

加快推进保障性住房建设

新一轮建设分为配租型和配售型两种

日前举行的中央经济工作会议强调,加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。近期,国家开发银行向福建福州双龙新居保障性住房项目发放1000万元贷款,标志着全国首笔配售型保障性住房开发贷款成功落地。新一轮保障性住房规划建设保障对象是谁?由谁来建设?怎么管理?记者采访了住房和城乡建设部相关司局负责人。



保障对象包括哪些群体?

重点针对住房有困难且收入不高的工薪收入群体及城市引进人才,实施严格的封闭管理

配售型保障性住房,以家庭为单位,保障对象只能购买一套保障性住房。那么,保障对象又包括哪些群体?

住房和城乡建设部相关司局负责人介绍,按照要求,各地当前重点要保障好两类群体,一类是住房困难未得到解决、收入不高的工薪收入群体,另一类是城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等。

有条件的地方可以逐步覆盖其他群体。

目前配售型保障性住房申购的具体条件,还要看地方政府下一步的规划和要求。标准是根据申请人的家庭收入、住房、财产等因素按顺序配售,从困难的群体做起,逐步拓展范围。

据悉,新一轮保障性住房规划建设,将实施严格的封闭管理,

严禁以任何方式,违法违规将新建的配售型保障性住房变更为商品房流入市场,更不能利用保障性住房进行牟利。

“保障性住房不得上市交易、实施严格的封闭管理,将是区分保障性住房和市场化住房的一个重要举措,可以最大限度地保障保障性住房的供给。”该负责人说。

建设过程中有何原则?

坚持“以需定建”,可利用存量土地和房屋建设筹集。新房新政策,老房老办法

按照相关要求,城市党委、政府对于保障性住房规划建设负有主体责任。专家表示,目前建设保障性住房面临的困难较多,要坚持问题导向和目标导向,运用改革创新的办法,着力解决好建多少、怎么建、资金怎么平衡、怎么配售、怎么管理等一系列问题。

住房和城乡建设部相关司局负责人表示,配售型保障性住房建设将坚持“以需定建”原则。地方政府要根据需求科学确定保障性住房发展目标,制定年度建设筹集计划。

针对部分城市个别区域出现

供给过剩的情况,该负责人说,可充分利用依法收回的已批未建土地、司法处置住房和土地等建设筹集配售型保障性住房,避免闲置浪费。与此同时,涉及土地、财税、金融等配套政策已陆续出台。

专家表示,利用存量土地和房屋建设筹集保障性住房,一方面,可以切实降低土地成本,从而降低保障性住房配售价格;另一方面,这些存量土地和房屋往往处于区位较好的地块,配套设施较为健全,有利于实现职住平衡;同时,还可以盘活利用闲置土地和房屋,避免重复建设造成浪费。

目前,大部分城市已按要求报送了明年建设计划和建设项目,住房和城乡建设部正会同有关部门督促地方将建设项目落实到具体建设地块,同时做好后续项目储备。其中,上海、福州等部分城市已经开工了一批项目。

据悉,新一轮保障性住房规划建设过程中,将采用“新房新政策,老房老办法”的原则,保障性住房政策实施前已售的共有产权住房、人才房等,将继续执行原有政策。

(丁怡婷) 据《人民日报》

此次改革重点是什么?

拓展配售型保障性住房新路子,最终实现政府保障基本需求、市场满足多层次住房需求,建立租购并举的住房制度

住房和城乡建设部相关司局负责人介绍,原有的住房保障体系以公共租赁住房、保障性租赁住房为主体;现在则在原有以租为主的住房保障体系基础上,将保障性住房建设分为配租型和配售型两种保障性住房,其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房,配售型保障性住房按保本微利原则配售。

近年来,我国房地产市场快速发展,城镇居民住房条件得到较大改善。但与此同时,商品房和保障房的“双轮

驱动”存在一长一短的情况,保障性住房建设相对滞后,在住房供给中占比偏低,不能满足需求,存在明显短板。特别是在一、二线城市,由于房价高,部分工薪收入群体买不起商品住房。

“规划建设保障性住房,是完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的重大改革。这次改革的重点是拓展配售型保障性住房的新路子,最终是实现政府保障基本需求、市场满足多层次住房需求,建立租购并举的住房制度。”该负责人说。

保民生促创新扩大开放

明年我国关税调整有哪些看点?

每逢年末,我国会根据经济社会发展情况,对部分进出口商品的关税税率进行调整。经国务院批准,国务院关税税则委员会21日对外发布公告,明确了2024年我国关税调整方案。

专家和业内人士表示,此次调整降低了部分药品、原材料、中间品及零部件等多种商品进口关税,并对协定税率、本国税目进行调整和优化,有助于保障人民生命健康,更好满足企业生产和社会发展需要,扩大高水平对外开放。



扩大开放

对30个国家或者地区实施协定税率

此次发布的公告明确,根据我国与有关国家或者地区签署的自由贸易协定和优惠贸易安排,2024年将对20个协定项下、原产于30个国家或者地区的部分商品实施协定税率。

“可以说,我国对外贸易的‘朋友圈’越来越大,进一步彰显了我国推动构建高标准自由贸易区网络、推进高水平对外开放的决心。”中国社科院世界经济与政治研究所研究员高凌云说。

其中,中国—尼加拉瓜自由贸易协定2024年将实施首次降税。未来完成最终降税后,双方95%以上的税目都将实现零关税。“这有助于进一步激发双边贸易合作潜力,推动中尼经贸紧密合作,造福两国人民。”高凌云说。

2023年,我国还与厄瓜多尔、塞尔维亚签署了自由贸易协定,后续将根据协定生效进展情况,及时实施关税减让,进一步扩大面向全球的高标准自由贸易区网络。此外,为支持和帮助最不发达国家加快发展,2024年继续对与我国建交并完成换文手续的最不发达国家实施特惠税率。

总的看,2024年我国关税调整相关安排,将有利于支持稳住外贸外资基本盘,更好服务经济社会发展大局;有利于推动内生动力持续增强,更好统筹发展和安全;有利于推进高水平对外开放,构建开放型经济新体制;有利于促进行业转型升级,积极参与国际市场竞争。 据新华社

保障民生

对部分药品和原料等实施零关税

根据公告,2024年1月1日起,我国将对1010项商品实施低于最惠国税率的进口暂定税率。

运用关税杠杆聚焦民生关切,是此次暂定税率调整的一大着力点。记者查阅公告附表发现,我国将对部分治疗癌症、罕见病的药品和原料等实施零关税,并降低特殊医学用途配方食品等的进口关税。

具体来看,明年实施零关税的药品和原料,包括了用于治疗肝部恶性肿瘤的抗癌药物、用于治疗特发性肺动脉高压的罕见病药品原料等。此外,还将对吸入用异丙托溴铵溶液实施零关税,该药品在临床上被广泛用于儿童哮喘类疾病的治疗。

自2018年以来,我国先后取消了第一批和第二批抗癌药、罕见病药及相关原料的进口关税。

在中国医学科学院北京协和医院临床营养科副主任陈伟看来,围绕人民群众关注、临床需求较多的药品和原料,我国持续调整进口关税,有助于更好保障人民健康安全,更好实现“病有所医”。

“特殊医学用途配方食品,可以满足进食受限、消化吸收障碍、代谢紊乱或特定疾病状态人群对营养素或膳食的特殊需要,有利于保障特殊人群的生命健康和身体康复。比如,患有肾病、肝病等相关疾病的病人就很需要。”陈伟说。

促进创新

多项关税调整推动制造业创新发展

根据公告,2024年,我国还将降低部分原材料、中间品及零部件进口关税,加快推进先进制造业创新发展。

其中,将降低燃料电池用气体扩散层、以沼气为燃料的装有点燃式活塞内燃发动机的发电机组等关键设备和零部件的进口关税。业内人士表示,这将更好满足国内生产需要,加快推进我国先进制造业创新发展。

氯化锂、碳酸钴等资源性商品的进口关税也将在明年降低。

“此次关税调整力度不小。”在中国汽车技术研究中心有限公司资深首席专家黄永和看来,氯化锂、碳

酸钴、粗氢氧化镍钴等商品是新能源汽车行业的关键原材料,降低关税有助于企业降低生产成本,推动新能源汽车行业发展。

根据行业发展需要,明年还将原来5个相关的钢铁产品税目,按照性能指标的不同,进一步细分为10个税目,涉及汽车用钢、船舶用钢等。

税目被称为贸易的“语言”,在加强进出口管理、落实贸易政策和产业政策方面具有重要意义。业内人士表示,此次税目进一步细分,有利于促进我国高端钢铁产品更好参与国际市场竞争,推动钢铁行业健康有序发展。