

家居焕新

有这些最新利好政策

4月28日中央政治局分析研究当前经济形势和经济工作时提出,恢复和扩大需求是当前经济持续回升向好的关键所在。

6月29日,国务院常务会议审议通过《关于促进家居消费的若干措施》,进一步增强居民消费意愿,助力生活品质改善。

7月18日,《商务部等13部门关于促进家居消费若干措施的通知》对外公布并举行国务院政策例行吹风会,11条举措支持居民家居焕新——

提升供给质量——

绿色化:完善绿色供应链

支持家居企业开展绿色制造,鼓励有条件的地区对绿色制造示范企业出台针对性政策措施,促进企业加大绿色家居产品研发力度。

加强绿色家居产品质量和品牌建设。

健全统一的绿色产品标准、认证、标识体系,拓展绿色家居产品认证范围。

鼓励有条件的地区对居民购买绿色家电、绿色家具、绿色建材等绿色家居产品给予支持。

支持家居卖场开展绿色商场创建,设置绿色产品销售专区。

大力发展绿色家装、装配式装修。

智能化:创新培育智能消费

支持企业运用物联网、云计算、人工智能等技术,加快智能家电、智能安防、智能照明、智能睡

眠、智能康养、智能影音娱乐等家居产品研发。

发挥消费平台大数据作用,支持企业开展家居产品反向定制、个性化设计和柔性化生产。

促进智能家居设备互联互通,建立健全标准体系,推动单品智能向全屋智能发展。

开展数字家庭建设试点。

适老化:提高家居适老化水平

制定发布老年用品产品推广目录,加快制定家居产品适老化设计通用标准。

支持企业加大适老化家电、家具、洗浴装置等家居产品研发力度。

支持老年人家庭安装视频照护系统,配置血氧仪、血压计、血糖仪等家用健康监测设备。

支持家居卖场、电商平台设立老年用品销售专区专柜。

支持装修等领域经营主体拓展居家适老化改造业务。

创新消费场景——

构建“大家居”生态体系:推动业态模式创新发展

支持家居企业加快数字化、智能化转型升级和线上线下融合发展,培育一批产业链供应链高效协同的家居行业领跑企业。

鼓励企业打造线上家居服务平台,促进“互联网+家装”“互联网+二手家居”、家电家具租赁等新业态新模式健康有序发展。

鼓励有条件的地区有序发展二手家居流通产业。

支持家居卖场加强与上下游企业合作,构建“大家居”生态体系,为消费者提供一站式、一体化、全场景家居消费解决方案。

支持家居卖场、购物中心等设置智能家居体验馆、品质家居生活馆等体验式消费场景,探索家居零售与文娛休闲、创意设计等多业态融合发展。

打造“样板间”:支持旧房装修

鼓励各地结合城镇老旧小区改造等工作,通过政府支持、企业促销等多种方式,支持居民开展旧房装修和局部升级改造。

鼓励企业开展旧房翻新设计大赛,展示升级改造优秀

案例,打造旧房装修和局部改造样板间,推出价格实惠的产品和服务套餐,满足多样化消费需求。

家居焕新消费季:

开展促消费活动

组织开展家居焕新活动,鼓励有条件的地区出台针对性政策措施,引导企业提高家居消费供给质量和水平,提供更多高品质、个性化、定制化家居产品,加大优惠力度,支持居民更换或新购绿色智能家居产品,开展旧房装修。

支持各地和相关行业协会依托全国消费促进月、国际消费季等平台,组织开展家居消费季、家纺消费季、家装消费季等促消费活动。

用好中国国际进口博览会、中国国际消费品博览会等展会平台,支持以市场化方式举办家居类专业展会,展示家居领域前沿技术和产品,扩大优质家居产品供给。

改善消费条件——

一刻钟便民生活圈:

发展社区便民服务

推进一刻钟便民生活圈建设,支持与家居消费密切相关的洗染店、维修点、再生资源回收点等进社区。

鼓励有条件的居民小区利用闲置房屋设置家电家具临时存放场所,方便居民开展装修。

鼓励家政企业和家电服务企业进社区,拓展家居清洁和家电维修、保养等业务。

开发“储藏室”、设置“回收站”:完善废旧物资回收网络

统筹现有资金渠道,加强对废旧物资循环利用体系建设重点项目的支持。

推动在居民小区规范设置废旧家具、装修垃圾投放点,推广线上预约收运。

完善废旧纺织品循环利用体系。鼓励回收企业与物业企业等单位建立长效合作机制,支持企业上门回收废旧家电、家具,为废旧物资回收车辆进小

区提供便利。

更多选择、实惠、便利:

促进农村家居消费

持续推进县域商业体系建设,引导家居企业、电商平台等下沉农村市场,优化县域流通网络和渠道,加大适销对路家居产品供应,提升售后服务水平。

健全县乡村三级物流配送体系,发展集约化配送。深入开展绿色建材下乡活动,进一步扩大试点地区范围,有条件的地区应对绿色建材消费予以适当补贴或贷款贴息。

鼓励有条件的地区开展家电家具家装下乡,因地制宜支持农村居民购买绿色智能家居产品、开展家庭装修。

优化消费环境——

探索实施家居行业“黑名单”制度:规范市场秩序

健全家装标准规范,在家居行业深入实施企业标准“领跑者”制度。

依法打击家居消费领域假冒伪劣、偷工减料、价格欺诈等行为。

健全家居行业信用评价体系,推广诚信经营典型案例,鼓励行业协会等探索实施家居行业“黑名单”制度,引导市场主体诚信经营。

引导家装企业加强从业人员培训,组织职工积极参加职业技能竞赛,提升服务质量。

信贷、金融、公积金:

加强政策支持

鼓励金融机构在依法合规、风险可控前提下,加强对家居消费的信贷支持,合理确定贷款利率和还

款期限,优化审批流程,完善金融服务,推广线上即时办理。

鼓励金融机构加强与家居生产企业、家居卖场、家装企业等合作,为经营商户和供应链上下游企业提供融资支持。

支持符合条件的家居卖场等商业网点项目发行基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)。

继续支持城镇老旧小区居民提取住房公积金用于加装电梯等自住住房改造,政策支持范围扩大到本人及配偶双方父母自住住房加装电梯等改造。

来源:中国政府网

