》