明确了！我省农村宅基地实行一户一宅

4月29日，记者从省政府办公厅获悉，我省近日出台《山西省农村宅基地审批管理办法》，以加强和规范农村宅基地审批管理工作，保护农民合法权益。《办法》指出，农村宅基地审批管理应当严格土地用途管控，节约集约利用土地，实行一户一宅。《办法》自印发之日起施行，有效期5年。

《办法》明确，农村宅基地所有权属于本农村集体经济组织成员集体所有。成员家庭依法享有申请农村宅基地的资格权。国家保护集体土地所有者的合法权益，保护宅基地使用权人的合法权益，任何组织和个人不得侵犯。

全省将规划管控农村宅基地。坚持先规划后建设原则，由县（市、区）、乡（镇）人民政府依法组织编制乡镇国土空间规划、村庄规划。根据农村人口数量和变化趋势、宅基地现状和使用标准等情况，为村民住宅建设用地预留空间，合理确定农村居民点的数量、布局、范围和用地规模。农村宅基地审批，应当符合村庄规划，未编制村庄规划的应当符合乡镇国土空间规划。

村民新建住宅，应当尽量使用原有宅基地和村内空闲地。确需占用农用地的，应当依法先行办理农用地转用审批手续。不得占用永久基本农田、生态保护红线。村民宅基地以户为单位计算，一户只能拥有一处宅基地。新申请的宅基地面积每户不超过200平方米。

经批准用地建房的村民，应当在开工前向乡（镇）人民政府申请划定宅基地用地范围。村民建房完成后应当及时申请验收。属于建新退旧的，将旧宅基地在90日内退还本级农村集体经济组织，方予验收。验收后，由乡（镇）人民政府出具农村宅基地和建房（规划许可）验收意见表。通过验收的村民可以向不动产登记部门申请办理不动产登记。

据《山西晚报》

链新闻

我省农村自建房规划管理有了硬杠杠

4月29日，记者从省政府办公厅获悉，为加强农村自建房规划管理，我省日前印发《山西省农村自建房规划管理办法》，指出农村自建房规划管理应当坚持简单易行、便民利民、不增加农民负担的原则，实行宅基地审批与建房规划许可合并办理，优化审批程序，提高审批效率。《办法》自印发之日起施行，有效期5年。

《办法》明确，农村自建房，是指由具有农村集体经济组织成员资格的人员，以户为单位申请在宅基地上建造的住房。

如何实现规划管控？《办法》指出，农村自建房必须符合村庄规划（未编制村庄规划的应当符合乡镇国土空间规划）；选址原则上应当避让地质灾害危险区、洪涝灾害频发区、地下采空区和地震断裂带等危险区域；确需在以上区域建房的应当符合已批准的村庄规划并按照规划中制定的防灾减灾措施执行，未编制村庄规划的应当以村为单位开展综合评估后按要求实施建房。

新申请宅基地自建房规划许可的，按照相关规定和要求，实行规划许可与宅基地审批合并办理。对原有合法来源宅基地上村民住房改建、扩建和翻建的规划许可，实行申报承诺制。

乡（镇）人民政府建立一个窗口受理、多个部门联动的农村自建房联审联办制度，实施申请审查、批准后丈量批放、建成后核查验收“三到场”。申请新批宅基地和建房规划许可的，按照相关规定和要求，在发放《农村宅基地批准书》时一并核发《乡村建设规划许可证》。

此外，新批准宅基地自建房竣工后，应当及时向乡（镇）人民政府申请验收。村民委员会应当对农村自建房规划许可和承诺事项的监管实行村民自治管理，并纳入村规民约。

（薛建英）
据《山西晚报》

我省多地事业单位公开招聘工作人员

5月6日，记者从省人社厅获悉，我省多地事业单位招聘工作人员。其中，山西省文物局所属事业单位公开招聘工作人员18名；晋中市榆次区事业单位公开招聘工作人员152名；祁县公开招聘事业单位工作人员63名；临汾市吉县事业单位公开招聘工作人员60人；吕梁市教育局所属事业单位招才引智工作人员59名。

山西省文物局招聘单位为山西省考古研究院（山西考古博物馆），均为专业技术岗位，采用网上报名方式，报名网址为：httpsx-frss.ikaowu.com。报考人员可于5月13日9时至17日17时网上报名，5月20日至24日登录报名网站打印准考证。5月25日上午9时至11时进行笔试。笔试成绩可在笔试结束3个工作日后登录报名网站查询。

晋中市榆次区事业单位公开招聘采用钉钉APP进行网络报名，报考人员须从手机自带的应用市场下载安装并注册钉钉APP，然后按照规定的方式登录报名。“服务基层项目人员岗位”“退役军人专项岗位”和“应届毕业生岗位”报名时间为5月8日8时至17时；其他岗位报名时间为5月11日8时至14日17时。具体公告详见榆次区政府门户网站。

祁县公开招聘事业单位工作人员采用现场报名的方式进行，服务基层项目人员专门岗位、应届毕业生岗位报名时间为5月22日至23日（上午8时30分至11时30分；下午：15时至18时）。面向社会公开招聘岗位报名时间为5月28日至5月29日（上午8时30分至11时30分；下午15时至18时）。报名地点：祁县人民政府三号楼112室。具体公告详见祁县人民政府网站。

临汾市吉县事业单位招聘采用网上报名的方式，报名时间为5月6日9时至10日18时，报名网址为吉县人民政府网（http：www.zgjx.gov.cn）。笔试内容分教师类岗位、医疗类、综合类岗位。具体公告详见临汾市吉县人民政府网。

吕梁市教育局所属事业单位招才引智工作人员59名，报考人员可于5月8日8时至12日18时登录吕梁人事人才网进行网络报名。被聘用人员最低服务期为3年，聘用人员3年内个人不得离职，不得以借调、帮助工作等方式到其他单位工作。如个人违约，应予以解聘，并返还本人已领取政府给予的各类人才补贴补助。

（武佳）
据《山西晚报》

企业招录高校毕业生 政策礼包请收好

2024届高校毕业生，预计达1179万，同比增加21万。企业在促进就业方面发挥着至关重要的作用。那么，企业招录高校毕业生能享受哪些优惠政策呢？日前，省人社厅对相关政策进行了梳理，为企业吸纳高校毕业生送上政策大礼包。

社会保险补贴

小微企业招用离校2年内未就业高校毕业生，与之签订1年以上劳动合同并为其缴纳社会保险费的，按其为高校毕业生实际缴纳的社会保险费给予补贴，不包括个人缴纳部分。期限最长不超过1年，社保补贴实行“先缴后补”。

就业见习补贴

企业招用毕业年度或离校2年内未就业高校毕业生、登记失业的16—24岁青年，可享受一次性吸纳就业补贴。对见习人员见习期满留用率达到50%以上的单位，可适当提高见习补贴标准。

职业培训补贴

对企业新录用的毕业年度高校毕业生（含技工院校高级工班、预备技师班、技师班和特殊教育院校职业教育类毕业生）、城乡未继续升学的应届初高中毕业生等人员，与企业签订1年以上期限劳动合同，并于签订劳动合同之日起1年内参加由企业依托所属培训机构或政府认定的培训机构开展岗位技能培训，并于培训后取得相应证书的，给予职工个人或企业一定标准的职业培训补贴。对按国家有关规定参加企业新型学徒制培训、技师培训的企业在职职工，培训后取得证书的，给予职工个人或企业一定标准的职业培训补贴。

创业担保贷款及贴息政策

小微企业在申请创业担保贷款前1年内，新招用高校毕业生等符合条件人员人数达到一定比例的，可申请最高不超过400万元的创业担保贷款，由财政按规定给予贴息。

属于现行中小企业划型标准规定的小型、微型企业，在申请创业担保贷款前1年内新招用符合创业担保贷款申请条件的人数达到企业现有在职职工人数10%（超过100人的企业达到5%），并与其签订1年以上劳动合同，同时，无拖欠职工工资、欠缴社会保险费等违法违规信用记录的，可申请最高不超过400万元的创业担保贷款和财政贴息支持，贷款期限不超过2年。

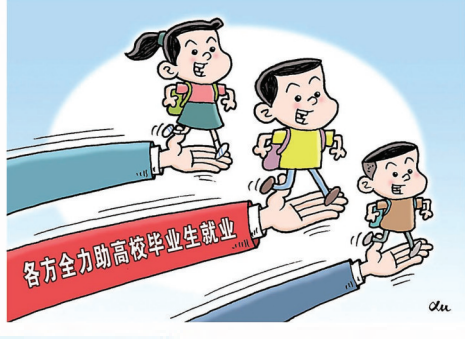
符合条件的高校毕业生可申请最高30万元的个人创业担保贷款，由财政给予贴息。合伙创业的，可根据符合贷款条件的合伙创业人数适当提高贷款额度。

税收优惠政策

自2023年1月1日至2027年12月31日，企业招用在人力资源社会保障部门公共就业服务机构登记失业半年以上且持《就业创业证》或《就业失业登记证》的高校毕业生等人员，与其签订1年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在3年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。定额标准为每人每年6000元，最高可上浮30%。高校毕业生到中小微企业就业的，在职称评定、项目申请、荣誉申报时，享受与国有企事业单位同类人员同等待遇。

（武佳）
据《山西晚报》

各方助力　新华社发　徐骏作



纾困解忧
新华社发　朱慧卿作

省财政足额保障『惠商保』项目 为个体工商户保驾护航

记者日前获悉，为切实增强个体工商户抵御风险能力、提振经营信心，针对山西省个体工商户保险保障项目“惠商保”，省财政按比例足额保障1.04亿元。截至今年3月底，“惠商保”已累计赔付个体工商户21725户，金额10204.46万元。

2023年，我省聚焦个体工商户的急难愁盼，安排省、市、县三级财政全额出资2亿元，在全国首创推出量身定制的个体工商户免费保险保障项目——“惠商保”，为山西省登记在册且正常经营的个体工商户提供保障，可针对性解决个体工商户遇到的实际困难，免除其后顾之忧。“惠商保”设置了持续经营、经营财产损失、从业人员人身伤亡、第三者人身伤亡或财产损失四个险种，全省个体工商户无需办理任何投保手续，免费参保、“免申即享”，项目由承保能力强、服务质量好、有良好风险管理能力的保险机构服务，在市场监管部门的监督下为个体工商户保驾护航。

下一步，省财政厅将会同省市场监管局出台“惠商保”2.0升级版，打造可复制、可推广的“山西样板”“山西经验”。（任志霞）
据《山西日报》