

公安交管部门出台系列举措惠及群众6亿多人——

推进便民利企改革 全面提升服务水平

核心阅读:增进民生福祉,提高人民生活品质。党的二十大报告提出,采取更多惠民生、暖民心举措,着力解决好人民群众急难愁盼问题。公安部交通管理局积极回应群众的新需求新期待,优化流程、创新举措,解民忧、办实事,不断提升群众幸福感和满意度。

人享其行 物畅其流 服务经济社会高质量发展

车检优化 利企便民 有效提升规范化便利化水平

电子驾照在线申领、在线“亮证”,便利群众办事出行;延长城市货车通行时间,确保物流畅通;新增C6驾照类型,方便百姓驾驶房车出游……

2022年以来,全国公安交管部门深化改革服务创新,出台18项便民利企改革措施,惠及群众6亿多人,减少群众、企业办事费用60多亿元。

一证通考 一网多办 满足信息化时代新需求

“考驾照只用带一张身份证?”

“没错,现在参加驾照考试的学员只需要刷一下身份证,比对成功即可。”面对前来咨询的群众,山东省青岛市公安局交警支队车管所民警丁杰耐心解答,“以往学员报名,需要反复比对纸质材料,现在只用一张身份证,不需出具其他证明材料。”

春节假期刚过,在城阳区惜福镇驾考考场等候大厅,参加驾考的学员们正在排队进行信息录入。“不仅驾照申领可以网上办理,就连签名也可以在网上传,我们现在考驾照是‘一次录入,全程能用’。”参加驾考的学员向记者分享便利体验。

为更好满足市民学车需求,近年来,青岛交警持续深化车驾管业务便民措施,参加机动车驾驶证考试的学员,凭有效身份证即可参加各个科目考试,不用再携带纸质考试材料,真正实现一证通考。

如今,驾驶人登录“交管12123”APP,便可以在线申领与纸质驾驶证同等效力的电子驾照,真正实现线上申领、线上出示,大大满足群众信息化时代“掌上办事”新需求。

截至目前,全国已发放1.6亿本电子驾驶证,受到群众广泛关注和普遍欢迎。“电子驾驶证实现了交管信息数据与全国人口数据等关联共享,确保了公安电子证照权威性、公信力,既减少了群众需要提交的证明材料,又减轻了基层业务审核压力。”公安部交管局局长李江平介绍。

据了解,现在在全国全面应用统一的交管互联网服务平台,“交管12123”APP,已经开通34项网上业务,用户已超4.9亿人,日均访问2000多万人次,累计服务45亿多人次。

在云南省昆明市第一机动车安全检测站,驾驶人董奕麟将车钥匙交给工作人员后,很快完成了车检流程。

“过去年检,不仅排队久,还担心‘黄牛’赚差价。现在检测站明码标价,工作人员帮忙完成车检流程,省时又省钱,也放心多了。”提起新的车检改革,董奕麟竖起了大拇指。

近年来,在公安部的统一部署下,云南公安交管部门优化调整了非营运小型载客汽车以及摩托车的检验周期,原来10年内上线检验3次调整为检验2次,对于超过10年的非营运小型载客汽车和摩托车,统一调整为每年上线检验1次。“针对车检服务优化调整,我们推出了一系列服务措施,群众不用排队,把钥匙交给工作人员就可以享受全流程办理服务。”云南省公安厅交警总队车辆管理处处长谢谷芬介绍。

放宽私家车检验周期、网上预约检验、“交钥匙”便捷办……一系列新措施全面落地。李江平介绍,目前,全国共有1.6万个检验机构开通网上预约车检服务,1.3万个检验机构开通“交钥匙”便捷办服务,930多万名车主享受受到优化车检周期实惠便利,有效提升车检规范化便利化水平。

不仅验车更方便,二手车交易也有了新变化。

在江西旧机动车交易中心丰源二手车行,顾客漆凯看中了一辆浙江牌照的小汽车。原本担心外地车牌过户手续麻烦的漆凯发现了新变化——以前办理挂外地车牌的车辆过户,需要往返两地办理交易、转入、上牌等业务,跑腿次数多、流转周期长、交易成本高,而现在可以直接在转入地办理交易登记,非常方便。

当日,漆凯即在江西旧机动车交易中心一站式办理了车辆交易、过户转入登记手续,切实享受了二手车交易“放管服”改革的实惠。

“小型非营运客车二手车交易登记跨省通办,既方便群众在转入地直接办理交易登记,也能更好促进二手车流通。”南昌市公安局交警支队车管所车辆科民警刘远军介绍,与此同时,各地实行二手车档案资料电子化转递,群众无需再提取纸质档案,免去了携带、保管、转交档案的种种不便。

2022年,公安交管部门全面推行便利二手车交易登记改革,截至目前,全国已备案二手车销售企业2.2万家,全面实行经销二手车“单独签订、核发临牌”,每年惠及1000多万名车主。

一大早,上海市民孙助全来到位于青浦区的大众考场,准备参加C6准驾车型驾驶证的考试。

“拿到C6驾照后,驾驶人可以驾驶拖挂式房车等新型车型。”上海市公安局交警总队车管所驾科赵逢源介绍,与一体式房车相比,拖挂式房车性价比更高,百姓对此需求更大。但此前交通法规对拖挂式房车的驾驶资质并无单独规定,一般要求是持A2驾照,这就难住了不少开房车旅行的群众。

2022年4月1日起,公安部新修订的《机动车驾驶证申领和使用规定》施行,其中新增了C6轻型牵引挂车准驾车型,更好地满足了群众驾驶房车出游的需求,促进了房车旅游新业态发展。

“看到这个政策很兴奋,马上就报名了,等驾照到手后,准备买辆房车,带着家人出去旅游。”孙助全期待满满。

公安部交管局相关负责人介绍,截至2023年1月,全国已取得C6准驾车型驾驶人数量达44万。

不仅人享其行,更要物畅其流。

在辽宁省阜新市,从事室内装修的纪先生有了新的感触:“现在运货不用担心时间限制了,早点儿晚点儿都不担心违反通行规定被查处。”

去年11月开始,辽宁省阜新市公安局交警支队放宽了城

市货车禁限行管理政策。“阜新禁限行管理政策调整后,主城区所有街路允许轻型及以下厢式和封闭式货车通行,全市64条道路和路段允许通行时间延长至8小时。”阜新市公安局交警支队交通科科长陈岩介绍。

春节前夕的工作日,纪先生开着载着大理石砖的小货车,来到位于八一路附近小区的一位业主家。“以前进入禁行区域干装修,需要提前到交警支队备案登记,要严格遵守进出时间,赶上客户特殊要求就要费口舌解释,现在就没有这些担忧了,工作的效率也提高了。”纪先生说。

李江平介绍,为了进一步助力保障物流畅通,各地公安交管部门结合实际推进改革,为货车在城市道路通行提供便利。目前,全国96.5%的地级以上城市已取消皮卡进城限制,基本实现“能取消尽取消”;332个地级及以上城市每天允许货车通行时间达到7小时,占总数的98.2%;267个地级及以上城市对新能源轻型货车不限行,占总数的79%;10个城市试点赋予部分中型厢式货车与轻型货车同等通行权。

李江平表示,下一步,将以更实举措、更好实效纵深推进便民利企改革,全面提升公安交管现代化治理能力和服务水平,服务经济社会高质量发展。

(张天培)
据《人民日报》

扎堆提前还房贷,为什么? 值不值?

排队预约已到5月

2月3日,在交通银行太原迎西支行内,几名购房者正聚在一起咨询提前还房贷事宜,工作人员耐心给与解答。购房者李先生同时有两份房贷,他告诉记者:“以前在银行的手机APP上可以办理提前还本申请,后来也关闭了。我想提前还款,但银行客户经理说必须到柜台办理。银行还贷人数多,我的已经预约到5月份了,这意味着我还得多交两三个月的贷款利息。”

随后,记者发现,多家国有大行APP的线上提前还房贷通道已经关闭,系统提示需要到网点人工办理预约申请。农业银行工作人员表示,房贷提前还款须提前提出申请,银行经过确认客户身份信息,核对客户贷款情况、审批等流程后,将与客户沟通协商具体的扣款时间。

但也有部分银行提前还贷条件操作简单。例如晋商银行需要提前和客户经理申请,出了申请单后需要在系统中手动扣还金额。光大银行相关工作人员表示,如需提前还房贷,每个月指定日期之前把钱存进账户即可。“提前还款根据不同银行有不同要求,有的要求要还款满一年以后,才能申请提前还款,不满一年提前还款可能会收违约金,有的银行可以随时申请提前还款。”一位银行工作人员表示。

中国人民大学国际货币研究所研究员陈佳接受采访时表示:从近期

跟踪的宏观利率市场与微观家户房贷的时序数据来看,近年来的岁末年初都会涌现家庭提前还款潮。以近年来备受瞩目的LPR为例,这是中国近年来利率市场化改革的标杆性指标,随着基准利率处于下行空间,包括LPR在内的还贷利率总体也在下降,房贷边际成本的明显变化给广大居民提前还款创造了客观环境。

IPG中国首席经济学家柏文喜向记者表示,购房者提前还贷的资金来源于原本准备用于机会型投资和消费的现金储备,但因为经济下行之下投资机会的减少和风险上升造成投资趋于保守,以及消费意愿下降而产生了继续持有这些现金储备的机会成本,所以,提前还贷可降低这些机会成本损失。

当然,还贷资金来源也不排除理财资金回撤后的资金,因为理财本来就是居民主要的投资方向之一。在预期下行、投资机会缺乏而消费也趋向保守、储蓄率走高的情况下,购房者大量提前还贷也是出于节省利息支出和降低机会成本的理性选择。

购房者提前还贷对于银行机构而言,除了打乱原有的资金计划和影响资产端规模与利息收益之外,也会对银行的存贷比、流动性以及资产与负债结构带来直接的影响。

房地产政策精准调控,房贷利率持续下降,要不要提前还清房贷,以节省贷款利息,成为近期贷款买房者的热议话题。近日,记者在省城走访发现,不少购房者扎堆申请办理提前还房贷,个别银行预约已经到了3个月之后。

为何提前还贷需要排队?提前还贷有何利弊?对此,记者进行了调查采访。

若申请切记注意这些事

如确定需要提前还款,业内人士建议综合考量自己家庭财务状况。陈佳表示,对于广大居民来说,提前还款意味着短期家庭账户上流出大量现金流,家庭必须做好投资消费、养老医护、子女教育等方面的综合平衡,在最大化房产即期价值的同时兼顾生活质量。

对于卖旧房买新房的家庭而言,提前还款所得款项必须要做好

陈佳说,提前还款潮表面上是一些家庭个体决策,背后涉及到包括宏观利率环境、家庭收入预期、消费转型升级浪潮,甚至还有一部分产业链升级迁移等经济大趋势。无论是产业链还是消费者都需要厘清其深层次商业逻辑才能做到有的放矢。

随着中国深入推进金融供给侧结构性改革,利率市场化进程加速,居民预期的利率变化一旦大于阈值就会引发提前还款潮。除了是金融环境的变化,同时也有产业链供应链优化浪潮下的居民迁移。从产业链端分析,一些高耗能低附加值市场前景不佳的产业链开始转型,向着高附

更多更系统的谋划,一方面要注意款项到位的时间安排,极力避免后续交易的期限错配;另一方面要严守道德法律底线,对部分不法中介推销的套贷等金融套利行为保持足够的警惕,避免因小失大。

对于那些因宏观政策边际变化而有意提前还款的家庭,要做好充分调研,宏观市场任何趋势性判定本身都是有风险的。一旦利率走

扎堆还贷情况或将持续

保值市场前景看好的市场和地区迁移。产业链和地方政策不断优化,直接带动了高素质人才的境内迁移浪潮,也间接带动了很多家庭的房产决策。因为一旦决定改变定居点,提前还贷就成了刚需,家庭需要卖旧来购新。可见,宏观经济方针政策走向对微观居民还款决策的影响力越来越大,效果越来越明显。

此外,从房地产行业来分析,春节前后,国内精准调控宏观政策,微观上着重强调防范化解房地产风险,

向未达预期,一定要有备案,尽管提前还款之后的利率变化并不直接影响交易本身的价值,但会影响房产即期价值和机会成本,需要家庭未雨绸缪。能提前还款的人群从数据上来看其实相对有限,基本上都是经济富足收入增长预期极佳的家庭。

陈佳表示,很多案例表明,若只是单纯通过杠杆来提前还款减少未来还款压力,很容易招致家庭资产负债表的恶化,购房者家庭在提前还款决策目前必须量力而行。

不断强化对出险房企纾困力度。一系列治理措施提振了市场主体的信心,稳定了当地短期房价。原则上,只有投资者对房产当期交易价值看好的条件下才会积极谋划提前还款以便实现价值最大化。

因此,当前的提前还款浪潮既是居民投资层面的一种最优决策,亦是民间供需两旺的证明,是对目前房地产市场企稳并走向高质量发展的鼓舞。

(张磊 夏哲潇)
据《山西晚报》