

吕梁、忻州、阳泉、晋中4市公积金中心入驻山西中部城市群公积金服务大厅

# 异地购房贷款事宜跑一次就办好了

“只要带上自己的身份证、户口本和购房的资金划转委托书、网签合同等资料,仅跑一次就能办理完公积金贷款事宜,不仅节省了来回跑的时间,还提高了办事效率。为山西中部城市群公积金综合服务大厅的开设点赞!”近日,在山西中部城市群公积金综合服务大厅,办理完业务的王先生高兴地说。

来自吕梁市的王先生,今年在太原市购买了万科项目的住房。因其足额缴存了6个月以上的公积金,符合公积金贷款要求。于是,11月30日,他和爱人来到中部城市群公积金

综合服务大厅的吕梁市柜台前,提交了公积金贷款申请。贷款资料审核无误后,银行受理该笔贷款,并现场打印出借款合同,王先生在借款合同上签字完毕后,该笔贷款业务办理完成,整个流程仅花费1个多小时。

采访中了解到,王先生的这笔贷款将会由银行完成系统录入,再提交到公积金中心进行审批,审批通过后,即可放款,也表示该笔贷款结束。

山西中部城市群公积金综合服务大厅于10月12日正式启动,吕梁市、忻州市、阳

泉市、晋中市公积金中心和省直分中心入驻大厅开展业务。目前开展的公积金业务包括:异地购房提取资料的代收代办;吕梁、忻州、阳泉、晋中和省直缴存职工在太原市6城区购买商品、二手房公积金贷款;符合条件的商业贷款转公积金贷款等。此次我省搭建的山西中部城市群公积金综合服务大厅,旨在为在省城购房的山西中部城市群缴存职工提供多渠道、多样化服务,也是推动优化营商环境的一件大事、实事。

服务大厅的启动,将有效缓解太原市公

积金中心资金压力,提升参与城市公积金中心的资金使用效率,实现全省公积金统筹使用、均衡发展,为我省公积金业务跨区域合作发挥积极的示范带动作用,也将为省城房地产市场健康发展提供有力支撑。

(薛建英)

延伸

## 购买商品异地公积金贷款如何办理?

**首先,受理审核。**异地公积金贷款由公积金中心指定银行(中国建设银行)进行受理并初审,主要审核贷款申请资料的真实性、合规性、准确性、完整性,以及公积金缴存是否正常。

**其次,合同签订。**住房公积金贷款资料审核无误后,借款人与银行签订借款合同。

**最后,审批放款。**银行进行系统录入,提交到公积金中心进行审批。审批通过后,完成借款合同盖章并放款。

对于二手房交易公积金贷款,在贷款审批通过后,买卖双方办理过户、抵押手续,抵押完成后即可发放贷款。办理房屋他项权证

费用由各公积金中心承担。

那么,办理异地公积金贷款需准备哪些资料?

记者在采访中了解到,目前吕梁市、忻州市、晋中市、阳泉市、省直公积金中心已入驻中部城市群公积金综合服务大厅,为当地公积金缴存职工在太原市六城区购房开办公积金贷款业务。

大厅开通业务种类有:一手房公积金贷款、二手房公积金贷款、一手房的组合贷、二手房的组合贷、商业贷款转公积金贷款。

其中,贷款申请所需资料包括:一手房公积金贷款(开发商提供担保),身份证、户

口本、结婚证、资金划转委托书、网签合同、首付款证明。需借款人(已婚的需夫妻双方)本人到场。

办理一手房公积金贷款(自然人提供担保)的,需要准备身份证、户口本、结婚证、资金划转委托书、网签合同、首付款证明;担保人的身份证、户口本、单位出具个人资信证明。需借款人(已婚的需夫妻双方)和担保人本人到场。

办理二手房公积金贷款的,需要准备身份证、户口本、结婚证、资金划转委托书、房屋买卖合同、所售房屋的不动产权证书。需借款人(已婚的需夫妻双方)本人到场。

(薛建英)

新修订的《山西省河道管理条例》施行

# 河道管理范围内 8种情形被禁止

12月4日,2023年“国家宪法日”暨《山西省河道管理条例(修订)》宣传活动在汾阳市禹门河畔隆重举行。活动现场,与会领导为山西省水法治宣传基地(汾阳市禹门河公园板块)揭牌。吕梁两级政府和水利部门借助法治基地这一平台,面向社会大力开展水法治宣传教育,不断扩大水法治宣传的社会覆盖面和影响力。

禁止在河道管理范围内建设妨碍行洪的建筑物、构筑物;禁止修建围堤、阻水渠道、阻水道路……新修订的《山西省河道管理条例》(以下简称《条例》)强调对河道的保护,明确部门职责规定,保障河道防洪安全。自2023年12月1日起施行。

## 明确管理责任

山西省河道管理实行统一管理与分级管理相结合的管理体制。

汾河、桑干河、滹沱河、漳河、沁河,以及其他跨设区的市河流的重要河段,由省人民政府水行政主管部门实施管理。跨县(市、区)河流的重要河段、县(市、区)之间的边界河道,由设区的市人民政府水行政主管部门实施管理。其他河道由县(市、区)

人民政府水行政主管部门实施管理。

明确河湖长管理体制。总河湖长是本行政区域内落实河湖长制工作的第一责任人,负责河湖长制工作的组织领导、决策部署,协调解决河湖长制工作中的重大问题。河湖长负责组织领导本行政区域内相应河湖的管理和保护工作,协调和督促本级以上有关部门和单位以及下级河湖长履行职责。

## 最高处十万元

### 以下罚款

明确了违反《条例》规定行为的处罚标准。未经水行政主管部门对其工程建设方案审查同意或者未按照有关水行政主管部门审查批准的位置、界限,在河道管理范围内从事工程建设活动的,由县级以上人民政府水行政主管部门责令停止违法行为,补办审查同意或者审查批准手续。工程设施建设严重影响防洪的,责令限期拆除,逾期不拆除的,依法强行拆除,所需费用由建设单位承担。影响行洪但尚可采取补救措施的,责令限期采取补救措施,可以处二万元以上十万元以下罚款。

在河道管理范围内修建围堤、阻水渠道、阻水道路的,由县级以上人民政府水行政主管部门责令停止违法行为,限期采取补救措施,可以处二万元以上十万元以下罚款。

在河道管理范围内种植阻碍行洪的高秆农作物、芦苇、杞柳、荻柴和树木,设置拦河渔具的,由县级以上人民政府水行政主管部门责令停止违法行为,限期采取补救措施,可以处一万元以上五万元以下罚款。

(郭卫艳)

## 细化河道整治措施

为保障河道畅通,增强行洪防汛能力,《条例》细化了河道整治措施。《条例》明确河道整治的措施,增强了条文的可操作性。河道整治应当因地制宜采取河道清障、清淤疏浚、岸坡整治、堤防加固等措施,增强河道防御洪水能力,保持河势稳定和行洪、水上交通的畅通。

进一步明确了河道清淤和疏浚的部门职责。结合山西省实际,《条例》明确水行政主管部门根据河道管理、保护及防洪的需要,组织河道清淤和疏浚的工作职

责。县级以上人民政府及其水行政主管部门应当组织河道治理工程,加强河道防洪设施的建设和管理。河道管理范围内阻碍行洪的障碍物,按照谁设障、谁清除的原则,在规定期限内清除;逾期不清除的,由防汛指挥机构组织强行清除,并由设障者负担全部清除费用。

县级以上人民政府水行政主管部门应当根据河道管理、保护和防洪的需要,及时组织河道清淤和疏浚。河道清淤和疏浚不得改变河势、降低行洪能力和破坏河道的生态环境。

## 明确河道保护职责和禁止性规定

《条例》突出生态优先和严格保护理念,强调对河道的保护,明确部门职责规定,保障河道防洪安全。结合实际明确规定河道管理范围内禁止的8种情形:禁止在河道管理范围内建设妨碍行洪的建筑物、构筑物;禁止修建围堤、阻水渠道、阻水道路;禁止种植阻碍行洪的高秆农作物、芦苇、杞柳、荻柴和树木(堤防防护林除外);禁止设置拦河渔具;禁

止弃置矿渣、石渣、煤灰、泥土、垃圾等;禁止堆放、倾倒、掩埋、排放污染水体的物体;禁止在河道内清洗装贮过油类或者有毒污染物的车辆、容器。

山区河道有山体滑坡、崩岸、泥石流等自然灾害的河段,水行政主管部门应当会同自然资源、交通运输等部门加强监测,并禁止从事开山采石、采矿、开荒等危及山体稳定的活动。

# 戏曲类本科专业招生省际联考时间确定

为做好2024年普通高等学校戏曲类本科专业(以下简称戏曲类专业)招生工作,近日,根据教育部有关规定,结合戏曲类专业招生工作实际,戏曲类专业招生考试将采取省际联考的形式举行。具体时间原则上安排在2023年12月至2024年2月。

2024年,戏曲类本科专业招生高校有:中国戏曲学院、中央戏剧学院、上海戏剧学院、山东艺术学院、浙江音乐学院、吉林艺术学院、辽宁大学、兰州文理学院、沈阳师范大学、内蒙古艺术学院、武汉音乐学院、河南大学河南戏剧艺术学院等(排名不分先后)。

符合生源所在省(区、市)2024年高考报名条件且具有一定戏曲艺术基础者均可报名。报考戏曲类专业的考生均须参加普通高等教育考试招生全国统一考试,报名办法与普通类考生相同。在专业考试报名方面,按生源所在省(区、市)要求选择“戏曲类”专业完成高考报名并缴纳高考报名费后,根据所报专业(剧种),按相应组考高校要求完成戏曲类省际联考的专业考试报名并缴纳专业考试报名费。

根据戏曲类专业招生院校招收剧种情况,相关专业(剧种)考试考点如下。中国戏曲学院:戏曲导演,戏曲作曲,戏曲表演(京剧、昆曲、豫剧、蒲剧),戏曲音乐(京剧、昆曲、豫剧、蒲剧)。浙江音乐学院:戏曲表演(越剧)、戏曲音乐(越剧)。吉林艺术学院:戏曲表演(吉剧)、戏曲音乐(吉剧)。辽宁大学:戏曲表演(东北地方戏)。兰州文理学院:戏曲表演(秦腔、陇剧)、戏曲音乐(秦腔、陇剧)。内蒙古艺术学院:戏曲表演(二人台表演)。

戏曲类专业实行省际联考后,招生高校不再组织其他考试。未参加省际联考的考生,不能参加戏曲类专业招生录取。根据教育部有关规定,实行省际联考的戏曲类本科专业包括音乐表演(戏曲音乐)、作曲与作曲技术理论(戏曲音乐)、表演(戏曲表演)、戏剧影视导演(戏曲导演)等。允许考生兼考不同专业或剧种方向。

2024年省际联考时间原则上安排在2023年12月至2024年2月,各专业(剧种)具体考试时间以组考高校公布为准。请考生注意相关信息发布,并按照要求完成戏曲类专业考试。

(田晓瑛)

本版稿件均据《山西晚报》